

Заместитель Председателя Комиссии

УТВЕРЖДАЮ

/ Д.М. Уарова /

«24» октября 2019 г.

М.П.

**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 41**

Дата проведения: 23.10.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 16.10.2019 г.

Количество принятых участников: 20.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104004:308, город Якутск, ул. Пекарского, д. 23, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,3 метра.

Инициатор проведения слушаний: Абрамова Светлана Иннокентьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3049зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104043:54, город Якутск, ул. Билибина, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Аммосова Лилия Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 09.10.2019 г. №3084зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105027:672, город Якутск, мкр. 203-й, в части отступа от процента застройки до 49%.

Инициатор проведения слушаний: Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «РФА-Инвест».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.10.2019 г. №3246зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта ««Объекты характерных для населенных пунктов», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105027:1715, город Якутск, мкр. 203-й, в части отступа от процента застройки до 33,8%.

Инициатор проведения слушаний: Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «РФА-Инвест».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 22.10.2019 г. №3220зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107049:608, город Якутск, ул. Автодорожная, д. 38/24 а, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,23 метра.

Инициатор проведения слушаний: Егорова Люция Федотовна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3050зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:20324, город Якутск, мкр. Марха, ул. Энтузиастов, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра.

Инициатор проведения слушаний: Ефремов Дмитрий Дмитриевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3052зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Магазин», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106002:1951, город Якутск, с. Тулагино, ул. Порядина, д. 2, корп. 1, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Захаров Виталий Викторович, Захарова Ирина Константиновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3039зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107058:54, город Якутск, ул. Автодорожная, д. 38/7 в, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров, от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метров.

Инициатор проведения слушаний: Лозовская Мария Степановна, Лозовский Александр Васильевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3040зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106077:22, город

Якутск, ул. Радужная, д. 69, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,60 метра.

Инициатор проведения слушаний: Москвитина Софья Константиновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3068зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:23428, город Якутск, мкр. Марха, ул. Лесная, д. 17, корп. 1А, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,7 метров.

Инициатор проведения слушаний: Мутина Светлана Семеновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3069зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:12676, город Якутск, с. Хатассы, ул. Им. Федоровой П.П., №37, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Петров Вячеслав Борисович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3071зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:7936, город Якутск, ул. Спокойная, д. 12, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,94 метров.

Инициатор проведения слушаний: Прокопьев Александр Семенович, Попова Варвара Юрьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3072зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:4641, город Якутск, с. Хатассы, ул. Западная, д. 32, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метров.

Инициатор проведения слушаний: Сивцева Анисия Павловна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3053зр.

14) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108027:26, город Якутск, ул. Птицевод, д. 146/8, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,28 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,50 метров.

Инициатор проведения слушаний: Урсу Иван Карпович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3063зр.

15) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104049:22, город Якутск, ул. Билибина, д. 93, ДСК Победа, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,6 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,6 метров.

Инициатор проведения слушаний: Федорова Марта Ивановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3056зр.

16) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112001:1374, город Якутск, с. Хатассы, территория СХПК «Хатасский», в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метров.

Инициатор проведения слушаний: Харитонов Агафья Степановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3061зр.

17) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:6523, город Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, д. 26, корп. 1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Чербоева Екатерина Егоровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3057зр.

18) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106024:10, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Чайковского, д. 14, с «Индивидуальное жилищное строительство» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Ефимов Василий Васильевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3051зр.

19) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104025:39, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 13 км, с «Проектирование и строительство малоэтажного жилого комплекса» на «Малоэтажный жилой комплекс».

Инициатор проведения слушаний: Охлопкова Юлия Ивановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3070зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.

Л.А. Башурова	Секретарь, Зам. Директора МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»
Шевелева	Начальник отдела ОЗиМС МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»
Томский И.А.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Корнилов А.Д.	Директор МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Лугинов М.М.	Представитель Управления архитектуры ОА г. Якутска
Присутствующие граждане	
Егорова Л.Ф.	Представитель Давыдова Е.А.
Прокопьев А.С.	Заявитель
Попова В.Ю.	Заявитель
Сивцева А.П.	Заявитель
АО ИФК «РФА-Инвест»	Представитель Мануфров Д.Л., Якубовский А.Н.
Федорова М.И.	Заявитель
Захаров В.В., Захарова И.К.	Представитель Уаров И.Ю.
Ефремов Д.Д.	Заявитель
Чербоева Е.Е.	Заявитель
Москвитина С.К.	Заявитель
Мутина С.С.	Представитель Мазилова Л.Ю., Мутин Н.В.
Петров В.Б.	Представитель Петрова Р.И.

Вопрос 1: Абрамова Светлана Иннокентьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104004:308, город Якутск, ул. Пекарского, д. 23. Земельный участок в собственности от 17.04.2012 года, площадь 613 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина Конфигурация з/у.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104004:308, город Якутск, ул. Пекарского, д. 23, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,3 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Аммосова Лилия Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104043:54, город Якутск, ул. Билибина. Земельный участок в собственности от 23.04.2018 года, площадь 875 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104043:54, город Якутск, ул. Билибина, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «РФА-Инвест».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105027:672, город Якутск, мкр. 203-й. Земельный участок в аренде от 14.03.2014 года, площадь 4109 кв.м., вид разрешенного использования под объекты жилой застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Причина размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка.

Заявитель пояснил, что у них квартальная застройка 203 квартала, есть утвержденный проект планировки и межевания территорий. В 2015 году получили разрешение на строительство, разделили земельный участок в 2016 году.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105027:672, город Якутск, мкр. 203-й, в части отступа от процента застройки до 49% состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «РФА-Инвест».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105027:1715, город Якутск, мкр. 203-й. Земельный участок в аренде от 01.03.2017 года, площадь 5836,98 кв.м., вид разрешенного использования под объекты характерных для населенных пунктов.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Причина размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка.

Заявитель пояснил, что у них квартальная застройка 203 квартала, есть утвержденный проект планировки и межевания территорий. В 2015 году получили разрешение на строительство, разделили земельный участок в 2016 году.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Объекты характерных для населенных пунктов», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105027: 1715, город Якутск, мкр. 203-й, в части отступа от процента застройки до 33,8% состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Егорова Люция Федотовна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107049:608, город Якутск, ул. Автодорожная, д. 38/24 а. Земельный участок в собственности от 01.11.2017 года, площадь 1484 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что в 2017 году зарегистрировали земельный участок. Старый дом сгнил, построили новый дом на сухом месте. Весной участок затапливает.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107049:608, город Якутск, ул. Автодорожная, д. 38/24 а, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,23 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Ефремов Дмитрий Дмитриевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:20324, город Якутск, мкр. Марха, ул. Энтузиастов. Земельный участок в аренде от 27.10.2014 от 27.10.2019 года, площадь 563 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что повторно подали на отклонение от предельных параметров строительства, ранее получили отказ. Дом 2014 года постройки. Предоставили фотографии.

В ходе публичных слушаний установлено, что дом расположен за пределами красных линий.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:20324, город Якутск, мкр. Марха, ул. Энтузиастов, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Захаров Виталий Викторович, Захарова Ирина Константиновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:106002:1951, город Якутск, с. Тулагино, ул. Порядина, д. 2, корп. 1. Земельный участок в совместной собственности от 26.04.2016 года, площадь 517 кв.м., вид разрешенного использования под магазин.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что построили пристрой с северной стороны к действующему магазину. Реконструкция не оформлена.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Магазин», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106002:1951, город Якутск, с. Тулагино, ул. Порядина, д. 2, корп. 1, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Лозовская Мария Степановна, Лозовский Александр Васильевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107058:54, город Якутск, ул. Автодорожная, д. 38/7 в. Земельный участок в совместной собственности от 06.02.2007 года, площадь 744 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107058:54, город Якутск, ул. Автодорожная, д. 38/7 в, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров, от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Москвитина Софья Константиновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106077:22, город Якутск, ул. Радужная, д. 69. Земельный участок в собственности от 25.02.2009 года, площадь 851,75 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что разделили участок. Деревья на участке.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106077:22, город Якутск, ул. Радужная, д. 69, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,60 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Мутина Светлана Семеновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:23428, город Якутск, мкр. Марха, ул. Лесная, д. 17, корп. 1А. Земельный участок в собственности от 11.01.2019 года, площадь 702 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что строители не отступили на 3 метра. Есть согласие соседа :5927. С северной стороны земельного участка проходит линия ЛЭП.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером

14:35:108001:23428, город Якутск, мкр. Марха, ул. Лесная, д. 17, корп. 1А, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,7 метров состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 11: Петров Вячеслав Борисович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:12676, город Якутск, с. Хатассы, ул. Им. Федоровой П.П., №37. Земельный участок в аренде от 06.08.2012 до 06.08.2022 года, площадь 1479 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил что, участок затапливает, неправильной ромбовидной формы. Построили дом на самом высоком месте.

В ходе публичных слушаний установлено, что забор выходит за пределы земельного участка. Отступы необходимы от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от квартальных красных линий на 1 метр.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:12676, город Якутск, с. Хатассы, ул. Им. Федоровой П.П., №37, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимся;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 12: Прокопьев Александр Семенович, Попова Варвара Юрьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:7936, г. Якутск, с. Пригородный, ул. Спокойная, д. 12. Земельный участок в совместной собственности от 19.04.2017 года, площадь 897 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что пристроили котельную и утеплили второй этаж.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:7936, город Якутск, ул. Спокойная, д. 12, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,94 метров состоявшимся;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 13: Сивцева Анисия Павловна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:4641, город Якутск, с. Хатассы, ул. Западная, д. 32. Земельный участок в аренде от 31.08.2011 по 31.08.2021 года, площадь 1500 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что разрешение на строительство получила летом. Ошибка строителей не соблюден отступ от границ земельного участка.

В ходе публичных слушаний установлено, что отступы необходимы от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:4641, город Якутск, с. Хатассы, ул. Западная, д. 32, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 14: Урсу Иван Карпович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108027:26, город Якутск, ул. Птицевод, д. 146/8. Земельный участок в собственности от 19.06.2018 года, площадь 805 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки. Размер участка меньше минимального.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108027:26, город Якутск, ул. Птицевод, д. 146/8, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,28 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,50 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 15: Федорова Марта Ивановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104049:22, город Якутск, ул. Билибина, д. 93, ДСК Победа. Земельный участок в собственности от 11.05.2012 года, площадь 1045 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что земельный участок полностью болотистая. Построили дом на самом высоком месте.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104049:22, город Якутск, ул. Билибина, д. 93, ДСК Победа, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,6 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,6 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 16: Харитонов Агафья Степановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:1374, город Якутск, с. Хатассы, территория СХПК «Хатасский». Земельный участок в собственности от 06.05.2011 года, площадь 1097 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112001:1374, город Якутск, с. Хатассы, территория СХПК «Хатасский», в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 17: Чербоева Екатерина Егоровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:6523, город Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, д. 26, корп. 1. Земельный участок в собственности от 14.04.2010 года, площадь 823 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что начали строительство дома 1998 году. Участок заболочен, на самом высоком месте построили.

В ходе публичных слушаний установлено, что отступы необходимы от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:6523, город Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, д. 26, корп. 1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 18: Ефимов Василий Васильевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106024:10, город Якутск, ул. Чайковского, д. 14. Земельный участок в собственности от 03.03.2015 года, площадь 387 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106024:10, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Чайковского, д. 14, с «Индивидуальное жилищное строительство» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 19: Охлопкова Юлия Ивановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104025:39, город Якутск, Сергеляхское шоссе, 13 км. Земельный участок в аренде от 27.02.2013 до 15.12.2020 года, площадь 1655 кв.м., вид разрешенного использования под проектирование и строительство малоэтажного жилого комплекса.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104025:39, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 13 км, с «Проектирование и строительство малоэтажного жилого комплекса» на «Малоэтажный жилой комплекс» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



Л.А. Башурова