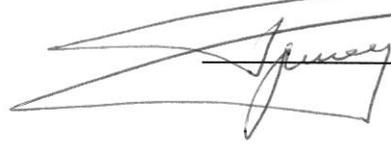


УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии



/Е.Н. Григорьев/
«04» октября 2019 г.
М.П.

**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 38**

Дата проведения: 02.10.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 18.09.2019 г.

Количество принятых участников: 18.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106066:52 город Якутск, ДСК Кэскил, Сергелях, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Борисова Тамара Сергеевна, Борисов Сергей Иванович. Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.09.2019 г. №2807зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107039:138, город Якутск, ш. Сергеляхское, 5 км., д. Г16, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Емельянова Вилюяна Спиридоновна, Емельянов Иван Иванович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.09.2019 г. №2806зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104001:358, город Якутск, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Еримеева Альбина Руслановна, Еримеев Николай Филимонович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2910зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106004:1767, город Якутск, Намский тракт 17 км., участок №М18-2, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Ефимова Алена Валериевна, Ефимов Евгений Филиппович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.09.2019 г. №2805зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102064:136 город Якутск, ДСК Туймаада, Хатынг-Юрях, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,1 метра.

Инициатор проведения слушаний: Ксенофонтова Марианна Ивановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2893зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104036:76, город Якутск, Вилуйский тракт, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Кудрин Михаил Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.09.2019 г. №2804зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102040:22, город Якутск, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров.

Инициатор проведения слушаний: Матвеева Тамара Аверьяновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13.09.2019 г. №2846зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1509, город Якутск, п. Марха, ул. Интернациональная, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Нечушкин Андрей Сергеевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.09.2019 г. №2803зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многokвартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107035:2730, город Якутск, ул.

Автомобильная, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Прометей».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13.09.2019 г. №2845зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:4080, город Якутск, квартал Сатал, проезд Тенистый, з/у 28, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Павлов Дмитрий Григорьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.09.2019 г. №2800зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:000000:22434, город Якутск, проезд Черемуховый, д. 23/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Туприн Леонид Иванович, Туприна Светлана Леонидовна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.09.2019 г. №2799зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102064:99, город Якутск, местность Хатынг-Юрях, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,18 метров.

Инициатор проведения слушаний: Членова Наталья Владимировна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.09.2019 г. №2802зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:103006:764, город Якутск, ул. Манчаары, д. 29, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров.

Инициатор проведения слушаний: Шарипов Фаррух Махмадалиевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.09.2019 г. №2801зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Григорьев Е.Н.	Заместитель главы ГО «город Якутск», председатель комиссии.
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.

Лиханди В.Е.	Начальник юридического и документационного обеспечения МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение», секретарь.
Томский И.А.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Тимошенко С.В.	Представитель МКУ «Агентство земельных отношений»
Корнилов А.Д.	Директор МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Гермогенов И.С.	Представитель Управления архитектуры ОА г. Якутска
Присутствующие граждане	
Туприн Л.И.	Заявитель
Туприна С.Л.	Заявитель
Павлов Д.Г.	Заявитель
Еримеева А.Р.	Заявитель
Еримеев Н.Ф.	Заявитель
Борисов С.И.	Заявитель
Емельянова В.С.	Заявитель
Алексеев А.Н.	Представитель Нечушкин А.С.
Попова В.Е.	Представитель Матвеева Т.А.
Кравчук Е.С.	Представитель Кудрина М.Н.
Кравчук Е.С.	Представитель Шарипов Ф.М.

Вопрос 1: Борисова Тамара Сергеевна, Борисов Сергей Иванович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106066:52 город Якутск, ДСК Кэскил, Сергелях. Земельный участок в общей долевой собственности от 19.06.2017 года, площадь 1246 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска. Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что в 2003 году был пожар. Строить новый дом на месте пожара не хотели, на участке имеются деревья.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106066:52 город Якутск, ДСК Кэскил, Сергелях, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Емельянова Вилюяна Спиридоновна, Емельянов Иван Иванович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107039:138 город Якутск, ш. Сергеляхское, 5 км., д. Г16. Земельный участок в совместной собственности от 23.07.2014 года, площадь 898 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснила, что ранее проходили отклонения, но указали неверные отклонения. Было положительно решение.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107039:138, город Якутск, ш. Сергеляхское, 5 км., д. Г16, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимся;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Еримеева Альбина Руслановна, Еримеев Николай Филимонович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104001:358 город Якутск. Земельный участок в совместной собственности от 24.11.2011 года, площадь 671 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявители пояснили, что рядом с участок расположены линии электропередач, построили в 2012 году на самом сухом месте, первый этаж зарегистрирован, хотим построить второй этаж.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104001:358, город Якутск, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимся;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Ефимова Алена Валериевна, Ефимов Евгений Филиппович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:106004:1767 город Якутск, Намский тракт 17 км., участок №М18-2. Земельный участок в совместной собственности от 18.11.2013 года, площадь 1000 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106004:1767, город Якутск, Намский тракт 17 км., участок №М18-2, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Ксенофонтова Марианна Ивановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102064:136 город Якутск, ДСК Туймаада, Хатынг-Юрях. Земельный участок в собственности от 17.07.2019 года, площадь 1600 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102064:136 город Якутск, ДСК Туймаада, Хатынг-Юрях, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,1 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Кудрин Михаил Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104036:76 город Якутск, Виллойский тракт. Земельный участок в аренде от 07.02.2018 до 24.06.2023 года, площадь 1000 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснила, что на участке имеется склон, ранее были лесные насаждения, построили на самом высоком месте.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации Комиссии отклонения необходимы от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104036:76, город Якутск, Вилюйский тракт, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Матвеева Тамара Аверьяновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102040:22 город Якутск. Земельный участок в собственности от 05.03.2014 года, площадь 1448 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что участок со склоном, рядом расположено озеро.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102040:22, город Якутск, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Нечушкин Андрей Сергеевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:1509 город Якутск, п. Марха, ул. Интернациональная. Земельный участок в собственности от 05.06.2014 года, площадь 1224 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что в настоящее время объект построен.

В ходе слушаний установлено, что объект расположен за пределами земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1509, город Якутск, п. Марха, ул. Интернациональная, в части отступа от северо-западной границы

земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Общество с ограниченной ответственностью «Прометей».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107035:2730 город Якутск, ул. Автодорожная. Земельный участок в собственности от 03.02.2019 года, площадь 20384 кв.м., вид разрешенного использования под строительство многоквартирных жилых домов (от 6-ти до 16-ти этажей).

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107035:2730, город Якутск, ул. Автодорожная, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Павлов Дмитрий Григорьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:4080 город Якутск, квартал Сатал, проезд Тенистый, з/у 28. Земельный участок в собственности от 16.11.2018 года, площадь 850 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина конфигурация з/у.

Заявитель пояснил, что объект построен.

В ходе слушаний установлено, что между участком заявителя и соседним участком имеется разрыв.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:4080, город Якутск, квартал Сатал, проезд Тенистый, з/у 28, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 11: Туприн Леонид Иванович, Туприна Светлана Леонидовна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:22434 город Якутск, проезд Черемуховый, д. 23/1. Земельный участок в совместной собственности от 19.02.2019 года, площадь 904 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявители пояснили, что объединили два участка, почва заболоченная, построили на самом высоком месте.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:000000:22434, город Якутск, проезд Черемуховый, д. 23/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 12: Членова Наталья Владимировна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102064:99 город Якутск, местность Хатынг-Юрях. Земельный участок в собственности от 05.08.2010 года, площадь 1661 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102064:99, город Якутск, местность Хатынг-Юрях, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,18 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 13: Шарипов Фаррух Махмадалиевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:103006:764 город Якутск, ул. Манчаары, д. 29. Земельный участок в собственности от 14.01.2019 года, площадь 690 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска. Причина конфигурация з/у.

Представитель пояснил, что участок прямоугольный, на участке имеется два дома один старый зарегистрированный, хотят оформить новый дом.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:103006:764, город Якутск, ул. Манчаары, д. 29, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



В.Е. Лиханди