**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории села Пригородный города Якутска**

г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

«Администрация села Пригородный» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице исполняющего обязанности руководителя Кармадоновой Светланы Александровны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемая в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (далее- Объект): торговый павильон «Фрукты и овощи», площадью 27 кв. м., по адресу: г. Якутск, Покровский тракт 7 км., д. 7Д, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов ГО «город Якутск», а Сторона-2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Стороны-1 на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение объекта установлена в соответствии с нормативными правовыми Окружной администрации г. Якутска и составляет за весь срок размещения нестационарного объекта **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. \_\_\_\_ коп**.

2.2 Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Сторона-1 имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора, требований законодательства и нормативных правовых актов Якутской городской Думы и Окружной Администрации города Якутска, в рамках собственных полномочий, в том числе посредством выездных проверок на месте размещения нестационарного объекта без предварительного уведомления Стороны-2.

3.1.2. Инициировать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке в случае выявления нарушений Сторной-2 условий настоящего Договора, требований законодательства и нормативных правовых актов Якутской городской Думы и Окружной Администрации города Якутска.

3.1.3. Самостоятельно осуществлять демонтаж и перемещение нестационарного объекта с обеспечением его ответственного хранения при прекращении действия Договора и не проведении демонтажа в сроки установленные настоящим Договором за счет средств Стороны-2.

3.1.4. Переместить нестационарный объект с места его размещения на компенсационное место в случае изменения градостроительной ситуации и внести изменения в Схему.

3.2. Сторона-1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного объекта по адресному ориентиру, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Предложить Сторне-2 в случае изменения градостроительной ситуации компенсационное место размещения нестационарного объекта из числа высвобождаемых и новых мест, включенных в Схему.

3.2.3. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней известить Сторону-2 о предполагаемом изменении Схемы, в случае исключения из Схемы места размещения, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

3.2.4. В случае исключения места размещения нестационарного объекта из Схемы вследствие ее изменения по основания изменения градостроительной ситуации и невозможности предоставления компенсационного места возврат ранее оплаченных и не использованных денежных средств производится Стороне-2 в течение 10 рабочих дней со дня извещения об исключении нестационарного объекта из Схемы.

3.2.5. В случае расторжения Договора по инициативе Строны-2 возврат неиспользованных денежных средств производится в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления на расторжение Договора.

3.2.6. В случае расторжения Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с п. 3.1.2. возврат неиспользованных денежных средств Стороне-2 не осуществляется.

3.2.7. В случае отказа Стороны-2 от перемещения нестационарного объекта на предложенные места в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора возврат неиспользованных денежных средств не производится.

3.3. Сторона-2 имеет право:

3.3.1. Разместить объект в месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора в установленные порядок и сроки.

3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения изменений в Схему переместить нестационарный объект на компенсационное место в установленные сроки.

3.4. Сторона-2 обязана:

3.4.1. Использовать нестационарный объект по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

3.4.2. Согласовывать ассортиментный перечень товаров, подлежащих реализации в нестационарном торговом объекте.

3.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения, внешнего вида и размеров нестационарного объекта в течение срока действия настоящего Договора.

3.4.4. Своевременно вносить плату за право размещения нестационарного объекта.

3.4.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), нормативных правовых актов Якутской городской Думы, Окружной Администрации города Якутска.

3.4.6. Не допускать осуществления предпринимательской деятельности третьими лицами в месте размещения нестационарного объекта.

3.4.7. В случае расторжения Договора по разным причинам демонтировать и вывести нестационарный объект, привести территорию в первоначальное состояние в течение 5-ти (пяти) дней с момента расторжения Договора.

3.4.8. В случае, если нестационарный объект конструктивно объединен с другими нестационарными объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

3.4.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.4.10. Нести ответственность за деятельность нестационарного объекта в соответствии с действующим законодательством.

3.4.11. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного объекта.

3.4.12. Соблюдать при размещении нестационарного объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.13. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «город Якутск», утвержденными нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 16 июня 2011 года № 2-НПА.

3.4.14. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4.2. В случае просрочки уплаты платежей Сторона-2 обязана выплатить Стороне-1 пени в размере 0,7% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством.

**5. Изменение и прекращение договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основание заключения Договора на размещение нестационарного объекта;

2) наименование Стороны-1 – организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты такого решения;

3) цены аукциона, за которую Сторона-2 – победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

4) местоположения и размера площади нестационарного объекта (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2.4. настоящего Договора), вида, специализации, срока размещения нестационарного объекта;

5) срок договора;

6) ответственность сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Прекращение действия настоящего Договора может происходить по инициативе Стороны-1 и Стороны-2.

5.4. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

а) прекращение владельцем нестационарного объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем условий Договора, в том числе обязательств, указанных в п.п. 3.4.1. – 3.4.14;

в) выявленных нарушений федерального законодательства, законодательства Республики Саха (Якутия), нормативных правовых актов Якутской городской Думы, Окружной Администрации города Якутска, подтвержденных актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также жалобы граждан и юридических лиц;

г) не установка нестационарного объекта по истечении 3-х месяцев после проведения аукциона;

д) в случае принятия городским округом «город Якутск» следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

е) отказ Стороны-2 от размещения нестационарного объекта на предложенном Стороной-1 компенсационном месте;

ж) решения суда;

з) соглашения Сторон.

5.5. При досрочном прекращения действия Договора по инициативе Стороны-1 по основаниям, предусмотренным п.п. «б-е» пункта 5.4. настоящего Договора Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления надлежащим способом Стороне-2 настоящий Договор считается расторгнутым.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в судебном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Стороны-1 не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

6.3. Сторона-2 дает согласие на осуществление Стороной-1 контроля исполнения условий настоящего договора.

6.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного объекта;

Приложение 2 – эскиз проекта нестационарного объекта;

Приложение 3 – акт обследования нестационарного объекта на соответствие требованиям Договора.

Приложение 4 – ассортиментный перечень реализуемых товаров, согласованный с отделом потребительского рынка Департамента предпринимательства, потребительского рынка, развития туризма и транспорта.

Приложение 5 – расчет за размещение нестационарного объекта.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона-1**  «Администрация села Пригородный» МКУ ГО «город Якутск»,  677907, РС(Я), г. Якутск, с. Пригородный, ул. Совхозная, д.27,  тел.: 8(4112) 47-37-26,  ИНН/КПП 1435157513/143501001  ОГРН 1051402055462  р/с 40204810800000000468  в отделение-НБ Республика Саха (Якутия) г. Якутск  БИК 049805001  **И.о. руководителя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Кармадонова/ | **Сторона-2**  ИП  Юр. адрес:  Фактический адрес:  тел.  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.,  код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  **Индивидуальный предприниматель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 5 к договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «17» мая 2016г.

**Расчет**

**платы за размещение нестационарного торгового объекта**

Расчет платы произведен в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска № 210п от 03.08.2015 г., по формуле

Р = (К1\*П\*S)/12\*K2, где

Р – размер платы (руб.)

К1 – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м., установленный постановлением Правительства РС (Я) № 374 от 15.11.2013 г.

П – процент, равный размеру базовой ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденный решением Якутской городской Думы № РЯГД 4-1 от 20.11.2013 г.

S – площадь нестационарного торгового объекта

К2 – период размещения нестационарного объекта (мес.)

(5 209,42 руб. \* 25% \* 15 кв. м.) / 12 \* 36 мес. = **58605,98 руб.**

**Реквизиты для перечисления платы**

УФК по Республике Саха (Якутия) (Управление администрации микрорайона Марха Окружной администрации города Якутска)

р/с 40101810100000010002

ИНН 1435263166

КПП 143501001

БИК 049805001

Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) г. Якутск

КБК 67311705040040215180

ОКТМО 98701000

**Наименование платежа: *«за выдачу разрешения за нестационарные торговые объекты (мкр. Марха)»***

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона-1  «Администрация мкр. Марха» МКУ ГО «город Якутск»  **Руководитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.М. Юмаев/ | Сторона-2  ИП Шуаева Оксана Михайловна  **Индивидуальный предприниматель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.М. Шуаева/ |