

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии



/Уарова Д.М./
«07» мая 2019 г.
М.П.



**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 21**

Дата проведения: 05.06.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 29.05.2019 г.

Количество принятых участников: 9.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102024:41, по адресу: город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское, з/у Д31, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,51 метров.

Инициатор проведения слушаний: Друзьянова Людмила Георгиевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1692зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102073:494, по адресу: город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское 8 км., з/у 2/2Б, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Емелева Татьяна Владимировна.

Написан отказ от МУ от 08.05. №4573дг.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Объект лесного хозяйства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104028:95, по адресу: город Якутск, пер. Виллойский, д. 8, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Закрытое акционерное торгово-производственное общество «Якуттортехника».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1704зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102071:19, по адресу: город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 7 км., з/у 23/4, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Кондратьев Николай Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1691зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:103006:764, по адресу: город Якутск, ул. Манчаары, д. 29, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра.

Инициатор проведения слушаний: Шарипов Фаррух Махмадалиевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1699зр.

6) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:3, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автоторожная, д. 43, с «Объекта лесного хозяйства» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Попов Николай Николаевич.

7) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:5, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автоторожная, д. 43/1, с «Размещение тепловых станций» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Попов Николай Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1695зр.

8) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:133, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автоторожная, д. 43, корп. 2, с «Индивидуальной жилой застройки» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Попов Николай Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30.05.2019 г. №1744зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	

Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Лиханди В.Е.	Секретарь.
Игнатъев М.И.	МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Чичахов В.С.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Жирков М.М.	ГАУ МФЦ
Башурова Л.А.	Представитель МКУ «Агентство земельных отношений»
Присутствующие граждане	
Друзьянова Л.Г.	Заявитель
Закрытое акционерное торгово-производственное общество «Якутгортехника»	Представитель Андреева Г.Н.
Кондратьев Н.Н.	Заявитель

Вопрос 1: Друзьянова Людмила Георгиевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102024:41, город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское, з/у Д31. Земельный участок в собственности от 26.07.2010 года, площадь 1572 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что решили построить дом на самом высоком месте. На участок течет вода. Предоставили фото участка.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102024:41, по адресу: город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское, з/у Д31, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,51 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Емелева Татьяна Владимировна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102073:494, город Якутск, ш. Хатын-Юряхское 8 км., з/у 2/2Б. Вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали. Поступило письмо об отказе муниципальной услуги от 08.05.2019 г. №4573-ДГ.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102073:494, по адресу: город Якутск, ш. Хатын-Юряхское 8 км., з/у 2/2Б, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Закрытое акционерное общество «Якуттортехника». Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104028:95, город Якутск, пер. Виллойский, д. 8. Земельный участок в собственности от 13.01.2006 года, площадь 5973 кв.м., вид разрешенного использования под объекты лесного хозяйства.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне П-4 производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что было разрешение на строительство прошел срок. Хотят получить новое разрешение на строительство, объект почти построили. УТСЖН ведет контроль.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Объект лесного хозяйства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104028:95, по адресу: город Якутск, пер. Виллойский, д. 8, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Кондратьев Николай Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102071:19, город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 7 км., з/у 23/4. Земельный участок в собственности от 01.11.2018 года, площадь 839 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что ранее была дача перевели под ИЖС. Дом начали строить в 2011 году на самом сухом месте участка. Живем там. Предоставили фото участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102071:19, по адресу: город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 7 км., з/у 23/4, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Шарипов Фаррух Махмадалиевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:103006:764, город Якутск, ул. Манчаары, д. 29. Земельный участок в собственности от 14.01.2019 года, площадь 690 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина конфигурация земельного участка.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:103006:764, по адресу: город Якутск, ул. Манчаары, д. 29, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Попов Николай Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108014:3, город Якутск, ул. Автоторожная, д. 43. Земельный участок в собственности от 17.07.2018 года, площадь 2738 кв. м., вид разрешенного использования под объекты лесного хозяйства.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:3, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автоторожная, д. 43, с «Объекта лесного хозяйства» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Попов Николай Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108014:5, город Якутск, ул. Автоторожная, д. 43/1. Земельный участок в собственности от 17.07.2018 года, площадь 399 кв. м., вид разрешенного использования под размещение тепловых станций.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:5, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автоторожная, д. 43/1, с «Размещение тепловых станций» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Попов Николай Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108014:133, город Якутск, ул. Автоторожная, д. 43, корп. 2. Земельный участок в собственности от 17.07.2018 года, площадь 372 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:133, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, д. 43, корп. 2, с «Индивидуальной жилой застройки» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



В.Е. Лиханди