

Заместитель председателя Комиссии

УТВЕРЖДАЮ

/Уарова Д.М./

«17» июня 2019 г.

М.П.



**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка  
№ 22**

**Дата проведения:** 13.06.2019 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 06.06.2019 г.

Количество принятых участников: 14.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102017:316, по адресу: город Якутск, ул. Мицкевича, д. 27/1 А, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Асламовой Елене Владимировне, Асламову Антону Владимировичу.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1698зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Ведение садоводство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:1433, по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Солидарности, д. 17, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Васильева Надежда Гаврильевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1697зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство и огородничество», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:210001:3211, по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 15 км., СОТ «Электрик», в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Вотяков Александр Викторович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1693зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Ведение садоводство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:730, по адресу: город Якутск, тер. СОНТ «Комунальщик», Намский тракт 13 км., з/у 730К, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 18,65 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,8 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 23,72 метров.

Инициатор проведения слушаний: Гоголев Александр Петрович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1696зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106085:365, по адресу: город Якутск ш. Сергеляхское 7 км., з/у 30/6А, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Иванова Елена Николаевна, Иванов Иван Петрович.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:000000:3978, по адресу: город Якутск, с. Тулагино, ул. Дачная, з/у 29/4, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Лонгинова Надежда Курбановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30.05.2019 г. №1741зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108001:83, по адресу: город Якутск, ул. Гвардейская, з/у 6, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Оленов Дмитрий Александрович, Колодезникова Виктория Ивановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30.05.2019 г. №1746зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:1721, по адресу: город Якутск, Намский тракт 14 км, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Тимофеева Алиса Даниловна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30.05.2019 г. №1740зр.

9) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107056:520, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, с «Магазин» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.05.2019 г. №1694зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
<b>Комиссия</b>	
Григорьев Е.Н.	Заместитель главы
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Игнатъев М.И.	МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Чичахов В.С.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Прохорова Д.Р.	Представитель Управления архитектуры и градостроительной деятельности ОА г. Якутска.
Башурова Л.А.	Представитель МКУ «Агентство земельных отношений»
<b>Присутствующие граждане</b>	
Асламова Е.В.	Заявитель
Асламов А.В.	Заявитель
Васильева Н.Г.	Заявитель
Вотяков А.В.	Заявитель
Гоголев А.П.	Заявитель
Иванова Е.Н.	Заявитель
Иванов И.П.	Заявитель
Лонгинова Н.К.	Заявитель

**Вопрос 1:** Асламовой Елене Владимировне, Асламову Антону Владимировичу.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102017:316, город Якутск, ул. Мицкевича, д. 27/1 А. Земельный участок в совместной собственности от 03.10.2017 года, площадь 712 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** конфигурация з/у.

Инициатор пояснил, что участок Г-образной формы с юго-восточной стороны охранный зона электроснабжения, а с северо-восточной стороны озеро. Ширина земельного участка 15 метров, параметры жилого дома 10x10 метров, построили на самом высоком месте.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102017:316, по адресу: город Якутск, ул. Мицкевича, д. 27/1 А, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 2:** Васильева Надежда Гаврильевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:1433, город Якутск, квартал Сатал, проезд Солидарности, д. 17. Земельный участок в аренде от 26.04.2017 года, площадь 970 кв.м., вид разрешенного использования под ведение садоводство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что участок затапливает, дом построили на самом высоком месте. Предоставили согласие соседа :1423.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Ведение садоводство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:1433, по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Солидарности, д. 17, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 3:** Вотяков Александр Викторович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:210001:3211, город Якутск, Виллойский тракт 15 км., СОТ «Электрик». Земельный участок в собственности от 03.09.2013 года, площадь 1201 кв.м., вид разрешенного использования под садоводство и огородничество.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне С-2А зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайбыльков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что дом 1988 года постройки, хотят оформить в собственность. На участке лесной массив, предоставили фото земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство и огородничество», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:210001:3211, по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 15 км., СОТ «Электрик», в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 4:** Гоголев Александр Петрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:730, город Якутск, тер. СОНТ «Комунальщик», Намский тракт 13 км., з/у 730К. Земельный участок в собственности от 02.10.2015 года, площадь 1208 кв.м., вид разрешенного использования под ведение садоводство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне С-2А зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайбыльков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

**Причина** наличие инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

Инициатор пояснил, что дом построили на самом высоком месте.

В ходе публичных слушаний установлено, что дом находится за пределами земельного участка. Отклонения необходимы от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Ведение садоводство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:730, по адресу: город Якутск, тер. СОНТ «Комунальщик», Намский тракт 13 км., з/у 730К, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 18,65 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,8 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 23,72 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 5:** Иванова Елена Николаевна, Иванов Иван Петрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106085:365, город Якутск, ш. Сергеляхское 7 км., з/у 30/6А. Земельный участок в совместной собственности от 06.08.2014 года, площадь 370 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

Инициатор пояснил, что на участке лесной массив.

В ходе публичных слушаний установлено, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка. Отклонения необходимы от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,3 метра. Забор выходит за пределами земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106085:365, по адресу: город Якутск ш. Сергеляхское 7 км., з/у 30/6А, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 6:** Лонгинова Надежда Курбановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:000000:3978, город Якутск, с. Тулагино, ул. Дачная, з/у 29/4. Земельный участок в собственности от 17.10.2018 года, площадь 734 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

**Причина** конфигурация з/у.

Инициатор пояснил, что хотят построить дом 10х10 метров. Хотят выкупит соседний земельный участок.

В ходе публичных слушаний установлено, что ширина земельного участка 17 метров.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:000000:3978, по адресу: город Якутск, с. Тулагино, ул. Дачная, з/у 29/4, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 7:** Оленов Дмитрий Александрович, Колодезникова Виктория Ивановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108001:83, город Якутск, ул. Гвардейская, з/у 6. Земельный участок в совместной собственности от 07.12.2017 года, площадь 800 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108001:83, по адресу: город Якутск, ул. Гвардейская, з/у 6, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 8:** Тимофеева Алиса Даниловна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:1721, город Якутск, Намский тракт 14 км. Земельный участок в собственности от 04.03.2014 года, площадь 1056 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:1721, по адресу: город Якутск, Намский тракт 14 км, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 9:** Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107056:520, город Якутск, ул. Автодорожная, площадь 1800 кв.м., вид разрешенного использования под магазин.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107056:520, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, с «Магазин» на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вел



М.И. Игнатьев