

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ул. Октябрьская 20/1, г. Якутск, Республика
Саха (Якутия), 677027,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТЫН
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА ТРАНСПОРТ
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН
ДЕПАРТАМЕНА

Октябрьскай уул. 20/1, Дьокуускай к.,
Саха Республиката, 677027,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-067416 от 11.02.2021 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 662-ДГ от 11.02.2021г.

Наименование заявителя: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **для индивидуального жилищного строительства**

Адрес (местоположение): г. Якутск, с. Кильдямцы

Кадастровый номер квартала или земельного участка (при наличии): 14:35:106001:1458

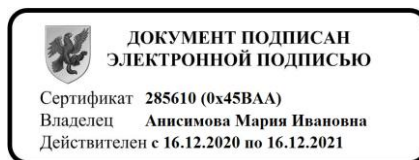
Запрашиваемая площадь земельного участка: 1413,39 кв. м.

Сз7510

СОДЕРЖАНИЕ:

- Информация об утвержденной градостроительной документации	2 стр.
- Генеральный план (приложение 1)	3 стр.
- Фрагмент генерального плана	3 стр.
- Зоны экологического ограничения	4 стр.
- Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки	5 стр.
- Карта зон с особыми условиями использования территории	6 стр.
- Проект планировки территории (приложение 4)	7 стр.
- Проект межевания территории (приложение 5)	8 стр.
- Требования градостроительного регламента	9 стр.
- Материалы и результаты инженерных изысканий	при наличии
- Сведения о создании искусственного земельного участка	при наличии
- План наземных и подземных коммуникаций	при наличии
- Иные сведения	при наличии

И.о. начальника отдела ГИиГ



М.И. Анисимова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат	301420 (0x4996c)
Владелец	Павлова О.П.
Действителен	30.12.2021

Информация об утвержденной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
Генеральный план с. тулагино и с. Сырдах Тулагино-Кильдямского наслега городского округа "Город Якутск"	РЯГД-34-9	25.05.2011
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	НПА-458, 459	23.12.2020

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»	278- НПА	25.02.2016
Правила благоустройства городского округа «город Якутск»	НПА-2	16.06.2011

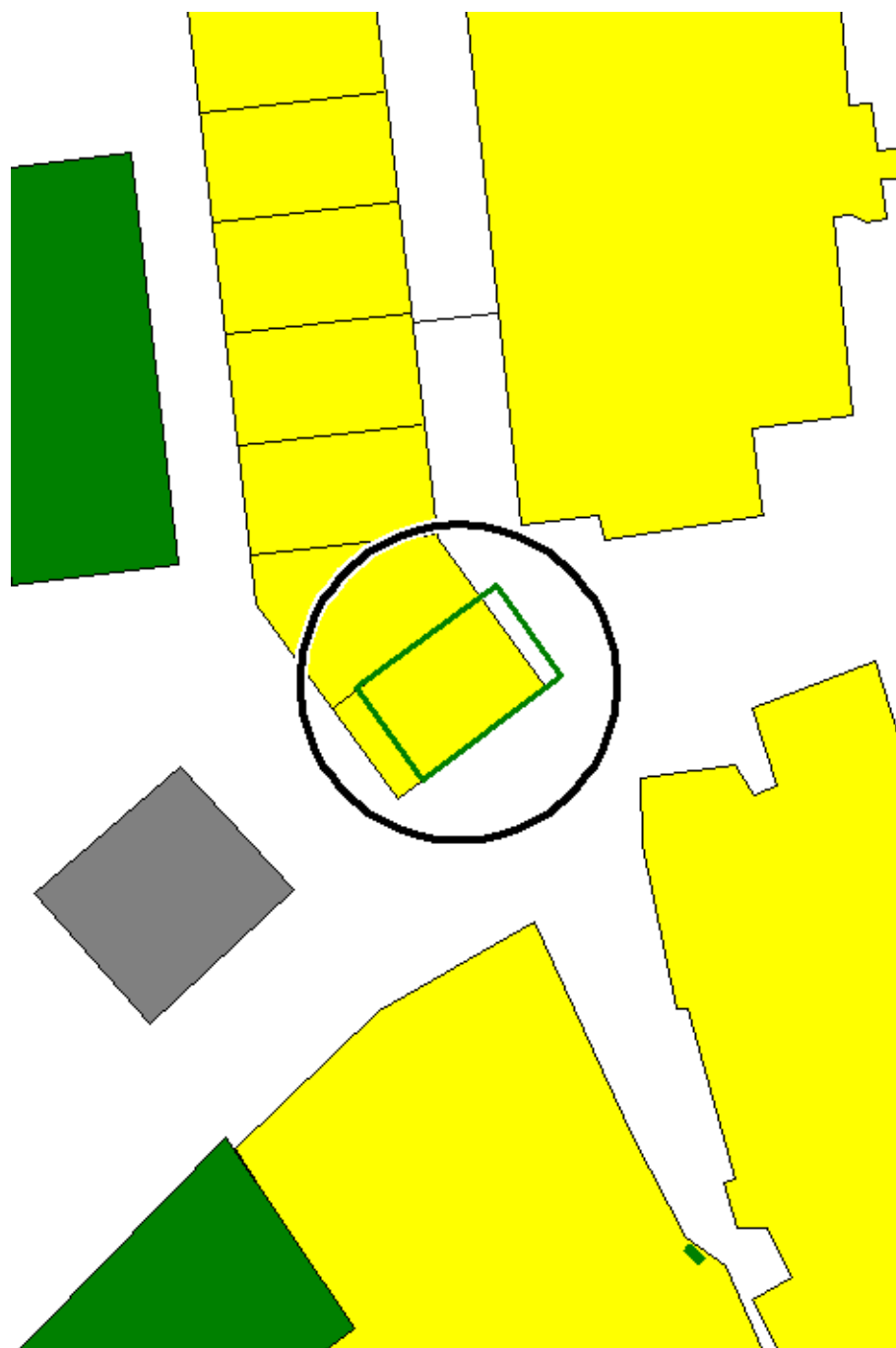
Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»	1960р	22.11.2017
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»	№ П/0393	23.10.2020

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии)
 Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды
 Решение о развитии застроенных территорий
 Проект планировки территории
 Проект межевания территории

соответствует
не принято
не принято
объекты индивидуальной жилой застройки
соответствует

1	Генеральный план городского округа «город Якутск»	постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005г. ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана ГО «город Якутск»
2	Документ о внесении изменений	РЯГД-16-1 от 08.04.2015г
3.	Функциональная зона	Индивидуальной жилой застройки

Фрагмент генерального плана



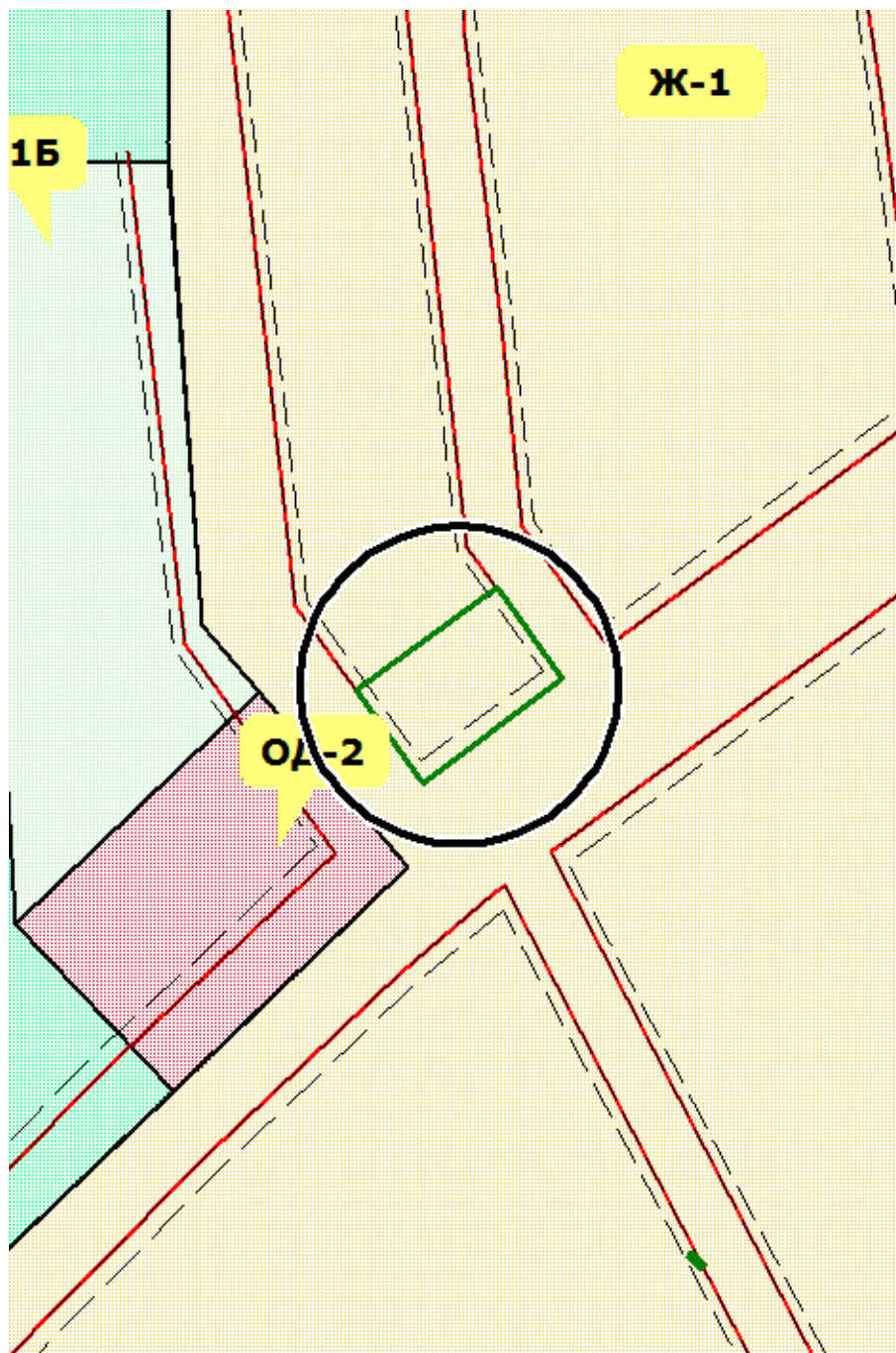
- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект

Масштаб 1 : 2000

исп. Павлова О.П.

3. Зона экологического ограничения:

Приложение 3 Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки

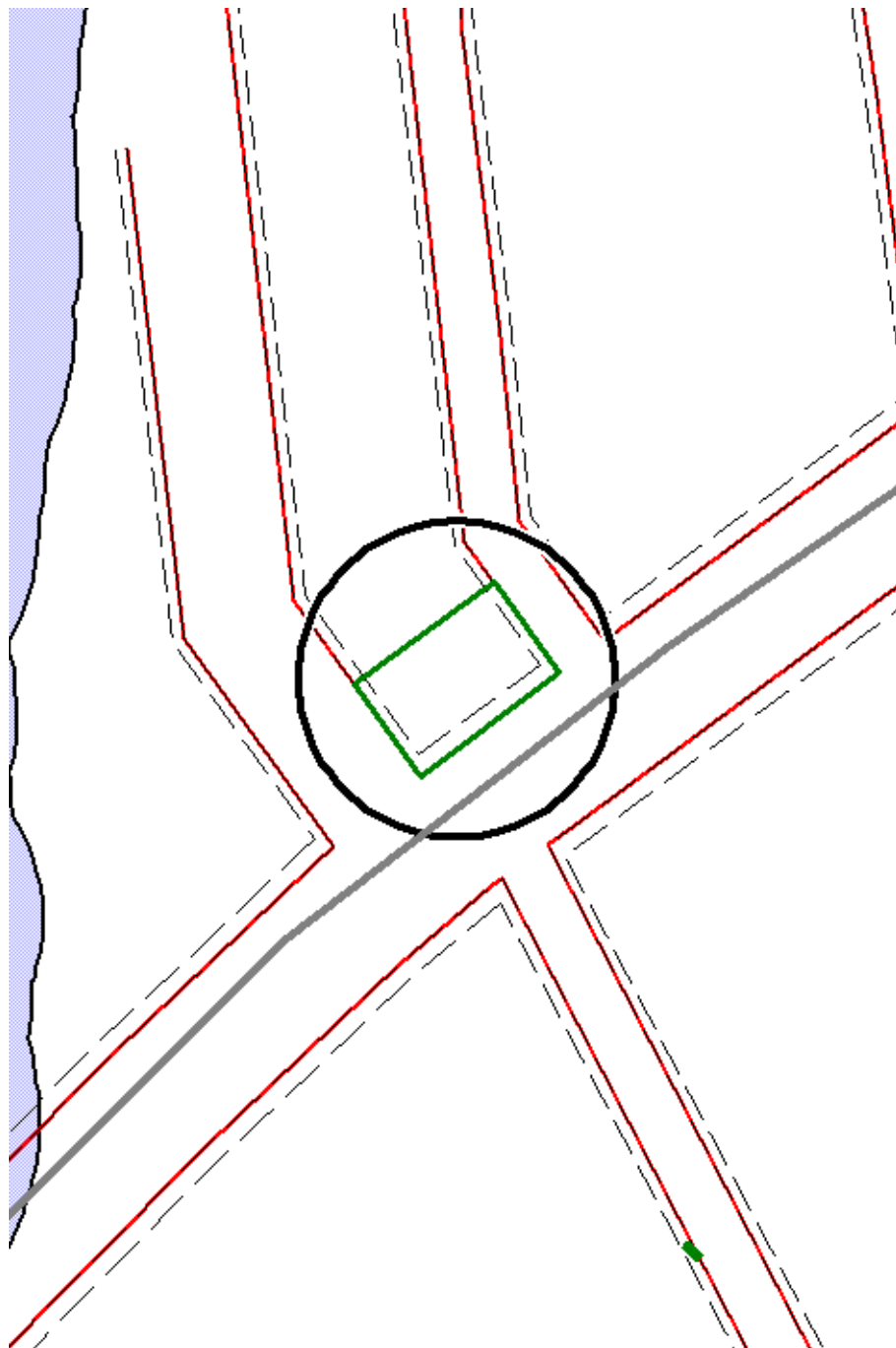


Масштаб 1 : 2000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Ж-1 Обозначения территориальной зоны

исп. Павлова О.П.

Приложение 3.1 Карта с особыми условиями использования территории

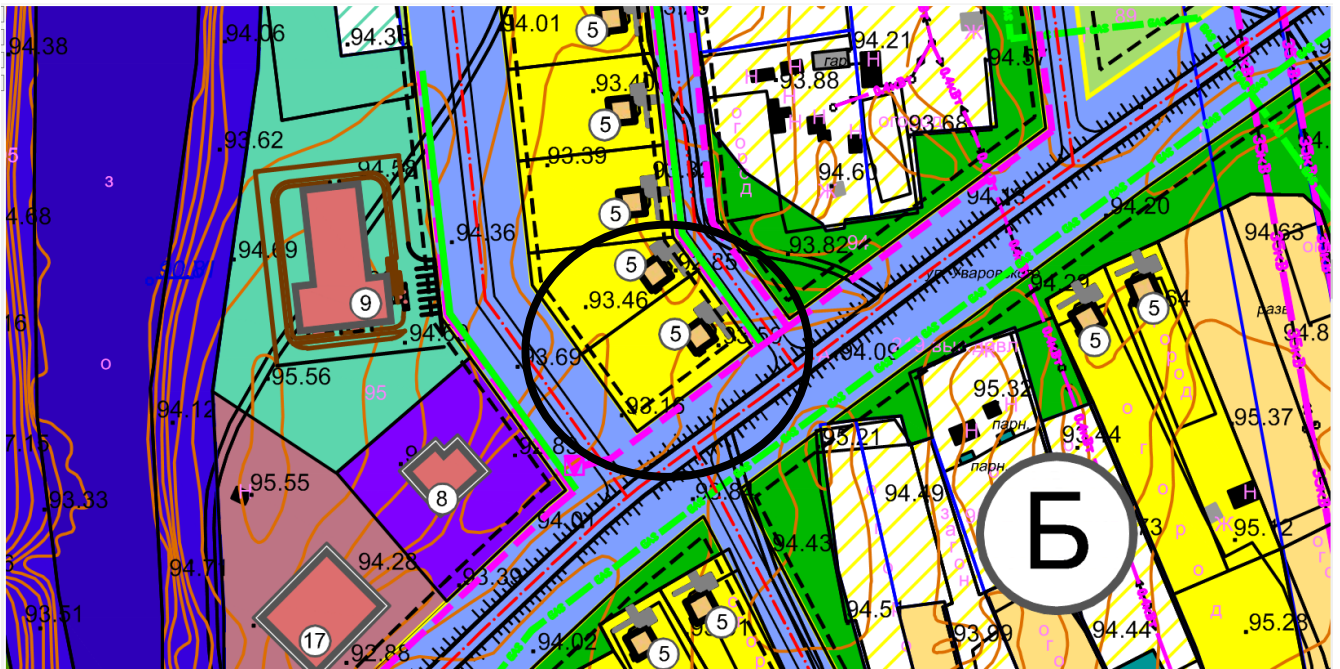


- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Улица и проезжая часть

Масштаб 1 : 2000

исп. Павлова О.П.

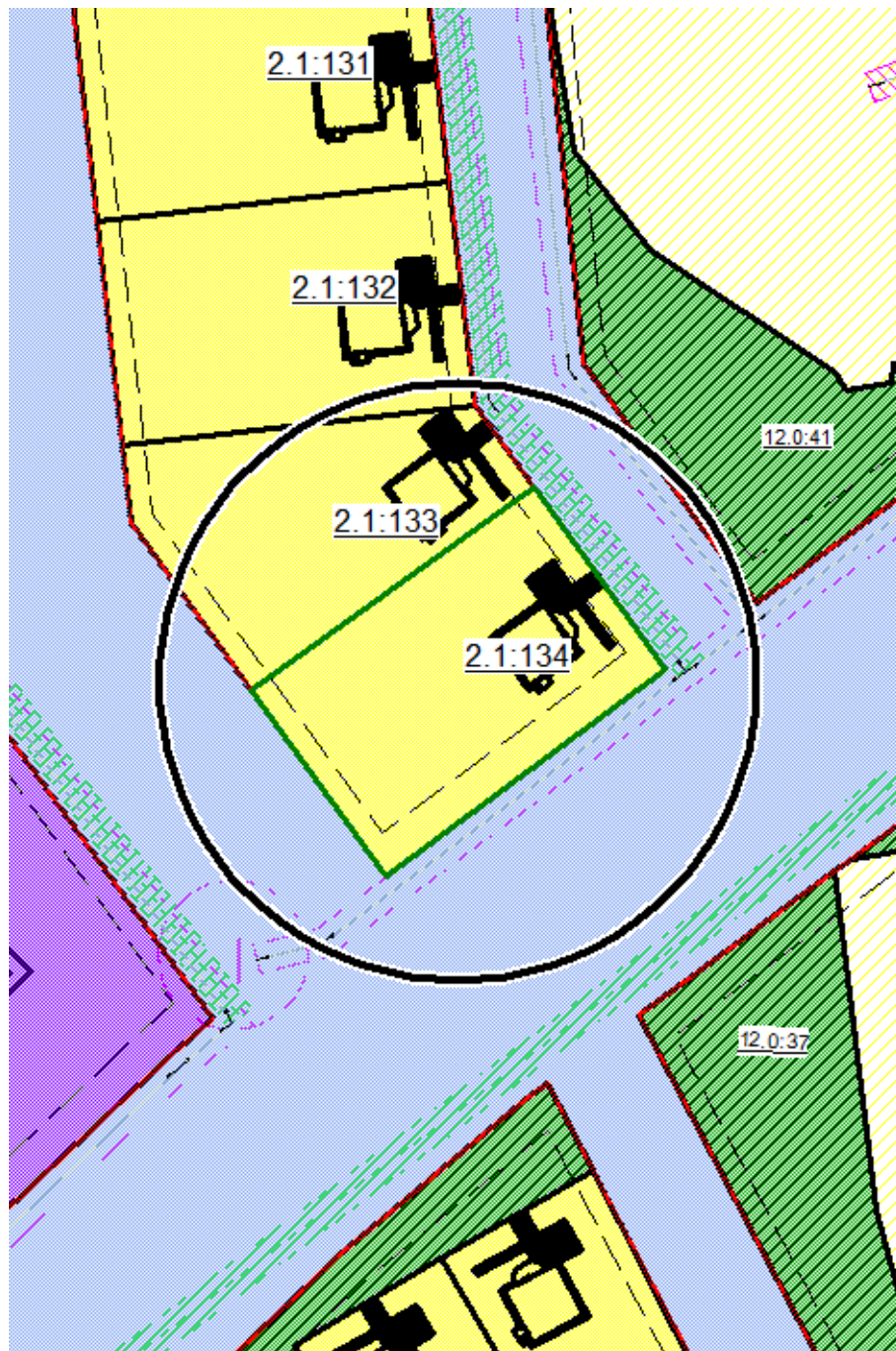
Приложение 4 Чертеж проекта планировки территории



- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- ◇ Здание
- Красная линии

исп. Павлова О.П.

Приложение 5 Чертеж проекта межевания территории



Масштаб 1 : 1000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- ◇ Здание
- Красная линии

исп. Павлова О.П.

6. Требования градостроительного регламента

Территориальная зона:

Ж-1: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск"

Основные виды использования

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Ограничения

Min площадь - 0,1

Max площадь - 0,25

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 50

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Ограничения

Min площадь - 0,1

Max площадь - 0,25

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 50

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.2 Социальное обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Ограничения

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Ограничения

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - НР

Min % застройки - НР

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения

Условно разрешенные виды использования

4.4 Магазины

Ограничения

Min площадь - 0,045

Мах площадь - 0,5

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

Вспомогательные виды разрешенного использования

2.7.1 Хранение автотранспорта

Ограничения

Min площадь - 0,0024

Мах площадь - 0,005

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Max этажность надземной части зданий - 1

Min % застройки - 20

Max % застройки - 80

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.1 Коммунальное обслуживание

Ограничения