

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТЫН  
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА ТРАНСПОРТ  
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН  
ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская 20/1, г. Якутск, Республика  
Саха (Якутия), 677027,  
тел. (факс) (4112) 42-96-98  
адрес электронной почты:  
dgykt@mail.ru

Октябрьской уул. 20/1, Дьокуускай к.,  
Саха Республиката, 677027,  
тел. (факса) (4112) 42-96-98  
электроннай почта аадырыһа:  
dgykt@mail.ru

## СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№: 07-065632 от 27.10.2020 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 8833-ДГ от 27.10.2020г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: для индивидуального жилищного строительства

Адрес: г.Якутск

Кадастровый номер: 14:35:106004:6715

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1000,05 кв. м

Заявитель: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

### 1. Дополнительные сведения

Корякина С.Е.

### 2. Заключение

**Территориальная зона:**

Ж-2А: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует**.

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято**.

Решение о развитии застроенных территорий **не принято**.

Проект планировки территории

**объекты индивидуальной жилой застройки**

Проект межевания территории

**соответствует**

### 3. Зона экологического ограничения:

Приаэродромная территория (подзона 3, подзона 6)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 09D4 6D00 50AB 6CBA4699 A806 1562 6309  
Владелец **Шевелева Туйаара Романовна**  
Действителен с 28.01.2020 по 28.01.2021

Начальник отдела ГИиГ

Т.Р. Шевелева

Исполнитель



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 698A 4100 EDAA B8B2 4DD6 5687 7C10 CCFC  
Владелец **Старостина Туяра Михайловна**  
Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020

Старостина Т.М.

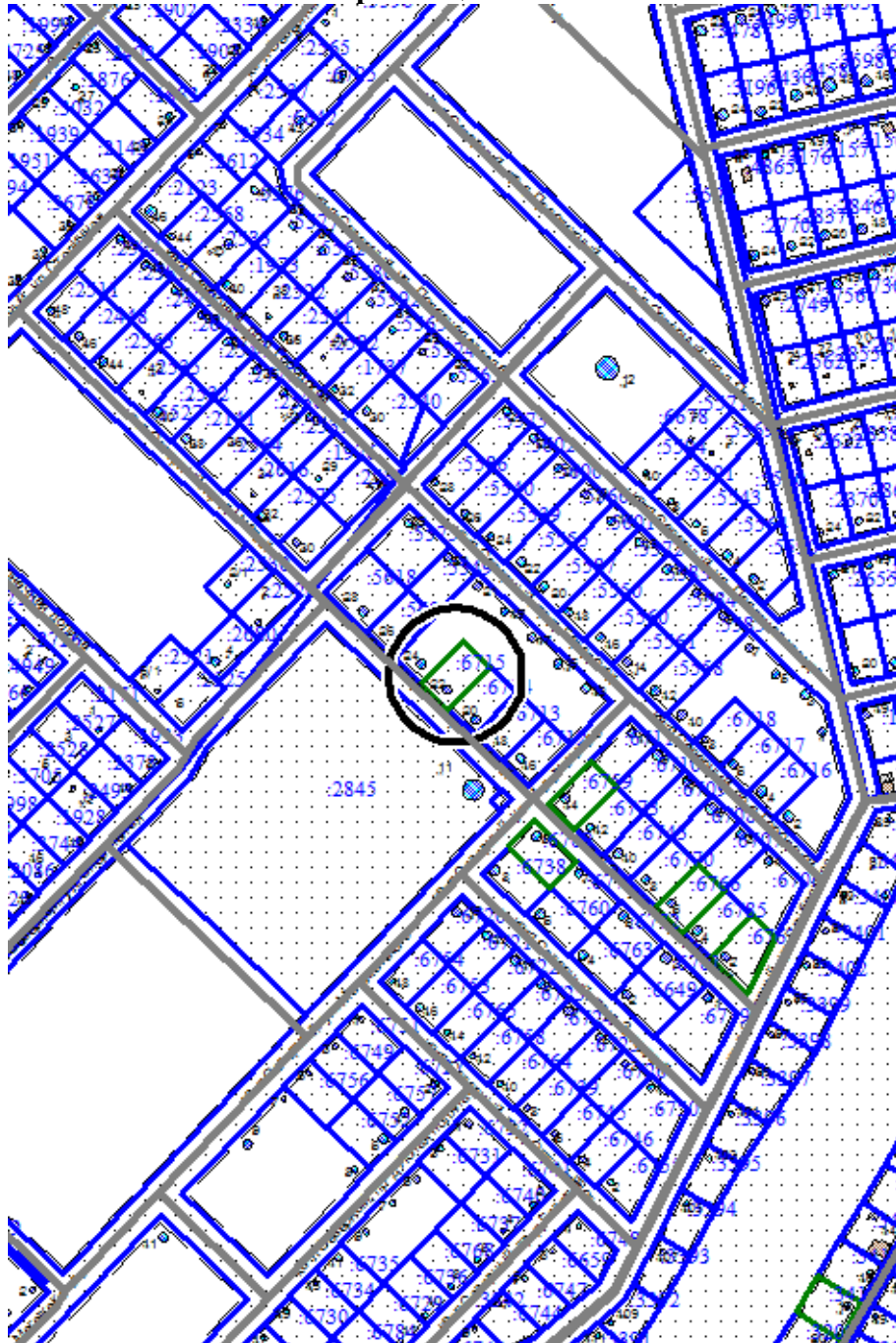
#### 4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	НПА-452	17.09.2020

Приказ Росавиации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск»	№432-П	27.04.2020
--	--------	------------

Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км)"	795р	19.05.2016
---	------	------------

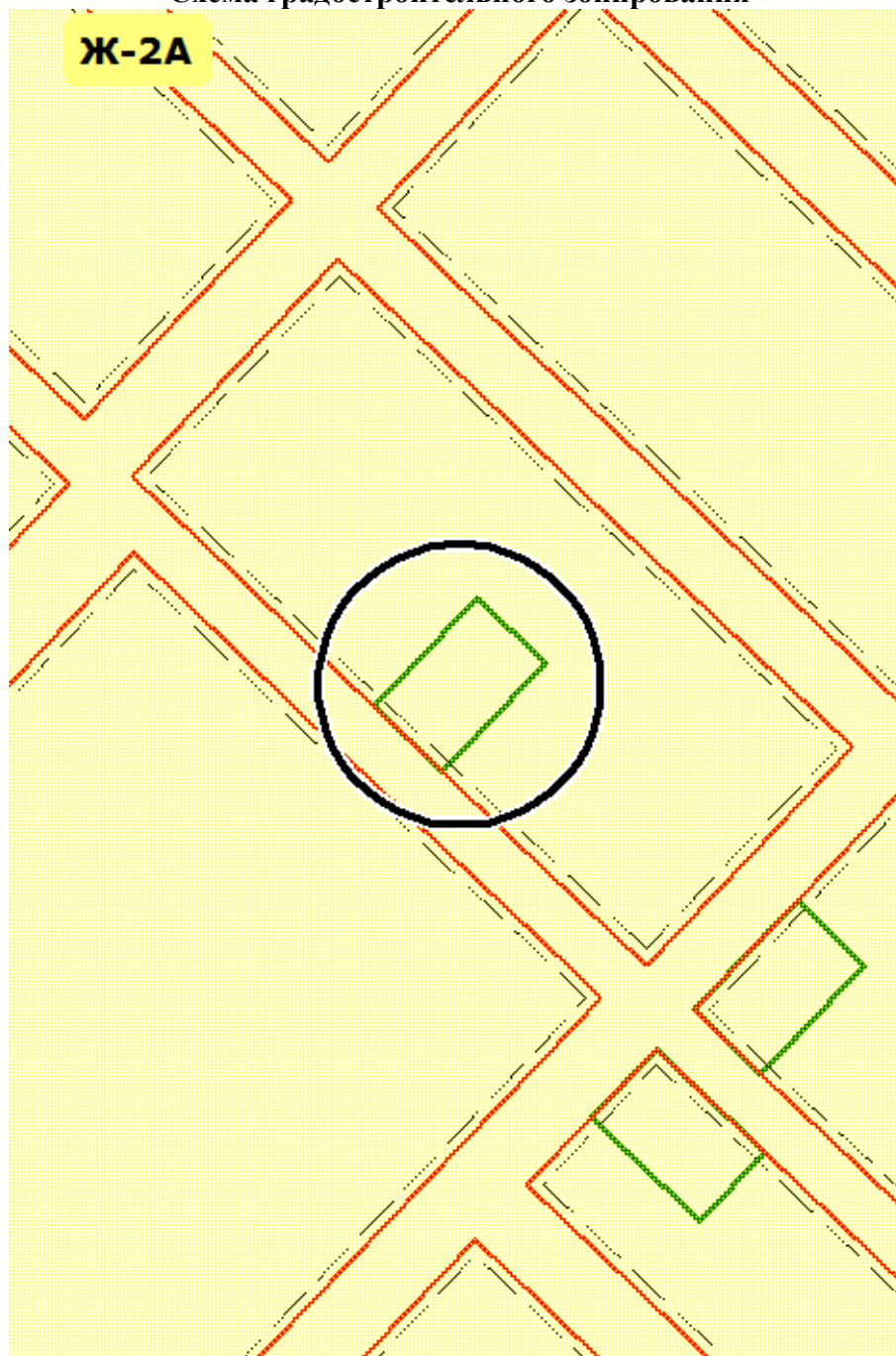
### Схема размещения объекта





○ Место расположения объекта в городе

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8833-ДГ от 27.10.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГИиГ		27.10.2020	Т.Р. Шевелева	Лист	
	Исполнитель		27.10.2020	Старостина Туяра Михайловна	Листов	

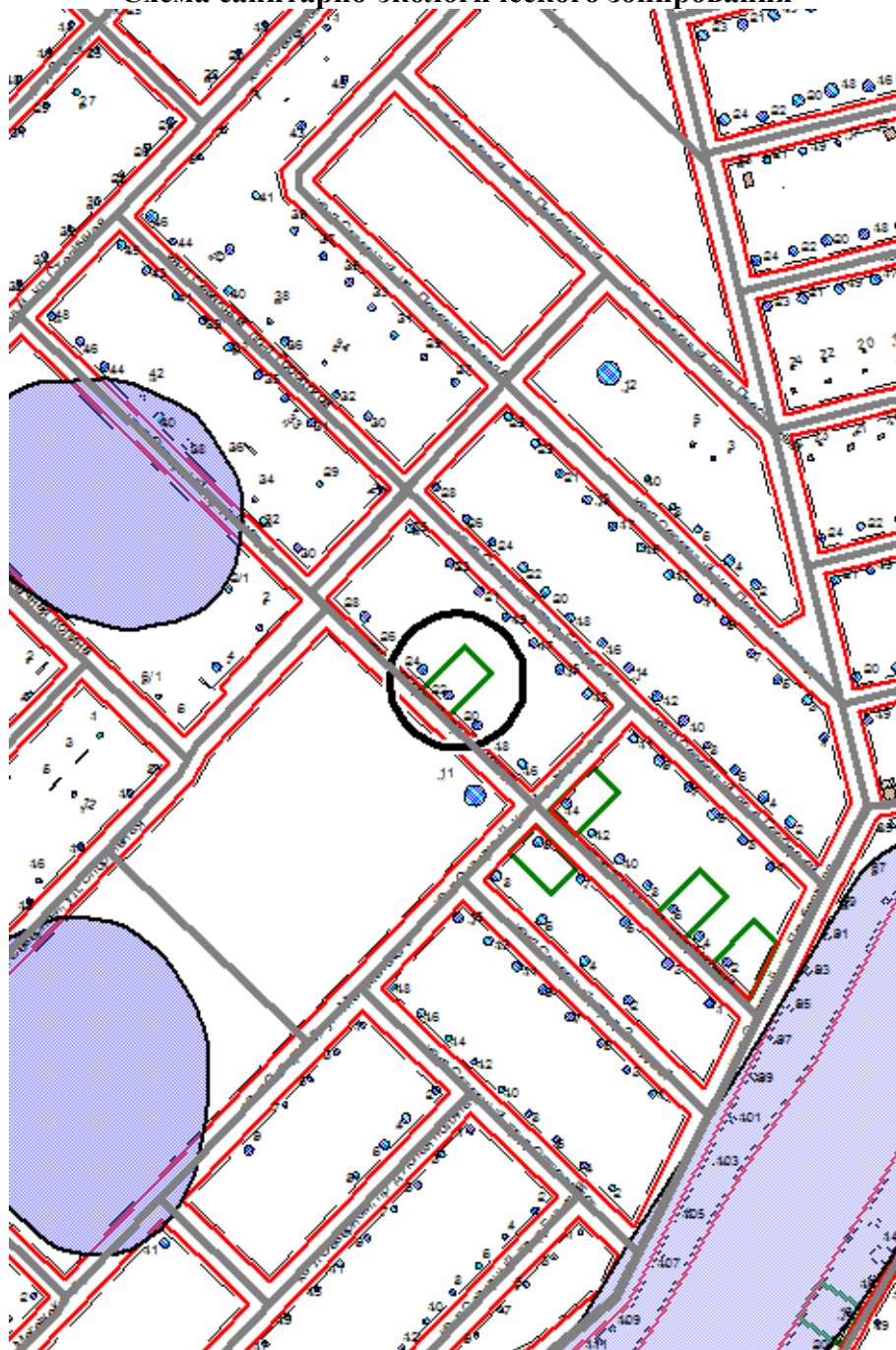
## Схема градостроительного зонирования





- Место расположения объекта в городе

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8833-ДГ от 27.10.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Начальник отдела ГИиГ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 69D4 4200 50AB 8CDA4699 A806 1562 6309 Владелец Шевелева Туяра Романовна Действителен с 28.01.2020 по 28.01.2021	27.10.2020	Т.Р. Шевелева	Лист	
	Исполнитель	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 698A 4100 EDAА B8B2 4DD6 5687 7C10 CCFE Владелец Старостина Туяра Михайловна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020	27.10.2020	Старостина Туяра Михайловна	Листов	

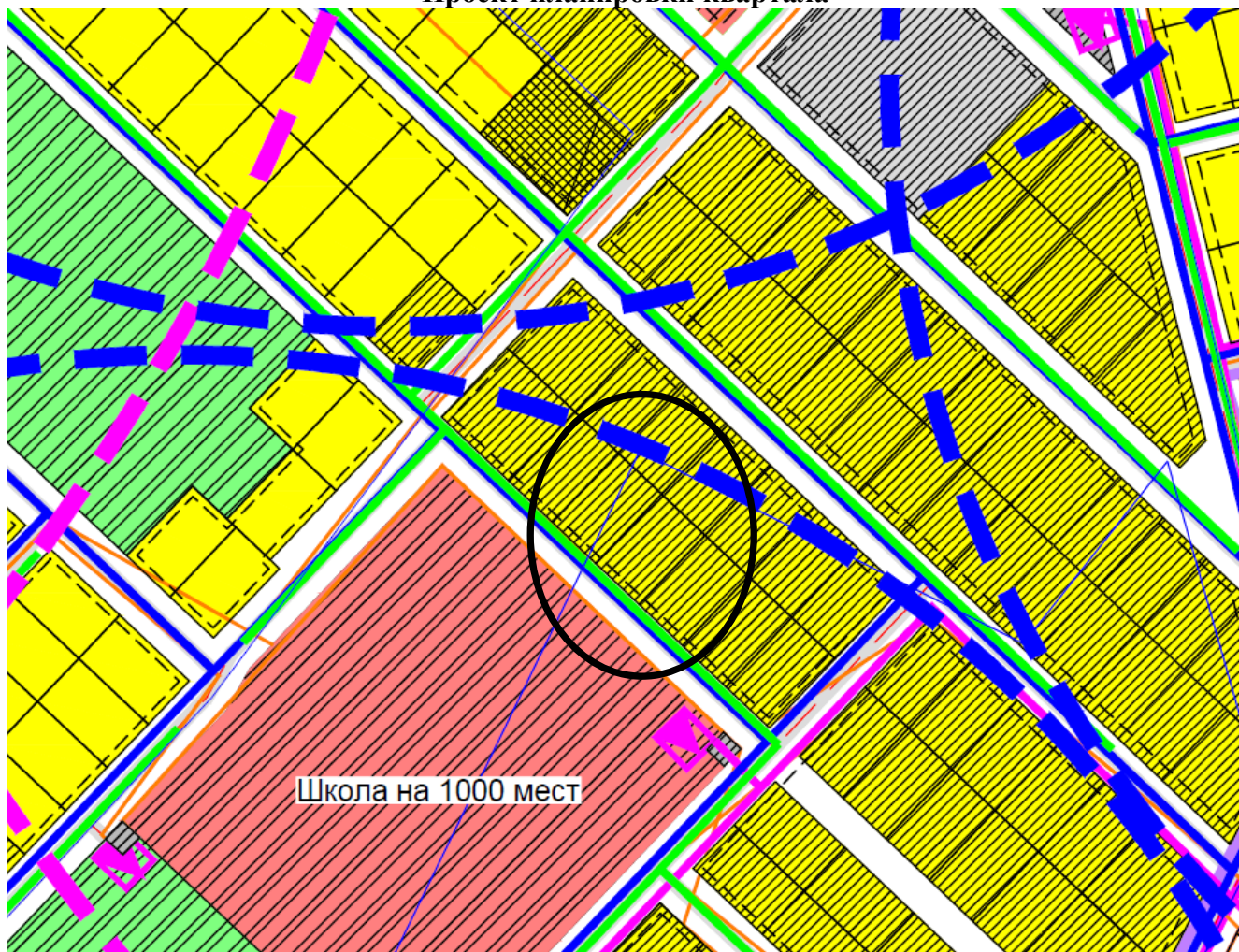
### Схема санитарно-экологического зонирования





○ Место расположения объекта в городе

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8833-ДГ от 27.10.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГИиГ		27.10.2020	Т.Р. Шевелова	Лист	
	Исполнитель		27.10.2020	Старостина Туира Михайловна	Листов	

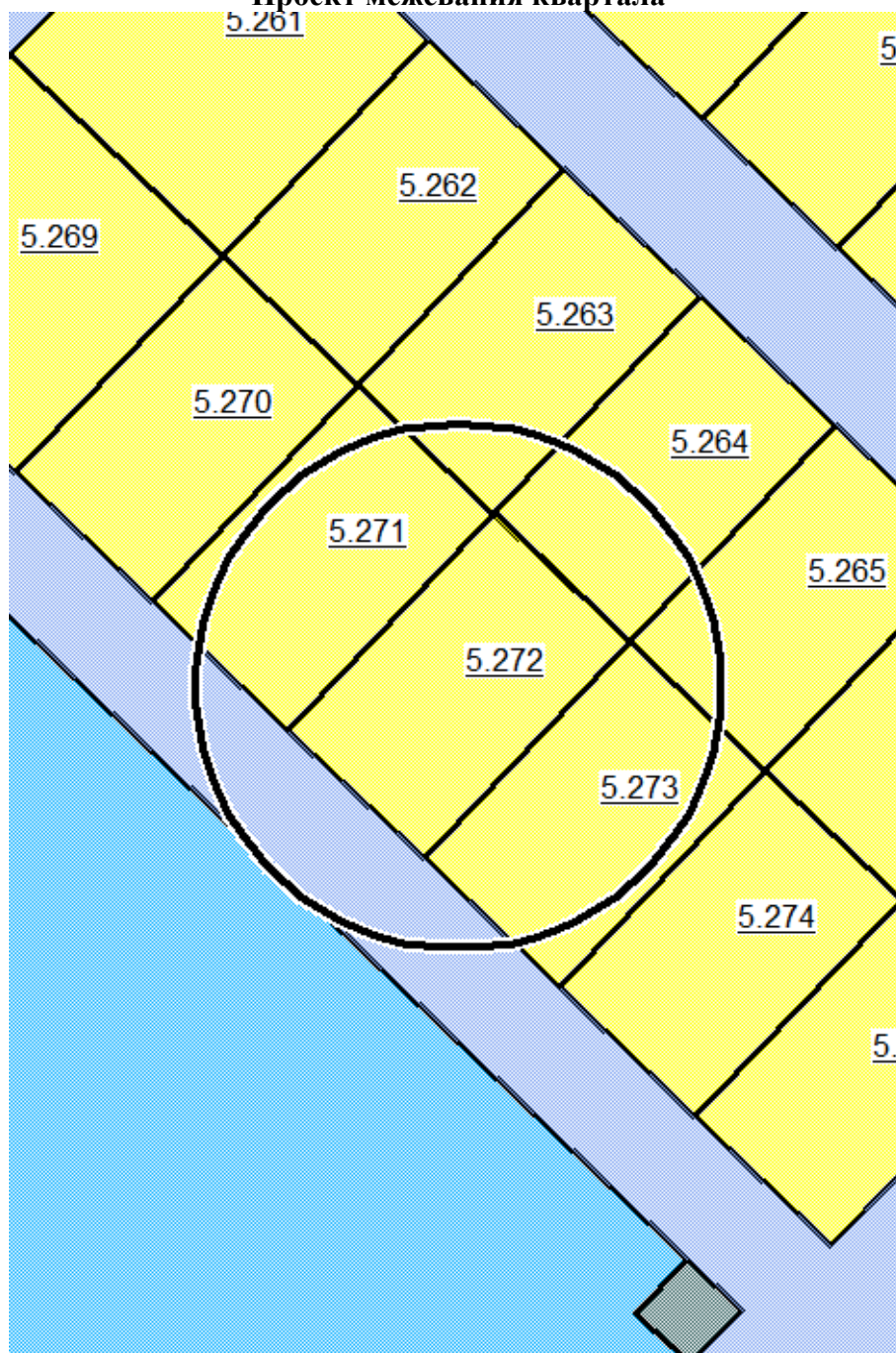
## Проект планировки квартала





- Место расположения объекта в городе

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8833-ДГ от 27.10.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ГИиГ		27.10.2020	Т.Р. Шевелева	Лист	
Исполнитель		27.10.2020	Старостина Туяра Михайловна	Листов		

Проект межевания квартала



- Место расположения объекта в городе

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8833-ДГ от 27.10.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ГИиГ		27.10.2020	Т.Р. Шевелева	Лист	
	Исполнитель		27.10.2020	Старостина Туяра Михайловна	Листов	





## 5. Характеристика градостроительной ситуации

### 5.1. Территориальная зона:

Ж-2А: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска

### Требования градостроительного регламента:

#### Основные виды использования

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

##### Ограничения

Min площадь - 0,045

Max площадь - 0,12

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 30

Min длина стороны по уличному фронту - 15

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1.5

2.3 Блокированная жилая застройка

##### Ограничения

Min площадь - Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га

Max площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 20

Min длина стороны по уличному фронту - 10

Max этажность надземной части зданий - см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА

Min количество открытых парковочных мест - 1 м место на квартиру

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.2 Социальное обслуживание

##### Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3

Min % застройки - 20

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

##### Ограничения

Min площадь - НР

Мах площадь - НР  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

##### **Ограничения**

Min площадь - НР  
Мах площадь - НР  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Мах этажность надземной части зданий - 3  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

##### **Ограничения**

Min площадь - НР  
Мах площадь - НР  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Мах этажность надземной части зданий - 2  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 5.1 Спорт

##### **Ограничения**

Min площадь - 0,5  
Мах площадь - 10  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Мах этажность надземной части зданий - 5  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 75  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

##### **Ограничения**

Min площадь - НР  
Мах площадь - НР  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - НР

Мах этажность надземной части зданий - 3  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - НР  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

##### **Ограничения**

#### 13.2 Ведение садоводства

##### **Ограничения**

Min площадь - 0,045  
Мах площадь - 0,12  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min глубина дворовой части - 30  
Min длина стороны по уличному фронту - 20  
Мах этажность надземной части зданий - 3  
Min % застройки - 10  
Мах % застройки - 50  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### **Условно разрешенные виды использования**

##### 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

##### **Ограничения**

Min площадь - 0,08  
Мах площадь - 0,15  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min глубина дворовой части - 30  
Min длина стороны по уличному фронту - 15  
Мах этажность надземной части зданий - 3  
Min % застройки - 10  
Мах % застройки - 50  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

##### 3.7 Религиозное использование

##### **Ограничения**

Min площадь - НР  
Мах площадь - НР  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Мах этажность надземной части зданий - 3  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

##### 4.1 Деловое управление

##### **Ограничения**

Min площадь - 0,045

Мах площадь - 0,12  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min глубина дворовой части - 30  
Min длина стороны по уличному фронту - 15  
Мах этажность надземной части зданий - 3  
Min % застройки - 10  
Мах % застройки - 50  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 4.3 Рынки

##### **Ограничения**

Min площадь - 0,045  
Мах площадь - 0,12  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min глубина дворовой части - 30  
Min длина стороны по уличному фронту - 15  
Мах этажность надземной части зданий - 3  
Min % застройки - 10  
Мах % застройки - 50  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 4.4 Магазины

##### **Ограничения**

Min площадь - 0,045  
Мах площадь - 0,5  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min глубина дворовой части - 30  
Min длина стороны по уличному фронту - 15  
Мах этажность надземной части зданий - см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - 20  
Мах % застройки - 60  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

#### 4.5 Банковская и страховая деятельность

##### **Ограничения**

Min площадь - 0,045  
Мах площадь - 0,12  
Min отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min глубина дворовой части - 30  
Min длина стороны по уличному фронту - 15  
Мах этажность надземной части зданий - 3  
Min % застройки - 10  
Мах % застройки - 50  
Min % озеленения - 15  
Мах высота оград - 1,5

## **Вспомогательные виды разрешенного использования**

### **2.7.1 Хранение автотранспорта**

#### **Ограничения**

Min площадь - 0,0024

Max площадь - 0,005

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Max этажность надземной части зданий - 1

Min % застройки - 20

Max % застройки - 80

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

### **3.1 Коммунальное обслуживание**

#### **Ограничения**

**Примечание:**

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

**Настоящие сведения действительны 1 год.**