**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (примерная форма)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Якутск | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** |

На основании протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. **Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска**  в лице  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-46-9 от 14.06.2012 г., распоряжения Окружной администрации г. Якутска №1471р от 21.08.2013 г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** находящийся по адресу: **Республика Саха (Якутия),** **г. Якутск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** (далее-Участок), для использования **под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**
2. **Плата по договору**
	1. Цена Участка составляет:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**
	2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
	3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
3. **Ограничения использования и обременения Участка**
	1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4. **Права и обязанности Сторон**
	1. Продавец обязуется:
		1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
	2. Покупатель обязуется:
		1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
		2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
		3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
		4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
5. **Ответственность Сторон**
	1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
	2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. В случае неуплаты Покупателем выкупной цены земельного участка в течение месяца, после заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии со статьями 450-453 Гражданского Кодекса Российской Федерации, договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.
6. **Особые условия**
	1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
7. **Приложения к договору**

Неотъемлемыми частями*Договора* являются следующие приложения:

1. акт приема-передачи земельного у*частка*;
2. протокол № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
3. кадастровый паспорт земельного участка.

Настоящий *Договор* составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец:** **Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска**

Юридический адрес: РС (Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15.

**Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Подписи сторон**

**Продавец:**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение № 1

к договору купли-продажи

земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

 **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Якутск |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г |

**Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска**  в лице  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-46-9 от 14.06.2012 г., распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471р от 21.08.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Земельный участок из земель **населенных пунктов** с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: **Республика Саха (Якутия), г. Якутск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** (далее-Участок), для использования **под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м, передан Покупателю на праве собственности на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Передал:**

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.П**ринял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.