

Муниципальное бюджетное  
учреждение «Главное  
архитектурно – планировочное  
учреждение» городского округа  
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун  
муниципальний бюджетнай  
учреждениета «Кылаабынай  
архитектурнай-былааннныр  
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: [mbuglavapy@mail.ru](mailto:mbuglavapy@mail.ru)

## СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№: 07-064552 от 31.08.2020 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 3252-ДИЗО/20 от 21.08.2020г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **под овощеводство**

Адрес: г.Якутск СОНТ Сатал

Кадастровый номер: 14:35:106004:6906

Запрашиваемая площадь земельного участка: 98620,84 кв. м

Заявитель: Захарова Евдокия Семеновна

### 1. Дополнительные сведения

1256750

### 2. Заключение

#### Территориальная зона:

С-2В: Зона объектов сельскохозяйственного производства.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует**.

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято**.

Решение о развитии застроенных территорий **не принято**.

Проект планировки территории

**отсутствует**

Проект межевания территории

**отсутствует**

### 3. Зона экологического ограничения:

Лесохозяйственный регламент для лесных массивов городских лесов ГО «город Якутск»

Зам.директора

Л.А. Башурова

И.о. начальника отдела ГП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 304C 4100 EDAA 5988 43B9 8DB1 4CCB AEDE  
Владелец **Башурова Любовь Александровна**  
Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020

Шевелева Т.Р..

Исполнитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 09D4 6D00 50AB 6CBA4699 A806 1562 6309  
Владелец **Шевелева Туяара Романовна**  
Действителен с 28.01.2020 по 28.01.2021

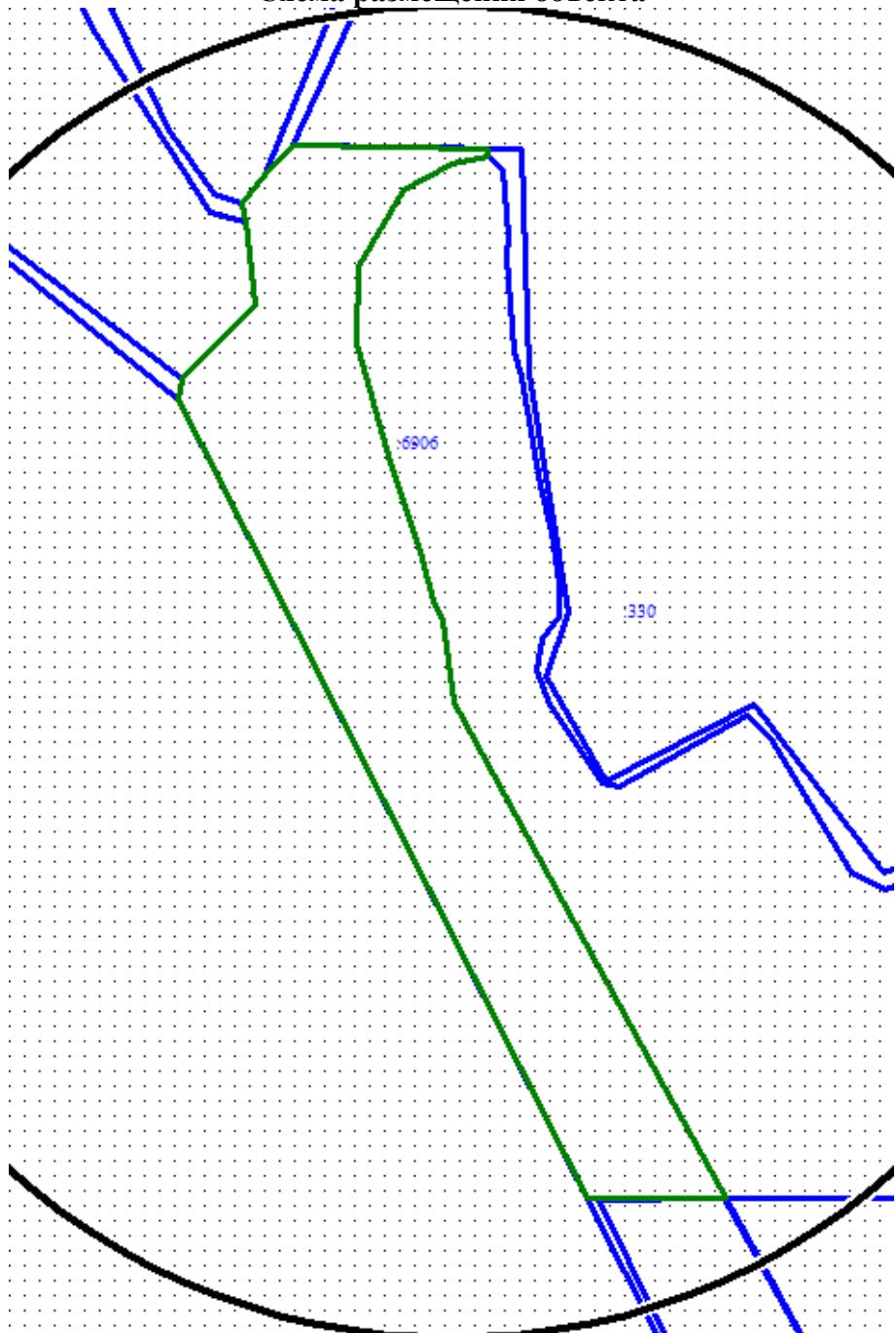
Старостина Т.М.

**4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации**

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	НПА- 443,444,445	17.06.2020

Постановление «Об утверждении лесохозяйственного регламента для лесных массивов городских лесов городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)	№242п	11.10.2013

### Схема размещения объекта



#### ○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3252-ДИЗО/20 от 21.08.2020					
Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000	
И.о. начальника отдела ГП	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 09DA 6D00 50A8 6CB4A699 A806 1562 6309 Владелец Шевелева Туяра Романовна Действителен с 28.01.2020 по 28.01.2021 </div>	31.08.2020	Т.Р. Шевелева	Лист		
Исполнитель	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 698A 4100 EDA8 B9B2 4D06 5687 7C10 CCP Владелец Старостина Туяра Михайловна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020 </div>	31.08.2020	Старостина Туяра Михайловна	Листов		

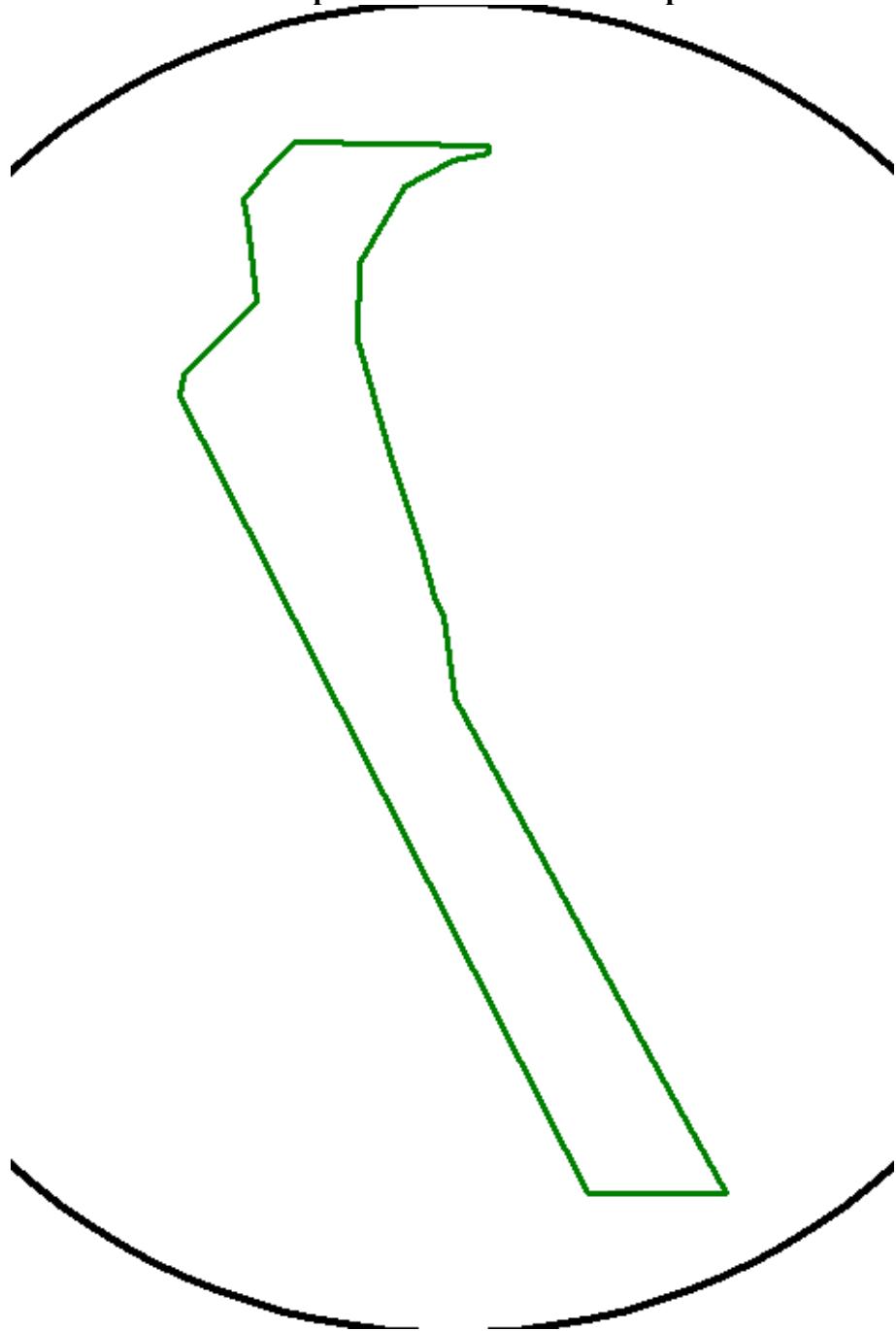
### Схема градостроительного зонирования



#### ○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3252-ДИЗО/20 от 21.08.2020					
Должность	Подпись	Дата	Фамилия			
И.о. начальника отдела ГП	<div><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 09D4 6D00 50A8 6CB4A699 A806 1562 6309 Владелец Шевелева Туяра Романовна Действителен с 28.01.2020 по 28.01.2021</div>	31.08.2020	Т.Р. Шевелева	Масштаб	1:2000	
Исполнитель	<div><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат 698A 4100 EDAA B3B2 4D06 5687 7C10 CCPF Владелец Старостина Туяра Михайловна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020</div>	31.08.2020	Старостина Туяра Михайловна	Лист		

## Схема санитарно-экологического зонирования



### ○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3252-ДИЗО/20 от 21.08.2020					
Должность	Подпись	Дата	Фамилия			
И.о. начальника отдела ГП	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 09D4 6D00 50AB 6CB4A699 A806 1562 6309 Владелец Шевелева Туяра Романовна Действителен с 28.01.2020 по 28.01.2021	31.08.2020	Т.Р. Шевелева	Масштаб	1:5000	
Исполнитель	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 698A 4100 EDAA B3B2 4D06 5687 7C10 CCPF Владелец Старостина Туяра Михайловна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020	31.08.2020	Старостина Туяра Михайловна	Лист		
				Листов		

## 5. Характеристика градостроительной ситуации

### 5.1. Территориальная зона:

С-2В: Зона объектов сельскохозяйственного производства

### Требования градостроительного регламента:

#### Основные виды использования

1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

##### Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Max этажность надземной части зданий - НР\*\*\*

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

1.3 Овощеводство

##### Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур

##### Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.5 Садоводство

##### Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.6 Выращивание льна и конопли

##### Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.8 Скотоводство

##### Ограничения

Min площадь - 1

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 50

1.10 Птицеводство

##### Ограничения

Min площадь - 1

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 50

## 1.11 Свиноводство

### **Ограничения**

Min площадь - 1

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 50

## 1.12 Пчеловодство

### **Ограничения**

Min площадь - 1

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 50

## 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства

### **Ограничения**

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

## 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

### **Ограничения**

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

## 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

### **Ограничения**

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

## 1.17 Питомники

### **Ограничения**

Min площадь - 10

Max площадь - 20

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

## 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства

### **Ограничения**

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

## 5.2 Природно-познавательный туризм

### **Ограничения**

Min площадь - 1

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутридворовых проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - НР  
Max этажность надземной части зданий - 1  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - 7  
Max % застройки - 7  
Min % озеленения - 15

#### 5.2.1 Туристическое обслуживание

##### **Ограничения**

Min площадь - 1  
Max отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутридворовых проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - НР  
Max этажность надземной части зданий - 1  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - 7  
Max % застройки - 7  
Min % озеленения - 15

#### 5.3 Охота и рыбалка

##### **Ограничения**

Min площадь - 1  
Max отступ от красной линии улиц - 5  
Min отступ от красной линии внутридворовых проездов - 3  
Min отступ от границы ЗУ - НР  
Max этажность надземной части зданий - 1  
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3  
Min % застройки - 7  
Max % застройки - 7  
Min % озеленения - 15

#### 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

##### **Ограничения**

Min площадь - НР  
Max площадь - НР  
Min отступ от границы ЗУ - НР  
Min % застройки - НР  
Max % застройки - 60

#### 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

##### **Ограничения**

#### **Условно разрешенные виды использования**

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

##### 3.1 Коммунальное обслуживание

##### **Ограничения**

Min площадь - НР  
Max площадь - НР  
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0  
Min % застройки - 20  
Max % застройки - 60

**Примечание:**

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

**Настоящие сведения действительны 1 год.**