

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии

С.В. Архипова
«12» марта 2020 г.
М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 107**

Тема публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106068:9, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСК «Кустук», д. 5, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Мандарова Екатерина Игнатьевна.

Дата проведения: 11.03.2020 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол: от 12.03.2020 года. № 9.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106068:9, город Якутск, Сергелях, ДСК «Кустук», д. 5. Земельный участок в собственности от 07.05.2018 года, площадь 791 кв. м., вид разрешенного использования под ведение садоводства.

Ж-2а - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что купили участок в 2018 году с дачей 1985 года постройки. Построили новый садовый дом в 2019 году. На против дома растут березы. Участок заниженный и затапливает. С левой стороны проходит ЛЭП.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106068:9, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСК «Кустук», д. 5, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

Т.Р. Шевелева