

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии


/Е.Н. Григорьев/
«06» декабря 2019 г.
М.П.

**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 48**

Дата проведения: 06.12.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.305, тел. 42-80-37 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 29.11.2019 г.

Количество принятых участников: 9.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106013:239, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Бекетова, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от красных линий на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Высота». Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 20.11.2019 г. №3558зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106013:215, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Притузова, д. 10, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от красных линий на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Высота». Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 20.11.2019 г. №3548зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	

Григорьев Е.Н.	Заместитель главы ГО «город Якутск», председатель комиссии.
Пахомов Н.С.	И.о. начальника Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Башурова Л.А.	Заместитель директора МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Томский И.А.	Юрист консультант отдела правовой экспертизы Правового департамента ОА г. Якутска
Сергеев С.А.	Начальник Управления архитектуры ОА г. Якутска
Максимов П.П.	МКУ «Агентство земельных отношений»
Шевелева Т.Р.	Начальник отдела ОЗИМС МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»
Присутствующие граждане	
ООО «Высота»	Представитель Иванов В.М., Копырин А.Г.

Вопрос 1: Общество с ограниченной ответственностью «Высота».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106013:239, город Якутск, ул. Бекетова. Земельный участок в аренде от 11.05.2018 года, площадь 5514 кв.м., вид разрешенного использования под многоэтажную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

ПМТ, многоэтажная жилая застройка.

Причина конфигурация з/у.

Представители пояснили, что разрешение на строительство есть, проходили экспертизу. Отступы нужны для ввода.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106013:239, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Бекетова, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от красных линий на 0 метров состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Общество с ограниченной ответственностью «Высота».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106013:215, город Якутск, ул. Притузова, д. 10. Земельный участок в собственности от 24.01.2018 года, площадь 266 кв.м., вид разрешенного использования под многоквартирный дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

ПМТ, многоэтажная жилая застройка.

Причина конфигурация з/у.

Представители пояснили, что разрешение на строительство есть, проходили экспертизу. Отступы нужны для ввода.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106013:215, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Притузова, д. 10, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от красных линий на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



Т.Р. Шевелева