



**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 405**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104013:678, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Рыздинского, з/у 21, с «Индивидуального жилищного строительства» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Ноговицына Наталья Васильевна, Ноговицын Георгий Дмитриевич.

Дата проведения: 19.06.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол публичных слушаний от 20.06.2019 г. № 23.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104013:678, город Якутск, ул. Рыздинского, з/у 21. Земельный участок в совместной собственности от 12.04.2019 года, площадь 232 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуального жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне **Ж-6** зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Представитель пояснил, что ранее получили условно-разрешенный вид использования земельного участка на магазин. После разделили участок на две части 200 кв.м. и 400 кв.м. В следствии чего поменялся кадастровый номер.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104013:678, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Рыздинского, з/у 21, с «Индивидуального жилищного строительства» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составил

М.И. Игнатьев