

Заместитель Председателя Комиссии

УТВЕРЖДАЮ

/ Д.М. Уарова /

«24» октября 2019 г.

М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 635**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Объекты характерных для населенных пунктов», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105027:1715, город Якутск, мкр. 203-й, в части отступа от процента застройки до 33,8%.

Инициатор проведения слушаний: Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «РФА-Инвест».

Дата проведения: 23.10.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105027:1715, город Якутск, мкр. 203-й. Земельный участок в аренде от 01.03.2017 года, площадь 5836,98 кв.м., вид разрешенного использования под объекты характерных для населенных пунктов.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Причина размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка.

Заявитель пояснил, что у них квартальная застройка 203 квартала, есть утвержденный проект планировки и межевания территорий. В 2015 году получили разрешение на строительство, разделили земельный участок в 2016 году.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Объекты характерных для населенных пунктов», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105027:1715, город Якутск, мкр. 203-й, в части отступа от процента застройки до 33,8% состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

Л.А. Башурова