

Заместитель председателя Комиссии


УТВЕРЖДАЮ
Д.М. Чарова
«06» февраля 2020 г.
М.П.

**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 4**

Дата проведения: 05.02.2020 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.204, тел. 42-99-15 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 29.01.2020 г.

Количество принятых участников: 22.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:4963, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Пляжная, з/у 22, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Аверьянов Артем Иванович, Аверьянова Вера Ивановна, Аверьянов Алексей Иванович, Аверьянов Иван Дмитриевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.01.2020 г. №30зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108116:114, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Птицевод, д. 130/3, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Алексеев Гаврил Захарович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.01.2020 г. №29зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:112, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Мирнинская, д. 18, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Калашников Виталий Васильевич, Калашникова Татьяна Владимировна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.01.2020 г. №24зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104046:1697, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Билибина, д. 19/19А, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра.

Инициатор проведения слушаний: Константинова Виктория Васильевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.01.2020 г. №22зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23870, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Северная, д. 26, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Махмадов Бахтиёр Ахлидинович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.01.2020 г. №28зр.

6) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3295, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Аржакова, д. 6 на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Никаноров Арнольд Поликарпович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.01.2020 г. №21зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106035:2139, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Каландаришвили, д. 45, в части отступа от земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Глобус-М».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.01.2020 г. №25зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105012:141, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Курашова, квартал 50, в части отступа от максимального количества этажей на 5 этажей, от максимального процента застройки земельного участка до 70%, от минимального процента озеленения до 0%, от красных линий на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №90зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107016:82, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Красноярова, д. 38, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 2,4 метра.

Инициатор проведения слушаний: Пахомов Гаврил Андреевич, Жирков Олег Николаевич. Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №84зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:112, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сосновая, д. 62, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от максимального количества этажей на 2 этажа, от максимального процента застройки до 30%, от минимального процента озеленения на 15%.

Инициатор проведения слушаний: Попов Сергей Федорович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.01.2020 г. №33зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102011:36, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ДСК «Горняк», Хатынг-Юрях, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Степанова Наталия Степановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.01.2020 г. №34зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:4228, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Ивана Купалы, уч. № 4, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Товкач Владимир Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №91зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106039:172, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Мерзлотовед», Сергелях, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Третьяков Петр Петрович, Третьякова Марианна Алексеевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.01.2020 г. №26зр.

14) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №85зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Корнилов А.Д.	Директор МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Шевелева Т.Р.	Начальник отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»
Лиханди В.Е.	Вед.спец отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение», секретарь.
Гермогенов И.С.	Инженер отдел архитектуры и градостроительства Управления архитектуры ОА г. Якутска
Томский И.А.	Юрисконсульт 2 класса отдела ведения претензионно-исковой работы Правового департамента ОА г. Якутска
Тимошенко С.В.	Заместитель руководителя МКУ «Агентство земельных отношений»
Присутствующие граждане	
Чуйко Н.С.	Заявитель
Алексеев Г.З.	Заявитель
Третьякова М.А.	Заявитель
Жирков О.Н.	Заявитель
Попов С.Ф.	Заявитель
Аверьянова В.И.	Заявитель
Никаноров А.П.	Заявитель
Константинова В.В.	Заявитель
Степанова Н.С.	Заявитель
Калашников В.В.	Заявитель
Товкач В.Н.	Заявитель
Мунноев Д.М.	Представитель ООО «Трансстрой»
Махомова М.Г.	Представитель Пахомова Г.А.
Попова Е.Н.	Представитель Попова С.Ф.
Федорова Р.Н.	Представитель Товкач В.Н.

Вопрос 1: Аверьянов Артем Иванович, Аверьянова Вера Ивановна, Аверьянов Алексей Иванович, Аверьянов Иван Дмитриевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:4963 город Якутск, с. Пригородный, ул. Пляжная, з/у 22. Земельный участок собственности от 16.10.2015 года, площадь 814 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом построен в 2015 году, на том же фундаменте который был ранее, на участке есть уклон в сторону дороги более 2 метров, участок затапливается, есть выписка на объект. Заявителю рекомендовано донести свидетельство регистрации на дом.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:4963, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Пляжная, з/у 22, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Алексеев Гаврил Захарович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108016:114 город Якутск, ул. Птицевод, д. 130/3. Земельный участок собственности от 26.07.2013 года, площадь 1180 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом построили в 2012 году, сейчас сделали пристрой и гараж.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации комиссии отклонения необходимы от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,8 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,1 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108116:114, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Птицевод, д. 130/3, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Калашников Виталий Васильевич, Калашникова Татьяна Владимировна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104002:112 город Якутск, ул. Мирнинская, д. 18. Земельный участок собственности от 08.04.2015 года, площадь 613 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство. Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ многоэтажная жилая застройка.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что недостроенный дом был приобретен в 2013 году (был построен на 80%, один этаж), дом зарегистрирован, сейчас делаем реконструкцию (надстрой второго этажа).

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации комиссии отклонения необходимы от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:112, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Мирнинская, д. 18, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Константинова Виктория Васильевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104049:1697 город Якутск, ул. Билибина, д. 19/19А. Земельный участок собственности от 23.04.2019 года, площадь 636 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что ранее был дом его снесли, участок болотистый, построили новый дом, участок узкий и длинный, дом 48 кв.м., есть разрешение на строительство на старый участок.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104046:1697, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Билибина, д. 19/19А, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Махмадов Бахтиёр Ахлидинович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:23870 город Якутск, мкр. Марха, ул. Северная, д. 26. Земельный участок собственности от 05.12.2019 года, площадь 450 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина конфигурация з/у.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23870, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Северная, д. 26, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Никаноров Арнольд Поликарпович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:3295 город Якутск, с. Хатассы, ул. Аржакова, д. 6. Земельный участок в собственности от 03.12.2018 года, площадь 762 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-4 зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

ПШТ, ПМТ ИЖС.

Заявитель пояснила, что на сегодняшний день на участке нет объектов строительства, хотят построить цветочный магазин.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3295, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Аржакова, д. 6 на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Общество с ограниченной ответственностью «Глобус-М».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106035:2139 город Якутск, ул. Каландаришвили, д. 45. Земельный участок в собственности от 26.10.2017 года, площадь 1040 кв.м., вид разрешенного использования под магазин.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

ПМТ, ПШТ здания сооружения общественно деловые.

Причина конфигурация з/у.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106035:2139, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Каландаришвили, д. 45, в части отступа от земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105012:141 город Якутск, ул. Курашева, квартал 50. Земельный участок в аренде от 27.08.2018 года, площадь 584 кв.м., вид разрешенного использования под объект здравоохранения.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-5 зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

ПШТ, ПМТ амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что все благоустройство расположено на смежных арендованных земельных участках, объект построен.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации отклонения необходимы от красных линий на 0 метров. Остальные параметры указаны ошибочно при оформлении заявления.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105012:141, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Курашова, квартал 50, в части отступа от максимального количества этажей на 5 этажей, от максимального процента застройки земельного участка до 70%, от минимального процента озеленения до 0%, от красных линий на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Пахомов Гаврил Андреевич, Жирков Олег Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107016:82 город Якутск, ул. Красноярова, д. 38. Земельный участок в собственности от 09.01.2019 года, площадь 904 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне ОД-3а - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснила, что участок приобретен в 1996 году, на участке был дом, который сгорел, далее в 2003 году построили новый, отсыпали участок, дом 6х6.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107016:82, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Красноярова, д. 38, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 2,4 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Попов Сергей Федорович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106003:112 город Якутск, ул. Сосновая, д. 62. Земельный участок в собственности от 15.02.2012 года, площадь 1012 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на участке было болото, к участку есть проезд, также имеется противопожарная стена.

В ходе слушаний установлено, что заявителю при положительной рекомендации комиссии отклонения необходимы от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, остальные параметры указаны неверно при оформлении заявления.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:112, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сосновая, д. 62, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от максимального количества этажей на 2 этажа, от максимального процента застройки до 30%, от минимального процента озеленения на 15% состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 11: Степанова Наталия Степановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102011:36 город Якутск, ДСК «Горняк», Хатынг-Юрях. Земельный участок в собственности от 12.11.2019 года, площадь 1428,4 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство. Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС, ППТ ведение дачного хозяйства.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснила, что дом построили в 2011 году, 96 кв.м., провели газ, соседский дом расположен далеко.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102011:36, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ДСК «Горняк», Хатынг-Юрях, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 12: Товкач Владимир Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:4228 город Якутск, с. Пригородный, ул. Ивана Купалы, уч. № 4. Земельный участок в собственности от 28.01.2011 года, площадь 798 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснила, что в центре участка почва неблагоприятная для строительства, постоянно скапливается вода в центре участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:4228, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Ивана Купалы, уч. № 4, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 13: Третьяков Петр Петрович, Третьякова Марианна Алексеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106039:172 город Якутск, СОТ «Мерзлотовед», Сергелях. Земельный участок в общей совместной собственности от 21.02.2019 года, площадь 1028 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличия инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснила, что участок купили уже с фундаментом в 2019 году, участок отсыпан, фундамент расположен на возвышенности.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации комиссии отклонения необходимы от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106039:172, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Мерзлотовед», Сергелях, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 14: Чуйко Наталья Сергеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:23702 город Якутск, мкр. Марха, ул. Ойунского, з/у 32. Земельный участок в собственности от 06.09.2019 года, площадь 734 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство. Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г.

ПМТ ИЖС.

Причина конфигурация з/у.

Заявитель пояснила, что дом 1930 года постройки, хотим сделать пристрой, участок кривой.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации комиссии отклонения необходимы от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23702, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Ойунского, з/у 32, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела

В.Е. Лиханди