

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии



/Уарова Д.М./
«12» апреля 2019 г.
М.П.



**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования
земельного участка
№ 14**

Дата проведения: 10.04.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 05.04.2019 г.

Количество принятых участников: 20.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102046:162, по адресу: город Якутск, улица Сибирская, дом 107, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Алексеев Афанасий Афанасьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №886зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102072:244, по адресу: город Якутск, проезд Черемуховый, дом 31, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Аманатов Михаил Юрьевич, Местникова Антонина Дмитриевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №887зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство и огородничество», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106002:1427, по адресу: город Якутск,

село Тулагино, СОТ «3-й участок», уч. № 30, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Аммосова Лариса Михайловна, Аммосов Герман Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №888зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107038:55, по адресу: город Якутск, Автодорожная КИЗ ЯГУ, дом 3, корпус 1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Барахова Галина Сергеевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №889зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная усадебная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107013:48, по адресу: город Якутск, улица Тимирязева, дом 16, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Егорова Анисья Семеновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №890зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108047:32, по адресу: город Якутск, улица Старый Покровский тракт, дом 78/6, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Желобцова Александра Алексеевна, Желобцов Николай Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №891зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:204002:122, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Светлая, дом 13, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Злобина Лариса Александровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 года №892зр.

8) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:22927, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, переулок Кадетский, дом 2, с «Индивидуальный жилой дом» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Иванов Николай Константинович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.04.2019 г. №1062зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Личное подсобное хозяйство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:7725, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, переулок Стахановский, дом 1, корпус 2, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Иванов Вадим Юрьевич, Иванов Валентин Юрьевич, Прокопьева Нюргуу Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 года № 916зр.

10) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:18, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чайковского, дом 87, с «Жилой дом» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Козик Виталий Валерьевич.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:771, по адресу: город Якутск, Пригородный, улица Родная, з/у 37, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра.

Инициатор проведения слушаний: Мансуров Виктор Леонидович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №893зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:121, по адресу: город Якутск, село Тулагино, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Мегежекский Аркадий Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №895зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104002:214, по адресу: город Якутск, улица Пекарского, дом 90, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Мураш Надежда Павловна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №894зр.

14) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного

на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102058:66, по адресу: город Якутск, Хатынг-Юрях, СОТ «Тундра», в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,72 метра.

Инициатор проведения слушаний: Назарова Лилия Михайловна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №896зр.

15) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112001:909, по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Новая, дом 4, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Ноева Люция Зиновьевна, Ноев Анатолий Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №897зр.

16) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «12-тиэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:74, по адресу: город Якутск, улица Лермонтова, дом 43, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №900зр.

17) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:510, по адресу: город Якутск, улица Шавкунова, дом 78, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №904зр.

18) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:18, по адресу: город Якутск, улица Короленко, дом 25, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на

0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №901зр.

19) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:5, по адресу: город Якутск, улица Короленко, дом 25, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №899зр.

20) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:3, по адресу: город Якутск, улица Короленко, дом 25, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №898зр.

21) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:325, по адресу: город Якутск, улица Короленко, дом 25, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №902/903зр.

22) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106103:4, по адресу: город Якутск, Птицевод-2, Сергелях, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Павлов Николай Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №917зр.

23) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106047:163, по адресу: город Якутск, улица Лонгинова, дом 47, корпус 1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Петров Алексей Дмитриевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №905зр.

24) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102051:210, по адресу: город Якутск, микрорайон Новопортовской, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Протопопова Зоя Дмитриевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №906зр.

25) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107037:100, по адресу: город Якутск, улица Луговая, дом 28/3, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,20 метра.

Инициатор проведения слушаний: Разумович Сергей Петрович, Разумович Валентина Григорьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №907зр.

26) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102055:102, по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, 7 км., СОТ «САПС», дом 4, корпус 1, в части отступа от юго-

западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Сивцев Павел Дмитриевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №908зр.

27) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112001:1114, по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Ойунского, дом 10, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,6 метра.

Инициатор проведения слушаний: Слепцов Георгий Александрович, Слепцова Светлана Прокопьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №909зр.

28) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108009:200, по адресу: город Якутск, местность Сергелях, СОТ «Птицевод», в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Стручкова Рада Николаевна, Стручков Иннокентий Анатольевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №910зр.

29) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104048:407, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, с «Садоводства и огородничества» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Таванец Валентина Федотовна, Таванец Юрий Алексеевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.04.2019 г. №1071зр.

30) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106105:19, по адресу: город Якутск, ДСК Птицевод-2, дом 4, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 18 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 10 метров, от максимального процента застройки на 20%, от максимального процента озеленения на 20%.

Инициатор проведения слушаний: Такасаева Туйаара Революевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №911зр.

31) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:208002:96, по адресу: город Якутск,

улица Кирова, дом 21, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Тищенко Александр Леонидович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №913зр.

32) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:2122, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Набережная, дом 46/1, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от западной границы земельного участка до фасада здания на 18 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северной границы земельного участка до фасада здания на 26 метров.

Инициатор проведения слушаний: Терентьев Афанасий Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №912зр.

33) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102002:10, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Набережная 2-я, строение 1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Тяка Федор Иванович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №914зр.

34) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106072:223, по адресу: город Якутск, шоссе Сергеляхское, 9 км., ДСК «Восход-1», дом 21Д, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,9 метра.

Инициатор проведения слушаний: Хмельницкий Юрий Анатольевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.03.2019 г. №915зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Лиханди В.Е.	Начальник отдела юридического и документационного обеспечения МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение», секретарь.

Игнатьев М.И.	Начальник отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Чичахов В. С.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Гермогенов И.С.	Представитель Управления архитектуры и градостроительной деятельности ОА г. Якутска.
Присутствующие граждане	
Аманатов Михаил Юрьевич	Заявитель
Местникова Антонина Дмитриевна	Заявитель
Аммосова Лариса Михайловна	Заявитель
Барахова Галина Сергеевна	Представитель Сергеева Любовь Сергеевна
Егорова Анисья Семеновна	Заявитель
Злобина Лариса Александровна	Заявитель
Мегежекский Аркадий Николаевич	Представитель Мегежекская Валентина Романовна
Мураш Надежда Павловна	Представитель Мураш Татьяна Васильевна
Назарова Лилия Михайловна	Заявитель
Разумович Сергей Петрович Разумович Валентина Григорьевна	Заявитель
Слепцов Георгий Александрович Слепцова Светлана Прокопьевна	Заявитель
Стручкова Рада Николаевна Стручков Иннокентий Анатольевич	Заявитель
Тищенко Александр Леонидович	Заявитель
Терентьев Афанасий Николаевич	Заявитель
Хмельницкий Юрий Анатольевич	Заявитель
Козик Виталий Валерьевич	Заявитель

Вопрос 1: Алексеев Афанасий Афанасьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102046:162, город Якутск, улица Сибирская, дом 107. Земельный участок в собственности от 14.12.2009 года, площадь 724 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102046:162, по адресу: город Якутск, улица Сибирская, дом 107, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Аманатов Михаил Юрьевич, Местникова Антонина Дмитриевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102072:244, город Якутск, проезд Черемуховый, дом 31. Земельный участок в собственности от 09.07.2013 года, площадь 600 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что дом построен в 2015 году, хотят оформить в собственность.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102072:244, по адресу: город Якутск, проезд Черемуховый, дом 31, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Аммосова Лариса Михайловна, Аммосов Герман Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:106002:1427, город Якутск, село Тулагино, СОТ «3-й участок», уч. № 30. Земельный участок в совместной собственности от

07.07.2015 года, площадь 1030 кв. м., вид разрешенного использования под садоводство и огородничество.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что участок неровный, дом построен на самом высоком месте. В ходе публичных слушаний установлено, что объект расположен за пределами земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство и огородничество», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106002:1427, по адресу: город Якутск, село Тулагино, СОТ «3-й участок», уч. № 30, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Барахова Галина Сергеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107038:55, город Якутск, Автодорожная КИЗ ЯГУ, дом 3, корпус 1. Земельный участок в собственности от 26.11.2008 года, площадь 900 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что дом был построен в 2007 году. Земельный участок заболочен. Рядом озеро. В ходе публичных слушаний установлено, что объект расположен за пределами земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107038:55, по адресу: город Якутск, Автодорожная КИЗ ЯГУ, дом 3, корпус 1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Егорова Анисья Семеновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107013:48, город Якутск, улица Тимирязева, дом 16. Земельный участок в собственности от 08.02.2012 года, площадь 1408 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную усадебную жилую застройку. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что не знал об отступах на 3 метра от границ земельного участка. В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы только от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра. Также установлено, что конфигурация земельного участка не соответствует норме.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная усадебная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107013:48, по адресу: город Якутск, улица Тимирязева, дом 16, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Желобцова Александра Алексеевна, Желобцов Николай Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108047:32, город Якутск, улица Старый Покровский тракт, дом 78/6. Земельный участок в собственности от 09.07.2010 года, площадь 795 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108047:32, по адресу: город Якутск, улица Старый Покровский

тракт, дом 78/6, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Злобина Лариса Александровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:204002:122, город Якутск, микрорайон Марха, улица Светлая, дом 13. Земельный участок в собственности от 13.09.2012 года, площадь 1490 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что при покупке земельного участка дом уже был построен. В ходе публичных слушаний установлено, что земельный участок расположен в охранной зоне газоснабжения. Также установлено, что отклонения необходимы от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:204002:122, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Светлая, дом 13, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Иванов Николай Константинович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:22927, город Якутск, микрорайон Марха, переулок Кадетский, дом 2. Земельный участок в собственности от 24.05.2018 года, площадь 120 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:22927, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, переулок Кадетский, дом 2, с «Индивидуальный жилой дом» на «Магазин» состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Иванов Вадим Юрьевич, Иванов Валентин Юрьевич, Прокопьева Нюргуу Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:7725, город Якутск, микрорайон Марха, переулок Стахановский, дом 1, корпус 2. Земельный участок в долевой собственности от 15.11.2018 года, площадь 925 кв. м., вид разрешенного использования под ведение личного подсобного хозяйства.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Личное подсобное хозяйство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:7725, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, переулок Стахановский, дом 1, корпус 2, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Козик Виталий Валерьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106017:18, город Якутск, улица Чайковского, дом 87. Земельный участок в собственности от 04.10.2012 года, площадь 542 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что здание 2012 года оборудовано под магазин, но оформлен под ИЖС. Здание перевели под нежилое. В ходе публичных слушаний установлено, что дом расположен за пределами земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:18, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чайковского, дом 87, с «Жилой дом» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 11: Мансуров Виктор Леонидович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:771, город Якутск, село Пригородный, улица Родная, з/у 37. Земельный участок в собственности от 14.12.2016 года, площадь 794 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:771, по адресу: город Якутск, Пригородный, улица Родная, з/у 37, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 12: Мегежекский Аркадий Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:121, город Якутск, село Тулагино. Земельный участок в собственности от 12.11.2009 года, площадь 1002 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что фундамент был заложен 5 лет назад. Дом построен 2018 году. На земельном участке талые воды, дом построен на самом высоком месте. Инициатор предоставил фотоматериалы.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:121, по адресу: город Якутск, село Тулагино, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 13: Мураш Надежда Павловна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104002:214, город Якутск, улица Пекарского, дом 90, площадь 606 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6 - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что земельный участок получили в 1960 году, дом построен в 1962 году. Участок затапливается, дом стоит на самом высоком месте. В ходе слушаний установлено, что отклонения необходимы от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104002:214, по адресу: город Якутск, улица Пекарского, дом 90, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 14: Назарова Лилия Михайловна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102058:66, город Якутск, Хатынг-Юрях, СОТ «Тундра». Земельный участок в собственности от 23.08.2018 года, площадь 1279 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что дом построен в 2016 году. Земельный участок под горой. Участок неровный.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102058:66, по адресу: город Якутск, Хатынг-Юрях, СОТ «Тундра», в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,72 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 15: Ноева Люция Зиновьевна, Ноев Анатолий Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:909, город Якутск, село Хатассы, улица Новая, дом 4. Земельный участок в совместной собственности от 23.10.2009 года, площадь 1437 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-4 - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Причина конфигурация з/у.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112001:909, по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Новая, дом 4, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 16: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома». Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105021:74, город Якутск, улица Лермонтова, дом 43. Земельный участок в аренде от 03.07.2014 года, площадь 1178 кв. м., вид разрешенного использования под строительство 12-тиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «12-тиэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:74, по адресу: город Якутск, улица Лермонтова, дом 43, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 17: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома». Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105021:510, город Якутск, улица Шавкунова, дом 78. Земельный участок в долевой собственности от 27.01.2016 года, площадь 800 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:510, по адресу: город Якутск, улица Шавкунова, дом 78, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка

до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 18: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома». Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105021:18, город Якутск, улица Короленко, дом 25. Земельный участок в аренде от 12.08.2014 года, площадь 920 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:18, по адресу: город Якутск, улица Короленко, дом 25, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 19: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома». Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105021:5, город Якутск, улица Короленко, дом 25. Земельный участок в аренде от 12.08.2014 года, площадь 193 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:5, по адресу: город Якутск, улица Короленко, дом 25, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 20: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105021:3, город Якутск, улица Короленко, дом 25, площадь 1603 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:3, по адресу: город Якутск, улица Короленко, дом 25, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на

0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 21: Общество с ограниченной ответственностью «Товары Саха Якутместпрома». Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105021:325, город Якутск, улица Короленко, дом 25. Земельный участок в аренде от 12.08.2014 года, площадь 850 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с магазинами, административными помещениями и объектами делового обслуживания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105021:325, по адресу: город Якутск, улица Короленко, дом 25, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей на 16, от максимального процента застройки на 100 %, от красных линий на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 22: Павлов Николай Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106103:4, город Якутск, Птицевод-2, Сергелях. Земельный участок в собственности от 15.06.2010 года, площадь 800 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106103:4, по адресу: город Якутск, Птицевод-2, Сергелях, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 23: Петров Алексей Дмитриевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106047:163, город Якутск, улица Лонгинова, дом 47, корпус 1. Земельный участок в собственности от 26.11.2010 года, площадь 563 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106047:163, по адресу: город Якутск, улица Лонгинова, дом 47, корпус 1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 24: Протопопова Зоя Дмитриевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102051:210, город Якутск, микрорайон Новопортовской. Земельный участок в собственности от 03.02.2012 года, площадь 795 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102051:210, по адресу: город Якутск, микрорайон Новопортовской, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 25: Разумович Сергей Петрович, Разумович Валентина Григорьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107037:100, город Якутск, улица Луговая, дом 28/3. Земельный участок в совместной собственности от 04.06.2008 года, площадь 1580 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что дом старый. В 1995 году был заложен фундамент, в 2015 году построили дом. Участок ровный.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107037:100, по адресу: город Якутск, улица Луговая, дом 28/3, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,20 метра состоявшимся;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 26: Сивцев Павел Дмитриевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102055:102, город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, 7 км., СОТ «САПС», дом 4, корпус 1. Земельный участок в собственности от 12.03.2009 года, площадь 669 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102055:102, по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, 7 км., СОТ «САПС», дом 4, корпус 1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 27: Слепцов Георгий Александрович, Слепцова Светлана Прокопьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:1114, город Якутск, село Хатассы, улица Ойунского, дом 10. Земельный участок в совместной собственности от 06.02.2009 года, площадь 1959 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что в 2015 году построили дом. В ходе публичных слушаний установлено, что дом расположен за пределами земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112001:1114, по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Ойунского, дом 10, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,6 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 28: Стручкова Рада Николаевна, Стручков Иннокентий Анатольевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108009:200, город Якутск, местность Сергелях, СОТ «Птицевод». Земельный участок в совместной собственности от 14.06.2018 года, площадь 790 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что купили участок в 2018 году, дом построили в августе. Дом находится на самом высоком месте. На участке есть касагор. В ходе публичных слушаний установлено, что участок находится в охранной зоне ЛЭП.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108009:200, по адресу: город Якутск, местность Сергелях, СОТ «Птицевод», в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 29: Таванец Валентина Федотовна, Таванец Юрий Алексеевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104048:407, город Якутск, улица Билибина. Земельный участок в совместной собственности от 24.05.2016 года, площадь 694 кв. м., вид разрешенного использования под садоводство и огородничество.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104048:407, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, с «Садоводства и огородничества» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 30: Такасаева Туйаара Револьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106105:19, город Якутск, ДСК Птицевод-2, дом 4. Земельный участок в собственности от 05.08.2008 года, площадь 1015 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина конфигурация з/у.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106105:19, по адресу: город Якутск, ДСК Птицевод-2, дом 4, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 18 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 10 метров, от максимального процента застройки на 20%, от максимального процента озеленения на 20% состоявшимися.
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 31: Тищенко Александр Леонидович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:208002:96, город Якутск, улица Кирова, дом 21. Земельный участок в собственности от 06.10.2008 года, площадь 1074 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-4 - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что участок с кадастровым номером :83 тоже в собственности. Не знал об отступах на 3 метра от границ земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:208002:96, по адресу: город Якутск, улица Кирова, дом 21, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 32: Терентьев Афанасий Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:2122, город Якутск, микрорайон Марха, улица Набережная, дом 46/1. Земельный участок в собственности от 26.02.2008 года, площадь 1272 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что дом в собственности, построен в 2013 году. Расширили дом. Участок отсыпали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:2122, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Набережная, дом 46/1, в части отступа от

восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от западной границы земельного участка до фасада здания на 18 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северной границы земельного участка до фасада здания на 26 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 33: Тяка Федор Иванович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102002:10, город Якутск, микрорайон Марха, улица Набережная 2-я, строение 1. Земельный участок в собственности от 06.05.2010 года, площадь 1292 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали. Заявитель написал отказ от му.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102002:10, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Набережная 2-я, строение 1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 34: Хмельницкий Юрий Анатольевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106072:223, город Якутск, шоссе Сергеляхское, 9 км., ДСК «Восход-1», дом 21Д. Земельный участок в собственности от 06.02.2013 года, площадь 1430 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что участок принадлежит ему с 1994 года, был пожар дом сгорел. На сегодняшний день есть оттайка на участке, отсыпали. Новый дом построили в 2013 году, на участке лесной массив.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106072:223, по адресу: город Якутск, шоссе Сергеляхское, 9 км., ДСК «Восход-1», дом 21Д, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,9 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



В.Е. Лиханди