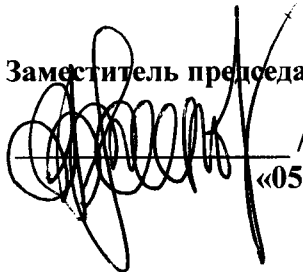


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии

/С.В. Архипова/
«05» марта 2020 г.
М.П.

**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования
земельного участка
№ 8**

Дата проведения: 04.03.2020 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.204, тел. 42-99-15 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 26.02.2020 г.

Количество принятых участников: 22.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:20128, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Северная, д. 21, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Андреев Леонид Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 06.02.2020 г. №170зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:55, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Намский тракт 13 км, д. 5, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Босикова Людмила Ивановна, Босиков Гаврил Гаврильевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №244зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:1671, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Дружба народов, д. 13/2, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров.

Инициатор проведения слушаний: Гореев Альберт Валентинович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №243зр.

4) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:205, расположенного по адресу: город Якутск, Окружная дорога на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Дьячковский Евгений Викторович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.02.2020 г. №186зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105043:154, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Октябрьская, д. 25/3, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального процента застройки до 100%.

Инициатор проведения слушаний: Мамедов Шакиржан Хусаинович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 06.02.2020 г. №171зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:7245, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Степная, д. 14, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Миронов Василий Александрович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.02.2020 г. № 189зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106004:602, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Притузова, д. 33, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Николаев Василий Гаврильевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 06.02.2020 г. №175зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:3955, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. «203», в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Сибирский институт экономики и менеджмента».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.02.2020 г. №187зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106054:151, расположенного по адресу: город Якутск, пер. Уйгу, з/у 42, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Попова Татьяна Ивановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.02.2020 г. №186зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:725, расположенного по адресу: город Якутск, дор. Окружная, з/у 78/5А, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Рахимов Саймухиддин Донёрович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.02.2020 г. №181зр.

11) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105023:662, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Губина, д. 37, корп. 1, квартал 53 на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Сидоров Василий Валентинович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.02.2020 г. №184зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106037:1, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Н. Сайсарская, д. 30, корп. 2, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Тищенко Илья Владимирович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.02.2020 г. №182зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103006:764, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Манчаары, д. 29, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра.

Инициатор проведения слушаний: Шарипов Фаррух Махмадалиевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.02.2020 г. №183зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Архипова С.В.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Корнилова А.Д.	Директор МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Шевелева Т.Р.	Начальник отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»
Лиханди В.Е.	Вед.спец отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение», секретарь.
Гермогенов И.С.	Инженер Управления архитектуры ОА г. Якутска
Томский И.А.	Юрисконсульт 2 класса отдела ведения претензионно-исковой работы Правового департамента ОА г. Якутска.
Тимошенко С.В.	Заместитель руководителя МКУ «Агентство земельных отношений»
Серябкина Э.Э.	Представитель Управы Губинского округа.
Присутствующие граждане	
Попова Т.И.	Заявитель
Николаев В.Г.	Заявитель
Тищенко И.В.	Заявитель
Миронов В.А.	Заявитель
Босиков Г.Г.	Заявитель
Босикова Л.И.	Заявитель
Сидоров В.А.	Заявитель
Гореев А.В.	Заявитель
Андреев Л.Н.	Представитель Яковлев А.М.
Портнягина А.П.	Представитель Дьячковского Е.В.
Хасанов Ч.С.	Представитель Рахимова С.Д.
Иванов И.С.	Представитель Мамедова Ш.Х.
Нефедов Е.А.	Представитель Негосударственного образовательного учреждения высшего образования «Восточно-Сибирский институт экономики и менеджмента»
Цой Л.М.	Представитель Негосударственного образовательного учреждения высшего образования «Восточно-Сибирский институт экономики и менеджмента»

Вопрос 1: Андреев Леонид Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:20128 город Якутск, мкр. Марха, ул. Северная, д. 21. Земельный участок в собственности от 21.10.2016 года, площадь 900 кв. м., вид разрешенного использования под строительство жилого дома.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что отклонения необходимы от юго-западной границы, границы на местности не соответствуют, объект уже построен.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:20128, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Северная, д. 21, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Босикова Людмила Ивановна, Босиков Гаврил Гаврильевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:55 город Якутск, мкр. Марха, ул. Намский тракт 13 км, д. 5. Земельный участок в совместной собственности от 21.05.2007 года, площадь 797 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-1 для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявители пояснили, что на земельном участке расположен старый деревянный дом, он зарегистрирован, его хотим снести. На против него с северной стороны построили новый дом. У соседа :168 дом из пенобетона.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:55, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Намский тракт 13 км, д. 5, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Гореев Альберт Валентинович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:1671 город Якутск, мкр. Марха, ул. Дружба народов, д. 13/2. Земельный участок в собственности от 01.10.2018 года, площадь 1032 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на участке проходит ветка электропередач, отошли на 7 метром от линий, земельный участок купили уже с фундаментом, по центру участка скапливается вода, представил топосъемку.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации отклонения необходимы от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:1671, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Дружба народов, д. 13/2, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Дьячковский Евгений Викторович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102065:205 город Якутск, Окружная дорога. Земельный участок в собственности от 27.12.2019 года, площадь 1000 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Представитель пояснила, что хотим построить магазин. На участке расположен дом и гараж, есть охранный зона ЛЭП представили заключение ПАО «Якутскэнерго». Дом и гараж зарегистрированы, будет новое строительство.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:205, расположенного по адресу: город Якутск, Окружная дорога на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Мамедов Шакиржан Хусаинович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105043:154 город Якутск, ул. Октябрьская, д. 25/3. Земельный участок в собственности от 20.08.2010 года, площадь 80 кв. м., вид разрешенного использования под магазин.

ОД-1ам - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки и жилых домов на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны, преимущественно высотой до 5-и этажей.

ППТ многоэтажная жилая застройка

ПМТ магазин.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что первый этаж в собственности, есть охранный зона, получено согласование с Якутскэнерго о строительстве второго этажа.

Как указал заявитель отклонения от всех границ до фасада здания не нужны, в заявлении указаны не верно, т.к получили градостроительный план, просят отклонения только от максимального процента застройки до 100%.

Предоставили гпзу, заключение ПАО «Якутскэнерго», выписку на объект.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105043:154, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Октябрьская, д. 25/3, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального процента застройки до 100% состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Миронов Василий Александрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:7245 город Якутск, ул. Степная, д. 14. Земельный участок в собственности от 16.01.2015 года, площадь 1325 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что участок имеет уклон от центра до ворот, построили на самом сухом месте.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:7245, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Степная, д. 14, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Николаев Василий Гаврильевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106004:602 город Якутск, ул. Притузова, д. 33. Земельный участок в собственности от 12.10.2015 года, площадь 313 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что есть старый дом построенный в 2005 году, сделали пристрой. Дом является двухквартирным, сосед не против.

В ходе слушаний установлено, что причиной отклонений является размер участка меньше минимального.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106004:602, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Притузова, д. 33, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Сибирский институт экономики и менеджмента».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105027:3955 город Якутск, мкр. «203». Земельный участок в собственности от 28.06.2019 года, площадь 4949 кв. м., вид разрешенного использования под обеспечение научной деятельности.

Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

ПМТ обеспечение научной деятельности, ППТ многоэтажная жилая застройка.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представители пояснили, что с северной границы ограда граничит с гаражом, хотим построить спортивный тренажерный зал, здание планируется одноэтажное.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:3955, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. «203», в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Попова Татьяна Ивановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106054:151 город Якутск, пер. Уйгу, з/у 42. Земельный участок в собственности от 31.10.2019 года, площадь 916 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснила, что на участке имеется болото, построили на южной границе участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106054:151, расположенного по адресу: город Якутск, пер. Уйгу, з/у 42, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Рахимов Саймухиддин Донёрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102077:725 город Якутск, дор. Окружная, з/у 78/5А. Земельный участок в собственности от 23.08.2019 года, площадь 402 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ИЖС.

Причина конфигурация з/у.

Представитель пояснила, что был большой участок потом его разделили, в 2005 году начали строить дом, провели газ, дом уже построен двухэтажный, размеры 11х11, каменный.

Приложили согласие соседей, предоставили письмо МЧС по поводу противопожарных расстояний.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:725, расположенного по адресу: город Якутск, дор. Окружная, з/у 78/5А, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 11: Сидоров Василий Валентинович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105023:662 город Якутск, ул. Губина, д. 37, корп. 1, квартал 53. Земельный участок в собственности от 27.12.2017 года, площадь 178 кв.м., вид разрешенного использования под обслуживание авторанспорта.

Ж-5 зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".

ППТ инженерная инфраструктура.

Представитель пояснила, что участок был приобретен у Якутскэнерго, на участке есть фундамент, хотим построить магазин бытовой химии.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105023:662, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Губина, д. 37, корп. 1, квартал 53 на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 12: Тищенко Илья Владимирович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106037:1 город Якутск, ул. Н. Сайсарская, д. 30, корп. 2. Земельный участок в собственности от 28.02.2011 года, площадь 1310 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что граница от которой необходимы отклонения расположена со стороны улицы. Был старый дом, в 2011 году пристроили новый, на участке есть деревья.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации отклонения необходимы от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Также установлен самозахват земли необходимо направить на рассмотрение в Управление муниципального контроля ОА г. Якутска.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106037:1, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Н. Сайсарская, д. 30, корп. 2, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории

1

городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 13: Шарипов Фаррух Махмадалиевич..

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:103006:764 город Якутск, ул. Манчаары, д. 29. Земельный участок в собственности от 14.01.2019 года, площадь 690 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ИЖС.

Причина конфигурация з/у.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103006:764, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Манчаары, д. 29, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 3 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



В.Е. Лиханди