

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«Город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ»**

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091 e-mail: mbu@glavapu@mail.ru

**СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 07-013613 от 14.09.2014

Основание для подготовки сведений: письмо № 10076-ДГП от 10.09.2014г.

Административный район:

Объект (фактическое функциональное использование):

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: индивидуальное
жилищное строительство

Адрес: г. Якутск, с. Тулагино, ул. Николаева

Кадастровый номер квартала:

Заявитель: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

1. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
Внесение изменений в Генеральный план Городского округа "Город Якутск"	РЯГД-51-20	20.12.2012
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Якутска	№193-НПА	11.06.2014

2. Дополнительные сведения

3. Заключение

Территориальная зона:

Ж-1: зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории
пригородных населенных пунктов ГО "Город Якутск" **соответствует.**

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

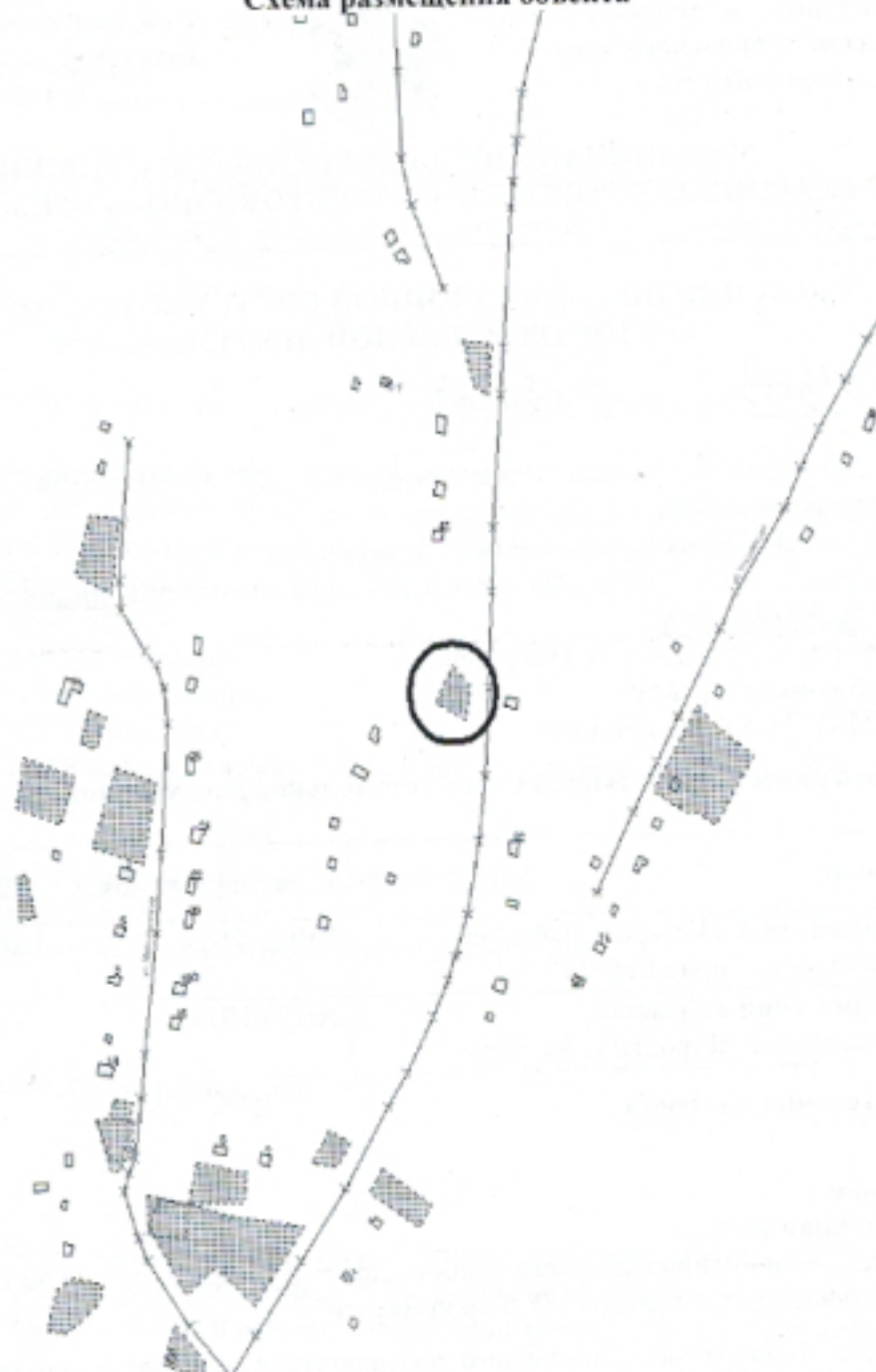
Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Директор МБУ «ГлавАПУ»



П.И. Кушкирин

Схема размещения объекта



Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № _____ от _____					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель				Листов	

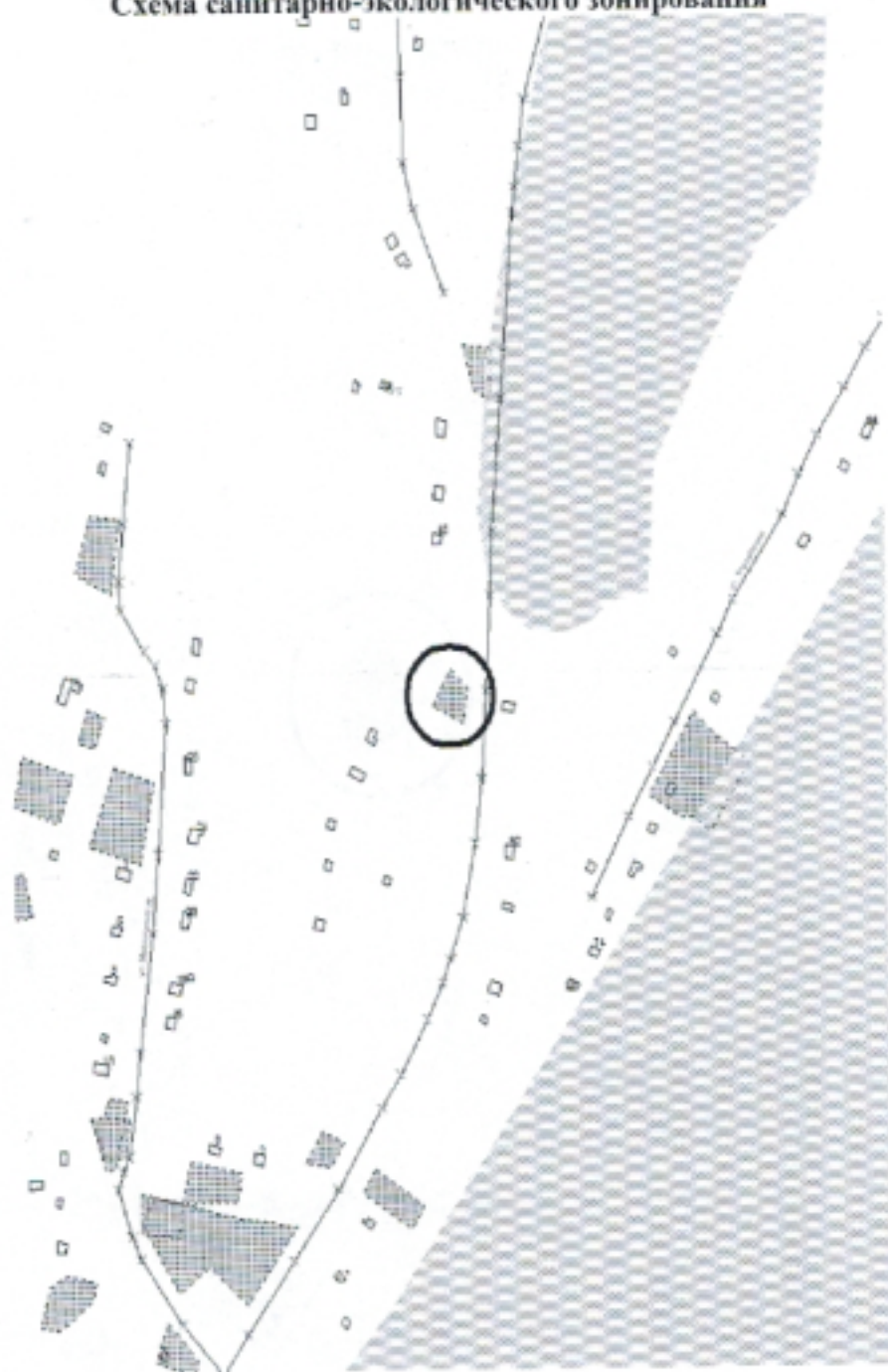
Схема градостроительного зонирования

Ж-1



Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № _____ от _____					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Масштаб	1:2000
	Исполнитель				Лист	
					Листов	

Схема санитарно-экологического зонирования



Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № _____ от _____					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель			Архипов	Листов	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место расположения объекта в городе
-  Административные
-  Жилой неогнестойкий
-  Жилой огнестойкий
-  Здания с колоннами вместо 1-го этажа
-  Знаки религиозного культаминарет
-  Знаки религиозного культапагоды и храмы буддийские
-  Нежилой неогнестойкий
-  Нежилой огнестойкий
-  Подземные здания их части
-  Подземные здания их части(выступ над поверхностью)
-  Постр по мат горкомз проектн и проч(без полных хар)
-  Разрушенные здания
-  Строящиеся здания
-  Ось улицы
-  Квартала

4. Характеристика градостроительной ситуации

4.1 Территориальная зона:

Ж-1— зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов ГО "Город Якутск"

4.2 Требования градостроительного регламента:

зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов ГО "Город Якутск":

Разрешенные виды функционального использования:

Усадебные жилые дома с приквартирными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (до 3-х этажей),

Детские дошкольные учреждения,

поликлиники,

специализированные поликлиники,

диагностические центры без стационара,

диспансеры,

фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты,

стоматологические кабинеты,

травмпункты,

Станции и подстанции скорой медицинской помощи,

Аптеки,

Пункты оказания первой медицинской помощи,

Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и

беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения

родителей, центры социальной помощи семье и детям,

Отделения и участковые пункты полиции,

Отделения и участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары),

Ветлечебницы без содержания животных,

автодороги,

улицы,

площади,

эстакады,
мосты,
путепроводы,
транспортные развязки в разных уровнях,
пешеходные переходы в разных уровнях,
Личное подсобное хозяйство,
Зеленые насаждения водоохраных зон,

Условно разрешенные виды функционального использования:

магазины промышленных товаров,
магазины продовольственных товаров,
магазины товаров первой необходимости,
торговые павильоны,
торговые киоски,
Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории,

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП), линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.),
резервуары для хранения воды,
насосные станции водоснабжения,
канализационные насосные станции,
локальные очистные сооружения,
линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения),
газораспределительные станции (ГРС),
газораспределительные пункты (ГРП),
линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения),
автоматические телефонные станции,
антенны и мачты сотовой радиорелейной и спутниковой связи,

4.3 Зона экологического ограничения:

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительной политики Администрации городского округа «город Якутск», представляемым заявителем для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.