

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии


/Д.М. Уарова/
«07» июня 2019 г.
М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

№ 385

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102071:19, по адресу: город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 7 км., з/у 23/4, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Кондратьев Николай Николаевич.

Дата проведения: 05.06.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол публичных слушаний от 06.06.2019 г. № 21.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102071:19, город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 7 км., з/у 23/4. Земельный участок в собственности от 01.11.2018 года, площадь 839 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что ранее была дача перевели под ИЖС. Дом начали строить в 2011 году на самом сухом месте участка. Живем там. Предоставили фото участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102071:19, по адресу: город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 7 км., з/у 23/4, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила



В.Е. Лиханди