*Приложение №3*

**ДОГОВОР**

 **купли-продажи имущества**

г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 09 ноября 2018г №2279р «О проведении открытого аукциона по продаже имущества», по результатам открытого аукциона,протокол от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. №\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором автотранспорт со следующими технические характеристиками:

Марка, модель ТС: TOYOTA LAND CRUISER,

Идентификационный номер (VIN): JTMHX05J204044056

Тип ТС: легковой

Категория ТС: В

Год изготовления ТС: 2013

Модель, № двигателя: 1UR0349223

Шасси (рама) №: JTMHX05J204044056

Кузов (кабина, прицеп): Отсутствует

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 309 (227)

Тип двигателя: Бензиновый

Цвет кузова: Серебристый

(далее – Имущество) Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации свидетельство о регистрации 99 04 №126833 от 08.11.2018 г.; паспорт транспортного средства 78 УТ 463279 от 06.06.2013 г.

1.2. Право собственности переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приемки-передачи. С момента подписания акта Продавец считается исполнившим обязательства по передаче Имущества Покупателю.

**2. Качество Имущества и гарантии**

2.1. Имущество является бывшим в употреблении, в связи с чем, Продавец не предоставляет Покупателю каких-либо гарантий в отношении качества Имущества.

2.2. Имущество передается в состоянии, находящимся на момент его передачи, с учетом всех имеющихся и/или возможных недостатков. С подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием Имущества и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки Имущества даже в том случае, если на момент передачи Имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи Имущества Продавцом Покупателю.

**3. Порядок поставки и передачи Имущества**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество не позднее чем через три рабочих дня после дня полной оплаты Имущества по Договору.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по адресу места нахождения Имущества: Якутск, ул. Дзержинского, д. 37 офис 1.

3.3. Передача Имущества производится Продавцом Покупателю лично, либо в лице представителя, действующего на основании доверенности Покупателя. Продавец вправе не передавать Имущество в случае отсутствия, либо ненадлежащего оформления доверенности на представителя.

3.4. Передача Имущества производится по акту приемки-передачи, подписываемому представителями Продавца и Покупателем или его Представителем. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу, а также то, что Продавец передал всю необходимую техническую документацию на Имущество и все иные относящиеся к нему документы, необходимые для его последующей эксплуатации.

3.5. Погрузочно-разгрузочные работы (в случае необходимости) при передаче Имущества осуществляется силами Покупателя и за его счет.

**4. Цена и порядок оплаты Имущества**

4.1. Цена продажи Имущества, определенная по итогам открытого аукциона, составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

4.1.1. Начальная цена Имущества, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости Имущества Отчет №8512 от 08.10.2018 г. составляла сумму в размере 2 261 000 (два миллиона двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

4.2. Задаток в размере 452 200 (Четыреста пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет в соответствии с Договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_, засчитывается Продавцом в счет цены продажи Имущества.

4.3. Подлежащая оплате Покупателем цена продажи Имущества за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и подлежит оплате Покупателем в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления указанных средств по следующим реквизитам:

**Получатель:** Общество с ограниченной ответственностью муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий»

ИНН 1435336216

КПП 143501001

ОГРН 1181447013373

АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО г. Якутск,

Р/счет №40602810200000000177,

К/счет №30101810300000000770

БИК 049805770

Назначение платежа: Оплата за приобретение имуществасогласно договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4. Обязанности Покупателя по оплате сумм, предусмотренных п. 4.3. Договора, считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в п. 4.3. Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5**.**1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока оплаты цены продажи Имущества, указанной в п. 4.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени), в размере 0,15 % от цены Договора, установленной в п. 4.1. Договора, за каждый день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцати) дней. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.3. В случае просрочки Покупателем оплаты денежных средств, указанных в п. 4.3. Договора, свыше 15 (пятнадцати) календарных дней, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней со дня его отправки Продавцом заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре. В этом случае задаток, указанный в п. 4.2 Договора, Покупателю не возвращается.

**6. Вступление Договора в силу и прекращение Действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания всеми сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в компетентном суде.

 **8. Общие Положения**

8.1. Об изменениях банковских реквизитов, почтового адреса либо предстоящей реорганизации или ликвидации Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 3-х суток с момента принятия соответствующего решения, либо внесения соответствующих изменений, либо возникновения соответствующей процедуры.

8.2. Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в 2 (Двух) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя имеющих одинаковую юридическую силу.

 8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

**ООО МСЗ «Агентство по развитию территорий»**

Якутск, ул. Дзержинского, д. 37 офис 1

ИНН 1435336216

КПП 143501001

ОГРН 1181447013373

АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО г. Якутск,

Р/счет №40602810200000000177,

К/счет №30101810300000000770

БИК 049805770

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Приложение № 1*

*к Договору купли-продажи имущества*

*№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.*

**АКТ**

**приема-передачи транспортного средства**

г. Якутск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(фирменное наименование, местонахождение (для юридического лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц))*, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял технически исправный автотранспорт:

- марка, модель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- идентификационный номер (VIN): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- год выпуска ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- шасси № – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- № кузова – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- цвет кузова: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ регион

- свидетельство о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- паспорт транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(цифрами и прописью)* рублей.

Идентификационные номера автомобиля Сторонами сверены, комплектность транспортного средства проверена и соответствует заводской. Также Стороныподтверждают, что купля-продажа имущества осуществлена в строгом соответствии с требованиями вышеуказанного Договора.

**Стороны** ознакомились с техническим состоянием транспортного средства, все имеющиеся недостатки **Сторонами** обнаружены. **Стороны** подтверждают отсутствие друг к другу каких-либо претензий, в том числе, имущественных.

«Продавец» «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/