

Заместитель председателя Комиссии


Т.Д. Уарова
«19» марта 2020 г.
М.П.



**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 117**

Тема публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:121, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, з/у 14/4, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,91 метр.

Инициатор проведения слушаний: Винокурова Рина Игнатьевна.

Дата проведения: 18.03.2020 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол: от 19.03.2020 года. № 10.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107046:121, город Якутск, ул. Автомобилистов, з/у 14/4. Земельный участок собственности от 23.04.2015 года, площадь 1200 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что проживала в Абыйском районе не уследила за строителями. Есть согласие соседа :171. Забор высотой 2,1 метра. Первый этаж дома блочный, второй этаж деревянный. На участке лесной массив. На данный момент проживают.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации отклонения необходимы северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:121, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, з/у 14/4, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,91 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила



Т.Р. Шевелева