

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии

/Д.М. Уарова/
«02» декабря 2019 г.



**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 724**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:114001:132, расположенного по адресу: город Якутск, с. Владимировка, ул. Березовая роща, д. 15, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,1 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,58 метров.

Инициатор проведения слушаний: Попова Саргылана Степановна.

Дата проведения: 27.11.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол: от 29.11.2019 года. № 46.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:114001:132 город Якутск, с. Владимировка, ул. Березовая роща, д. 15. Земельный участок в собственности от 30.05.2016 года, площадь 1000 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом 1994 года постройки, был садовый участок. НА сегодняшний день хотим прописаться, с южной стороны рывтина.

При положительном решении Комиссии слушания необходимы от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:114001:132, расположенного по адресу: город Якутск, с. Владимировка, ул. Березовая роща, д. 15, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,1 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,58 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лиханди