

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Председателя Комиссии

/ Д.М. Уарова /  
«17» октября 2019 г.  
М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по  
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный  
вид использования земельного участка  
№ 621**

**Тема публичных слушаний:** по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:4760, город Якутск, Намский тракт 14 км, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

**Инициатор проведения слушаний:** Осипов Спартак Сидорович.

**Дата проведения:** 16.10.2019 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:4760, город Якутск, Намский тракт 14 км. Земельный участок в собственности от 16.08.2019 года, площадь 1405 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что участок затапливается.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:4760, город Якутск, Намский тракт 14 км, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

Т.Р. Шевелева