

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ЯКУТСКА



ул. Октябрьская 20/1, г. Якутск, Республика  
Саха (Якутия), 677027,  
тел. (факс) (4112) 42-96-98  
адрес электронной почты:  
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТЫН  
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА ТРАНСПОРТ  
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН  
ДЕПАРТАМЕНА

Октябрьскай уул. 20/1, Дьокуускай к.,  
Саха Республиката, 677027,  
тел. (факса) (4112) 42-96-98  
электроннай почта аадырыһа:  
dgykt@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ \_\_\_\_\_ 07-067366 \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 09.02.2021 \_\_\_\_\_

Основание для подготовки сведений: письмо № 602-ДГ от 09.02.2021г.

Наименование заявителя: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **для ведения садоводства**

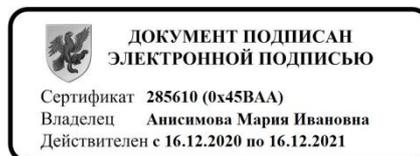
Адрес (местоположение): г. Якутск

Кадастровый номер квартала или земельного участка (при наличии): 14:35:110001:5981

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1089,78 кв. м

**СОДЕРЖАНИЕ:**

- Информация об утвержденной градостроительной документации 2 стр.
- Генеральный план (приложение 1) 3 стр.
- Фрагмент генерального плана 3 стр.
- Зоны экологического ограничения 4 стр.
- Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки 5 стр.
- Карта зон с особыми условиями использования территории 6 стр.
- Проект планировки территории (приложение 4) 7 стр.
- Проект межевания территории (приложение 5) 8 стр.
- Требования градостроительного регламента 9 стр.
- Материалы и результаты инженерных изысканий при наличии
- Сведения о создании искусственного земельного участка при наличии
- План наземных и подземных коммуникаций при наличии
- Иные сведения при наличии



И.о. начальника отдела ГИиГ

М.И. Анисимова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат	125A 5E00 B5AB 5B8B 40A4 4AD0 098B 4B63
Владелец	Архипова Н.Ю.
Действителен	08.05.2021

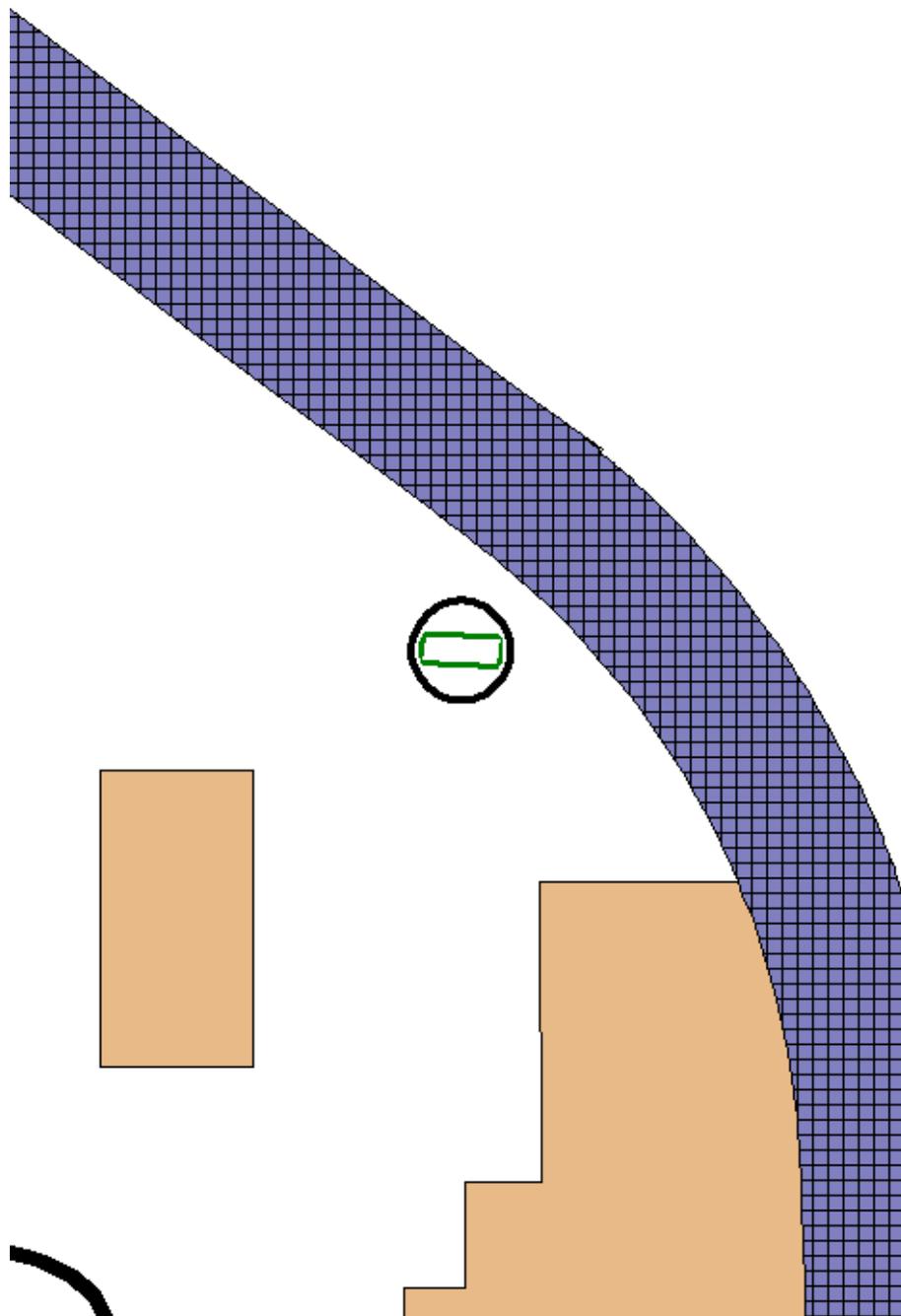
### Информация об утвержденной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	НПА-458, 459	23.12.2020
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории кварталов №150, 151, 152, улично-дорожной сети и магистральных коммуникаций г. Якутска" (красные линии)	319/1зр	21.10.2013
Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»	278- НПА	25.02.2016
Правила благоустройства городского округа «город Якутск»	НПА-2	16.06.2011

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **отсутствует.**  
 Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**  
 Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**  
 Проект планировки территории **отсутствует**  
 Проект межевания территории **отсутствует**

1	Генеральный план городского округа «город Якутск»	постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005г. ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана ГО «город Якутск»
2	Документ о внесении изменений	РЯГД-16-1 от 08.04.2015г
3.	Функциональная зона	

**Фрагмент генерального плана**



- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект

Масштаб 1 : 5000

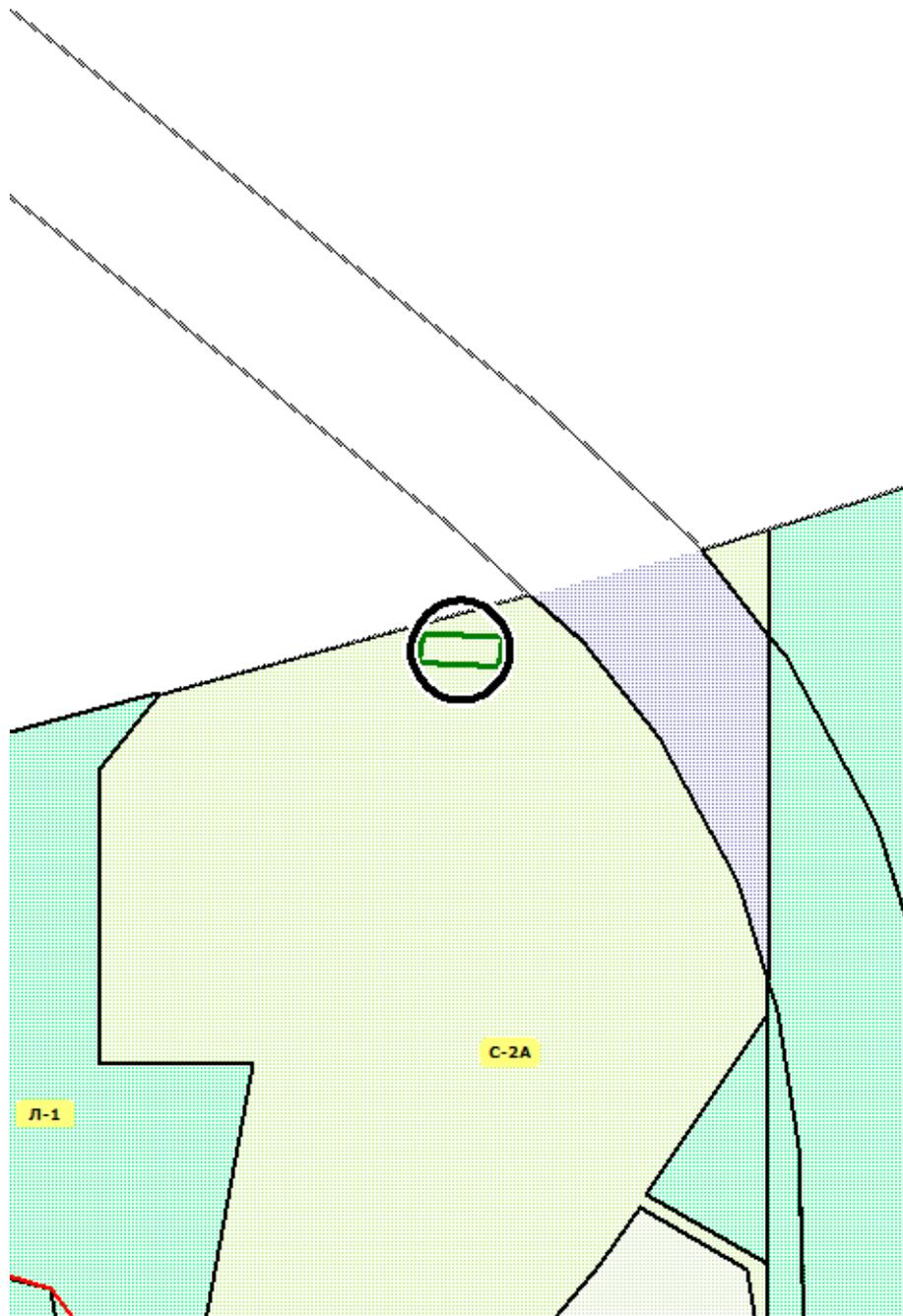
исп. Архипова Н.Ю.

### **3. Зона экологического ограничения:**

Водоохранная зона: за пределами береговой полосы

Приаэродромная территория (подзона 3, подзона 6)

### Приложение 3 Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки

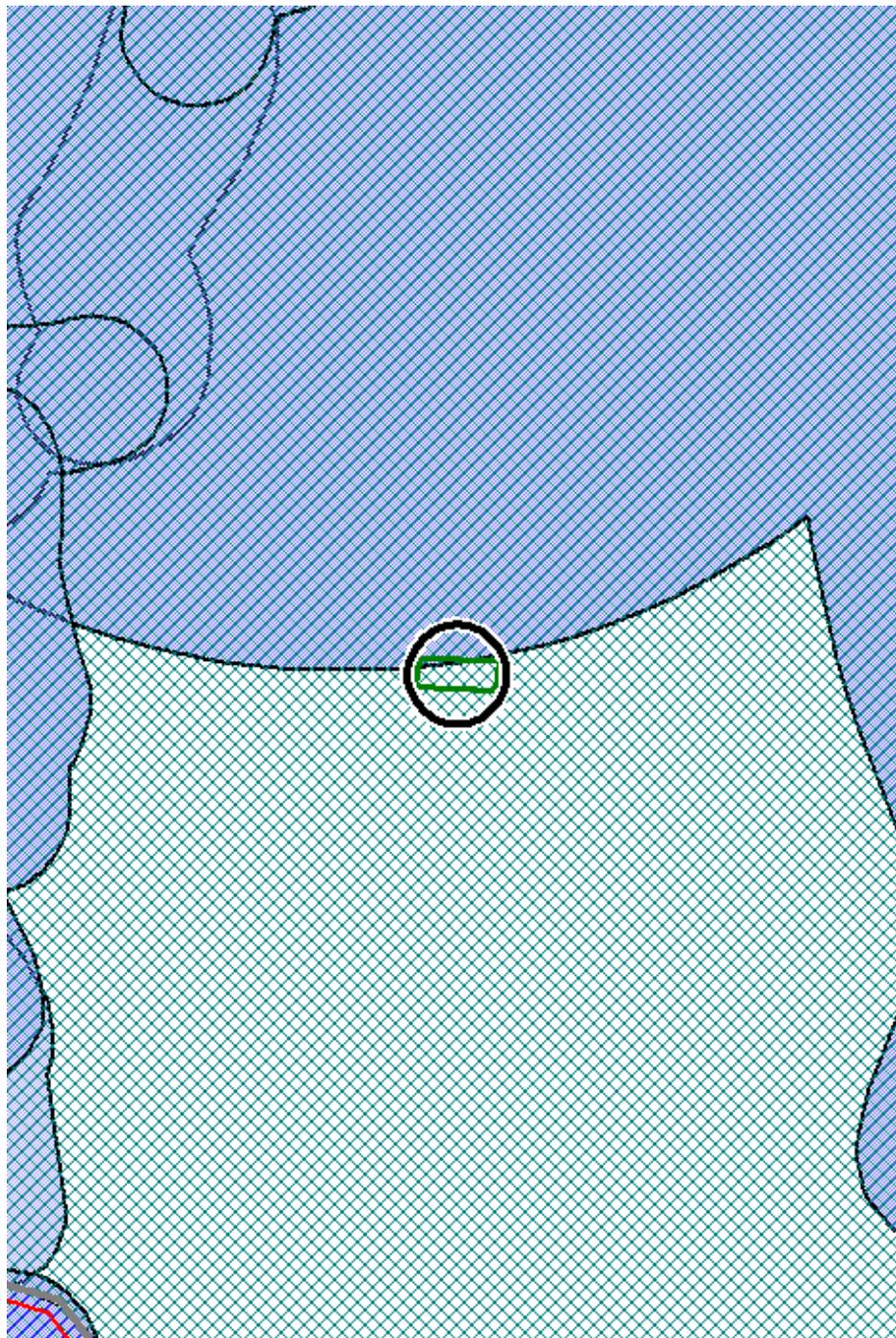


Масштаб 1 : 5000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Ж-2 Обозначения территориальной зоны

исп. Архипова Н.Ю.

### Приложение 3.1 Карта с особыми условиями использования территории



Масштаб 1 : 5000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Улица и проезжая часть

исп. Архипова Н.Ю.

## **6. Требования градостроительного регламента**

### **Территориальная зона:**

С-2А: Зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайбылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур

### **Основные виды использования**

1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

#### **Ограничения**

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Max этажность надземной части зданий - НР\*\*\*

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

#### **Ограничения**

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - НР

Max этажность надземной части зданий - 3

Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3

Min % застройки - НР

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

#### **Ограничения**

13.2 Ведение садоводства

#### **Ограничения**

Min площадь - 0,045

Max площадь - 0,12

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 30

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

## **Условно разрешенные виды использования**

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

3.1 Коммунальное обслуживание

#### **Ограничения**