

ООО «Якутпромоценка»

УТВЕРЖДАЮ:

генеральный директор

ООО "Якутпромоценка"

Тарский И.В.



08 апреля 2021 г.

ОТЧЕТ № 01-ЭА/7 – 12/02/2021

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

земельного участка, кадастровый № 14:35:106004:6715,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал
Северный

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Якутпромоценка»

ЗАКАЗЧИК:

МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»

По состоянию на 08 апреля 2021 года
Дата составления отчета 08 апреля 2021 года

г. Якутск – 2021 г.

ООО «Якутпромоценка»

Заместителю руководителя
МКУ «Агентство земельных отношений»
городского округа «город Якутск»
Тимошенко С.В.

Уважаемый Сергей Васильевич!

В соответствии с Муниципальным контрактом №01-ЭА на оказание услуг по проведению оценки земельных участков от 12.02.2021 г., произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки – земельного участка, кадастровый № 14:35:106004:6715, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал Северный.

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – изъятие земельного участка для муниципальных и государственных нужд.

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета); Федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России РФ от 20.05.2015г. №№ 297, 298, 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»; утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; «Стандартов и правил оценочной деятельности СМАО, Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» (СРО «СОЮЗ»).

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что итоговая стоимость объекта недвижимого имущества, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый №14:35:106004:6715	1 000	238 000
(Двести тридцать восемь тысяч) руб.			

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по телефонам: 750-406, (факс 40-29-08)

С уважением,
генеральный директор ООО «Якутпромоценка»: _____ И.В.Тарский

