



ул. Октябрьская 20/1, г. Якутск, Республика  
Саха (Якутия), 677027,  
тел. (факс) (4112) 42-96-98  
адрес электронной почты:  
dgykt@mail.ru

Октябрьской уул. 20/1, Дьокуускай к.,  
Саха Республиката, 677027,  
тел. (факса) (4112) 42-96-98  
электроннай почта аадырыһа:  
dgykt@mail.ru

## СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-067531 от 16.02.2021

Основание для подготовки сведений: письмо № 821-ДГ от 16.02.2021г.

Наименование заявителя: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **для индивидуального жилищного строительства**

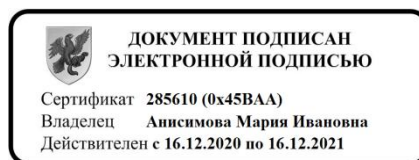
Адрес (местоположение): г. Якутск, с. Кильдямцы, ул. Уваровского

Кадастровый номер квартала или земельного участка (при наличии): 14:35:106001:1460

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1422,7 кв. м

### СОДЕРЖАНИЕ:

- Информация об утвержденной градостроительной документации	2 стр.
- Генеральный план (приложение 1)	3 стр.
- Фрагмент генерального плана	3 стр.
- Зоны экологического ограничения	4 стр.
- Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки	5 стр.
- Карта зон с особыми условиями использования территории	6 стр.
- Проект планировки территории (приложение 4)	7 стр.
- Проект межевания территории (приложение 5)	8 стр.
- Требования градостроительного регламента	9 стр.
- Материалы и результаты инженерных изысканий	при наличии
- Сведения о создании искусственного земельного участка	при наличии
- План наземных и подземных коммуникаций	при наличии
- Иные сведения	при наличии



И.о. начальника отдела ГИиГ

М.И. Анисимова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат	125A 5E00 B5AB 5B8B 40A4 4AD0 098B 4B63
Владелец	Архипова Н.Ю.
Действителен	08.05.2021

### Информация об утвержденной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
Генеральный план с. тулагино и с. Сырдах Тулагино-Кильдямского наслега городского округа "Город Якутск"	РЯГД-34-9	25.05.2011
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	НПА-458, 459	23.12.2020

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»	278- НПА	25.02.2016
Правила благоустройства городского округа «город Якутск»	НПА-2	16.06.2011

Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»	1960р	22.11.2017
---	-------	------------

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

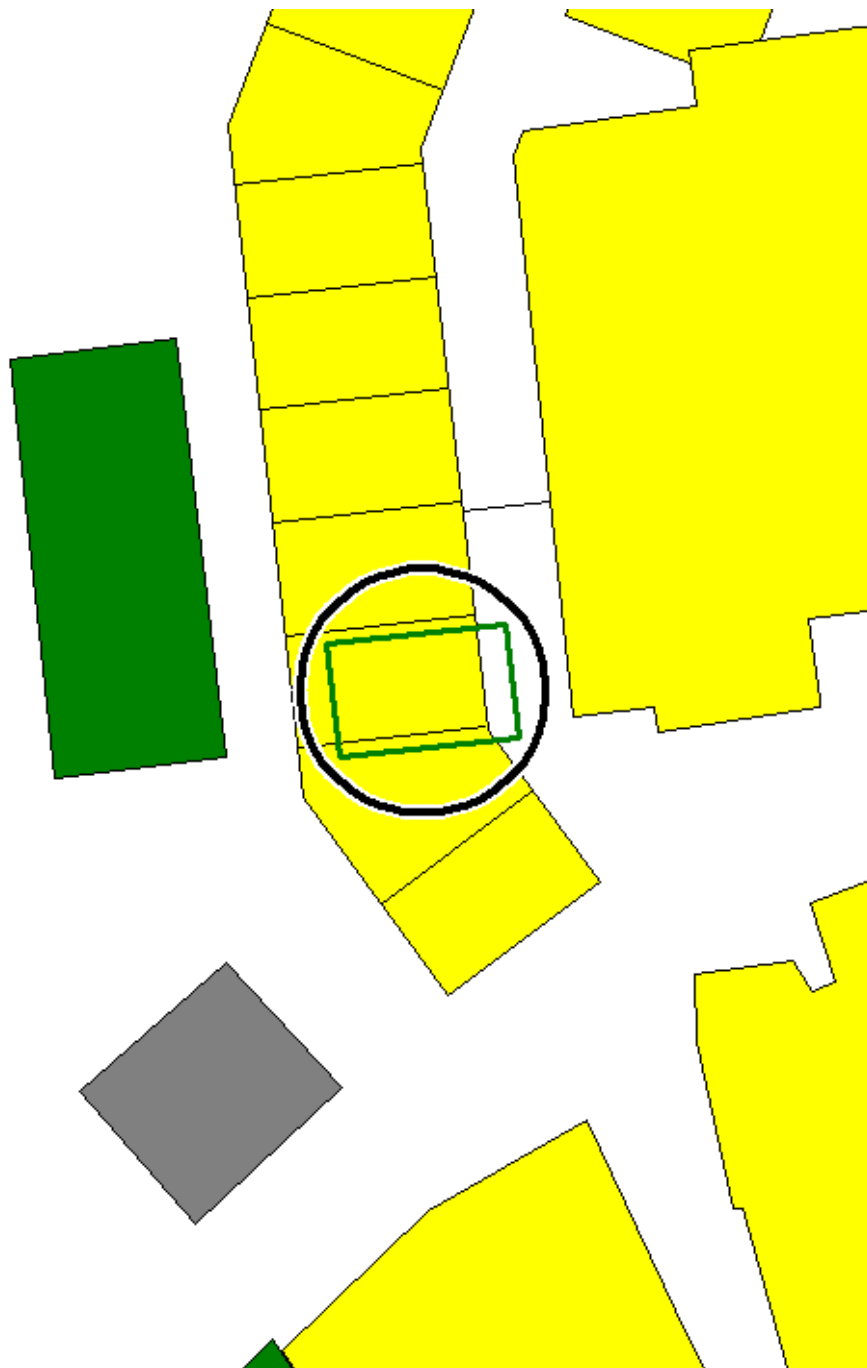
Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**

Проект планировки территории **объекты индивидуальной жилой застройки**

Проект межевания территории **соответствует**

1	Генеральный план городского округа «город Якутск»	постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005г. ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана ГО «город Якутск»
2	Документ о внесении изменений	РЯГД-16-1 от 08.04.2015г
3.	Функциональная зона	Индивидуальной жилой застройки

**Фрагмент генерального плана**



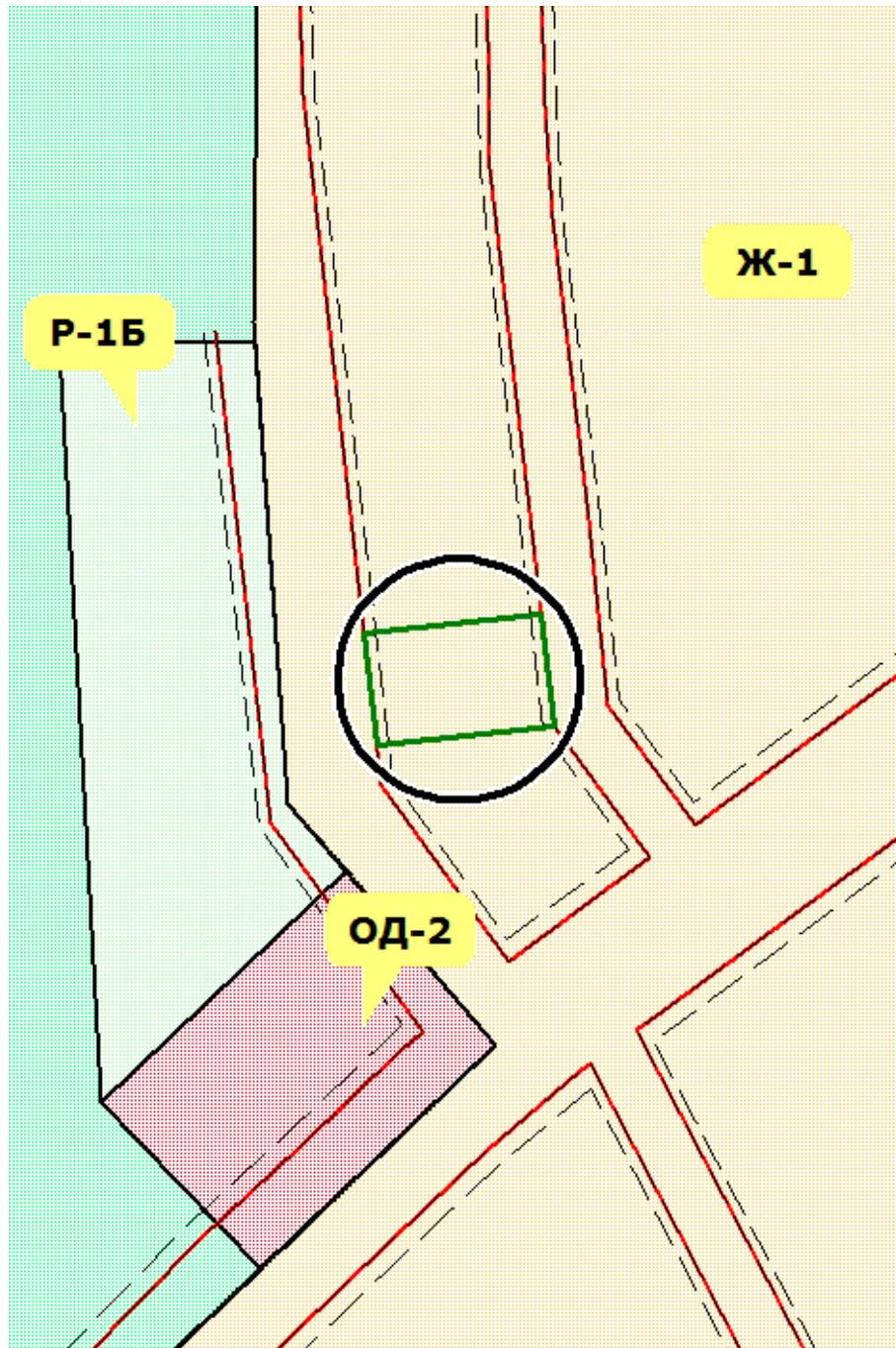
- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект

Масштаб 1 : 2000

исп. Архипова Н.Ю.

### **3. Зона экологического ограничения:**

Приложение 3 Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки

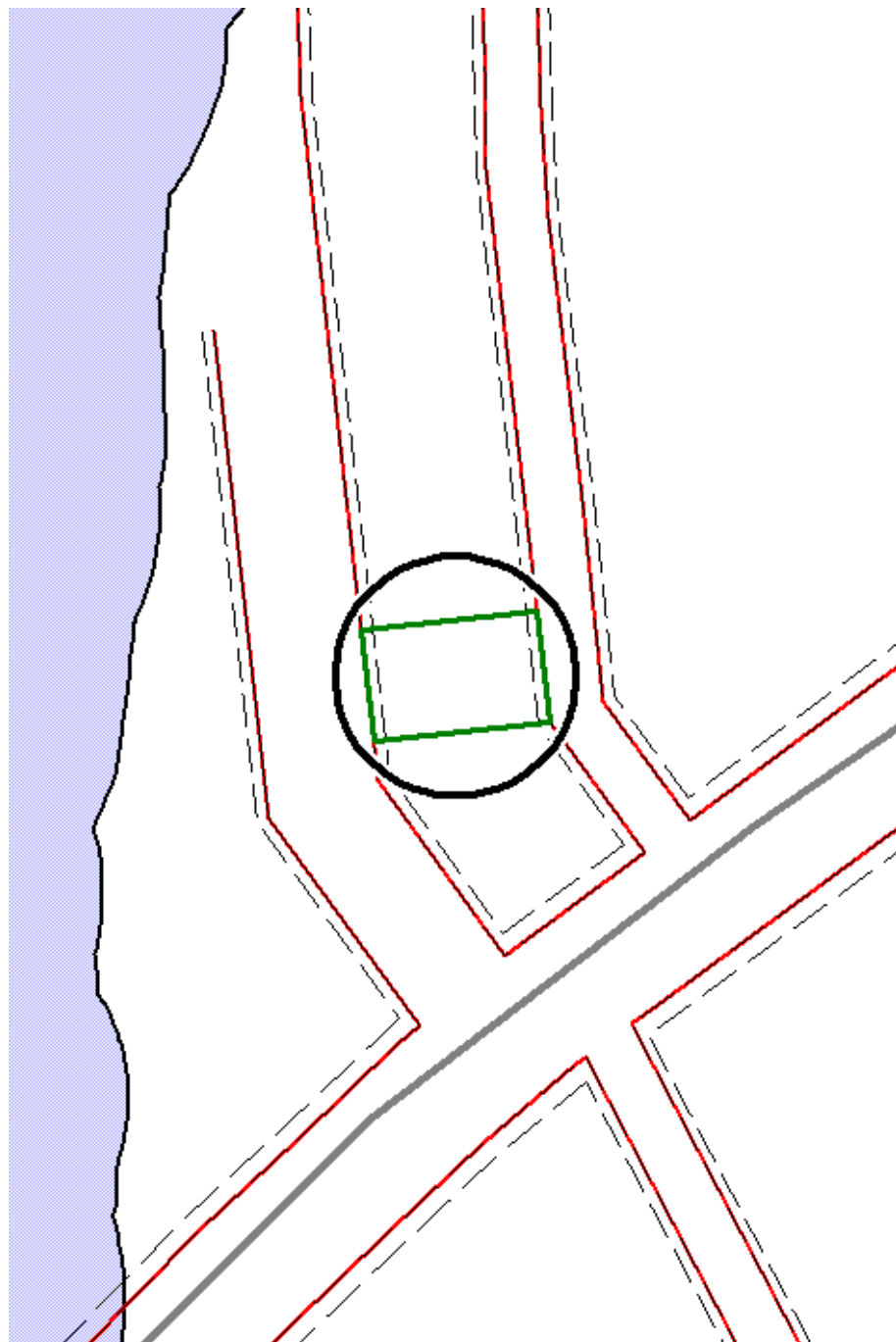


Масштаб 1 : 2000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Ж-1 Обозначения территориальной зоны

исп. Архипова Н.Ю.

### Приложение 3.1 Карта с особыми условиями использования территории

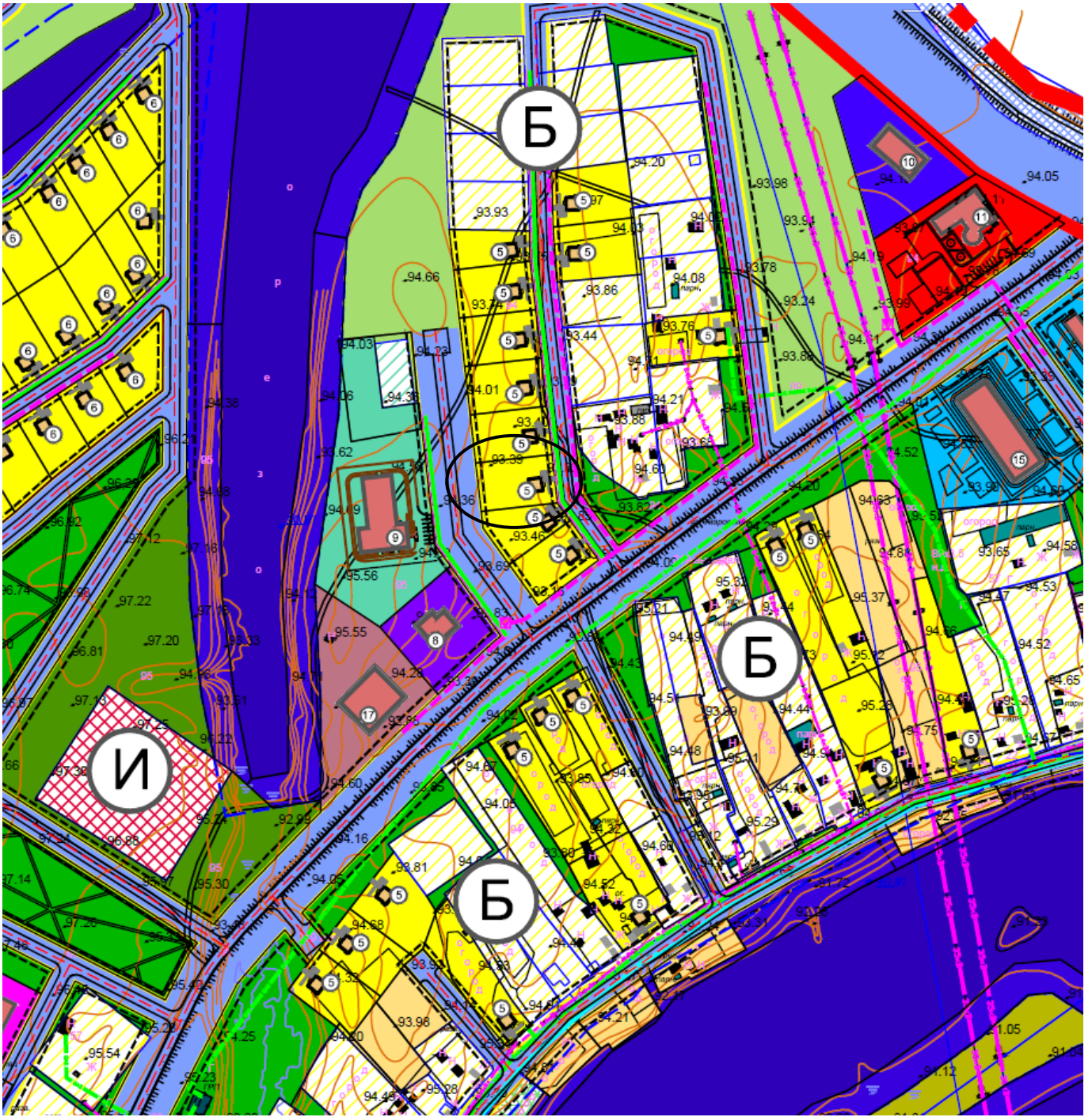


Масштаб 1 : 2000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Улица и проезжая часть

исп. Архипова Н.Ю.

# Приложение 4 Чертеж проекта планировки территории

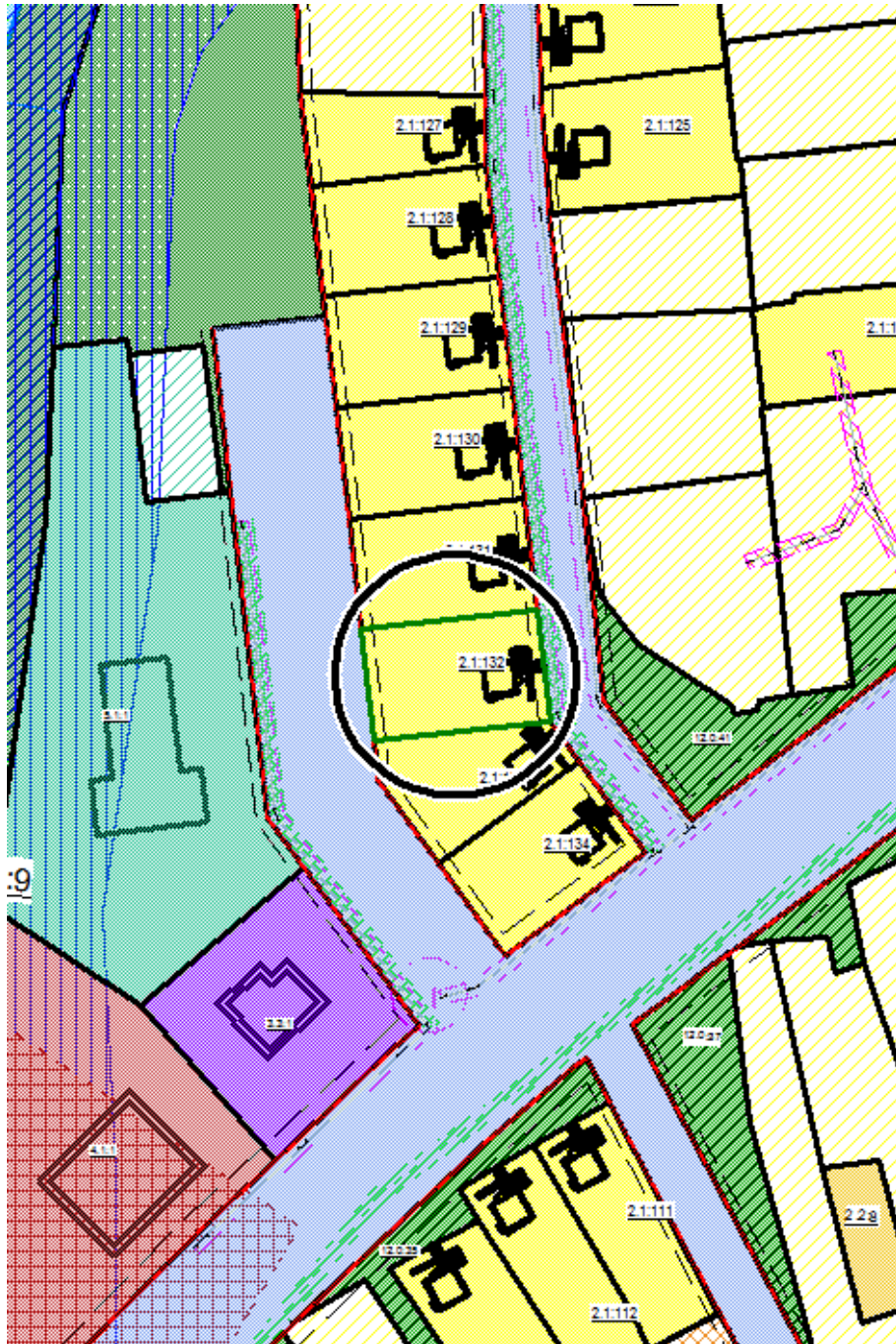


Масштаб

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- ◇ Здание
- Красная линии

исп. Архипова Н.Ю.

## Приложение 5 Чертеж проекта межевания территории



Масштаб 1 : 2000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- ◇ Здание
- Красная линии

исп. Архипова Н.Ю.



## 6. Требования градостроительного регламента

### Территориальная зона:

Ж-1: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск"

### Основные виды использования

#### 2.1 Для индивидуального жилищного строительства

##### Ограничения

Min площадь - 0,1

Max площадь - 0,25

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 50

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

#### 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

##### Ограничения

Min площадь - 0,1

Max площадь - 0,25

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 50

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

#### 3.2 Социальное обслуживание

##### Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

#### 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

##### Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

### 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

#### **Ограничения**

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

### 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

#### **Ограничения**

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

### 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

#### **Ограничения**

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - НР

Min % застройки - НР

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

### 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

#### **Ограничения**

## **Условно разрешенные виды использования**

### 4.4 Магазины

#### **Ограничения**

Min площадь - 0,045

Мах площадь - 0,5

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

## **Вспомогательные виды разрешенного использования**

### 2.7.1 Хранение автотранспорта

#### **Ограничения**

Min площадь - 0,0024

Мах площадь - 0,005

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Max этажность надземной части зданий - 1

Min % застройки - 20

Max % застройки - 80

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

### 3.1 Коммунальное обслуживание

#### **Ограничения**