

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: mbuglavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№: 07-064552 от 31.08.2020 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 3252-ДИЗО/20 от 21.08.2020г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: под овощеводство

Адрес: г.Якутск СОНТ Сатал

Кадастровый номер: 14:35:106004:6906

Запрашиваемая площадь земельного участка: 98620,84 кв. м

Заявитель: Захарова Евдокия Семеновна

1. Дополнительные сведения 1256750

2. Заключение

Территориальная зона:

С-2В: Зона объектов сельскохозяйственного производства.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**

Проект планировки территории

отсутствует

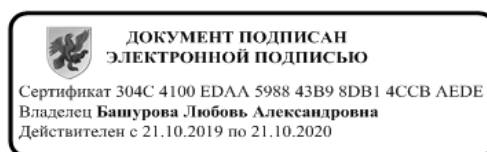
Проект межевания территории

отсутствует

3. Зона экологического ограничения:

Лесохозяйственный регламент для лесных массивов городских лесов ГО «город Якутск»

Зам.директора



Л.А. Башурова

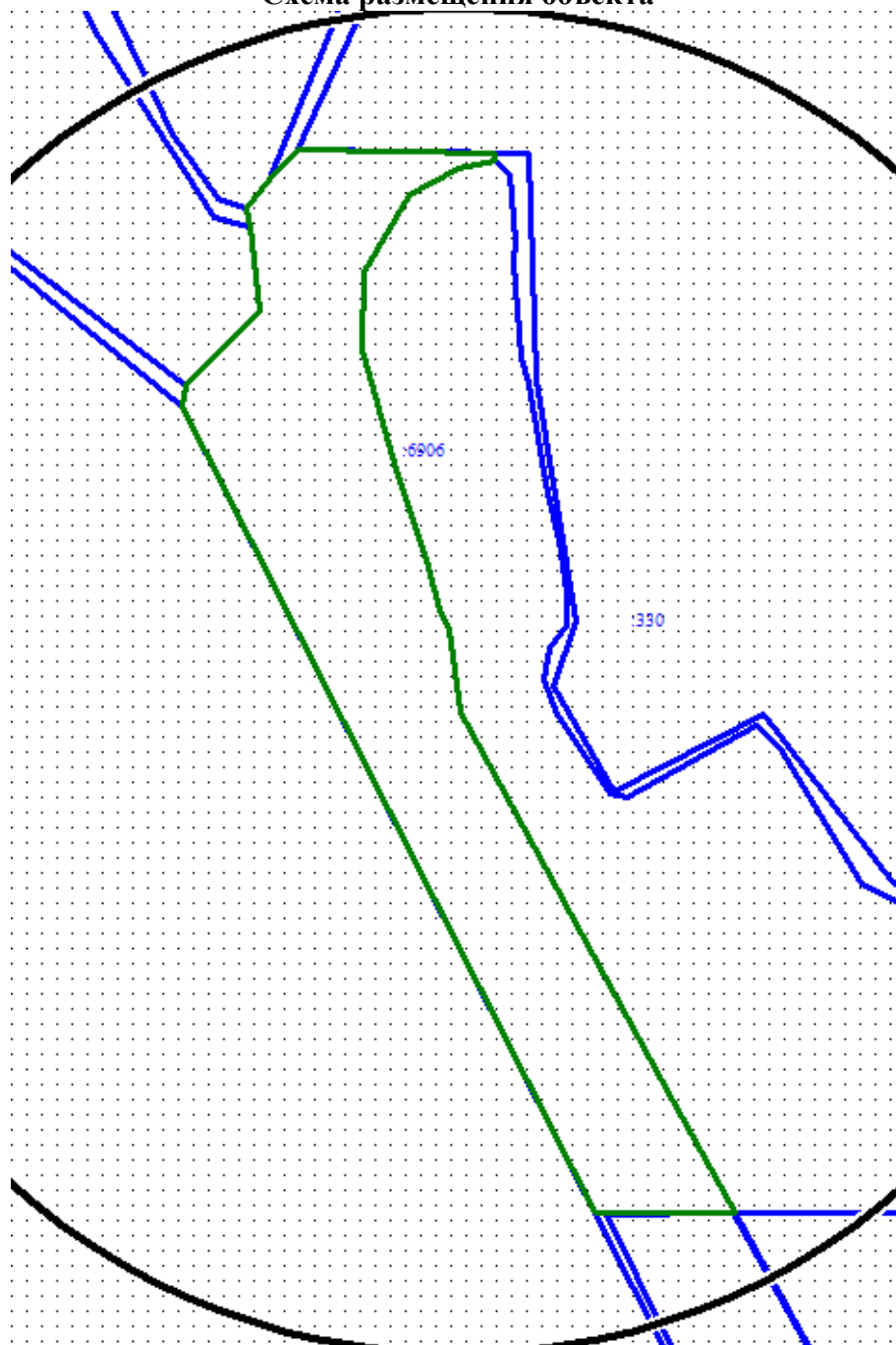
И.о. начальника отдела ГП	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 09D4 6D00 50AB 6CBA4699 A806 1562 6309 Владелец Шевелева Туйаара Романовна Действителен с 28.01.2020 по 28.01.2021</p>	Шевелева Т.Р..
Исполнитель	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 698A 4100 EDAA B8B2 4DD6 5687 7C10 CCFC Владелец Старостина Туяра Михайловна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020</p>	Старостина Т.М.

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	НПА- 443,444,445	17.06.2020

Постановление «Об утверждении лесохозяйственного регламента для лесных массивов городских лесов городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)	№242п	11.10.2013

Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе



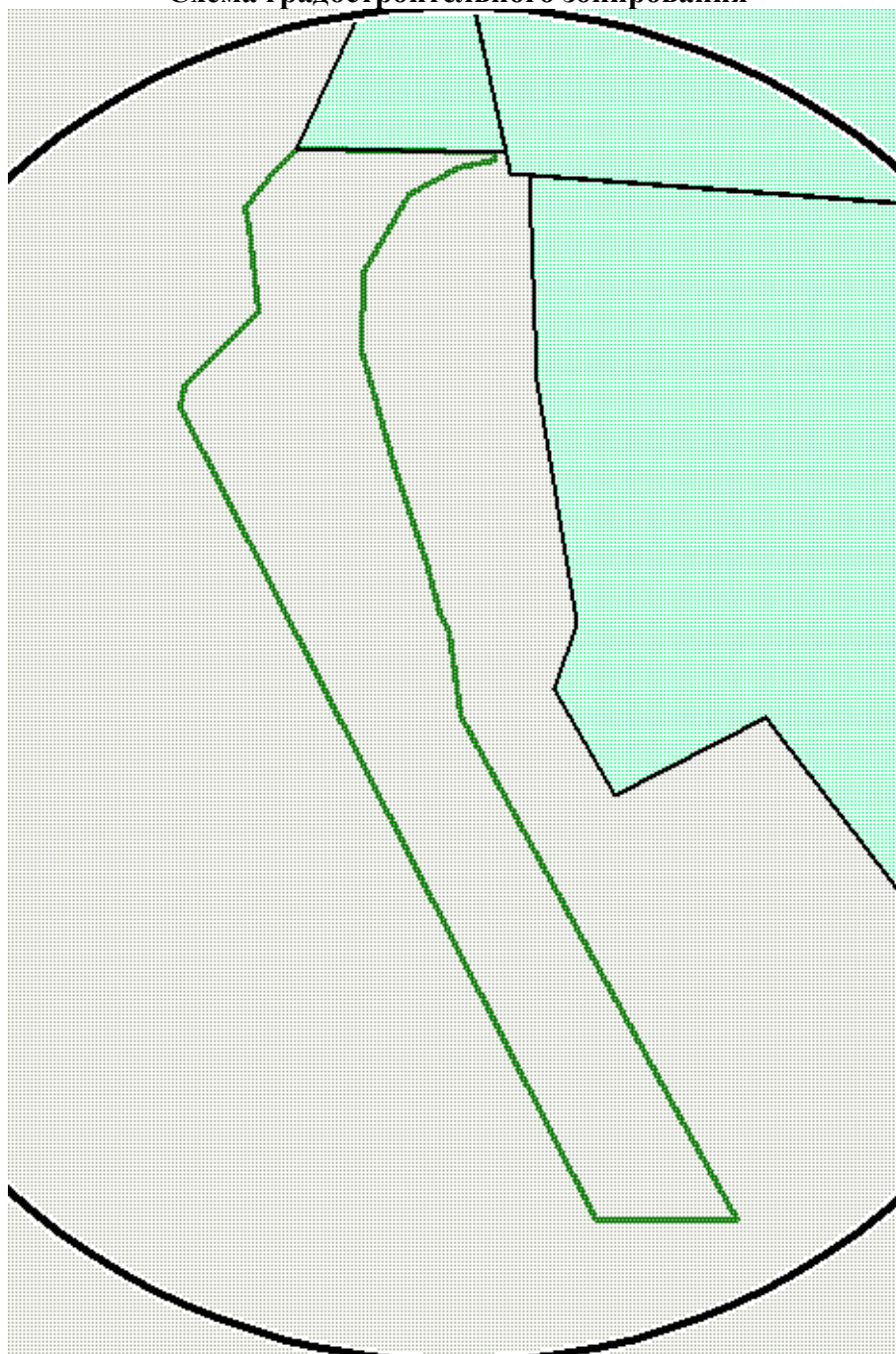
Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3252-ДИЗО/20 от 21.08.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	И.о. начальника отдела ГП		31.08.2020	Т.Р. Шевелева	Лист	
	Исполнитель		31.08.2020	Старостина Туяра Михайловна	Листов	

Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе



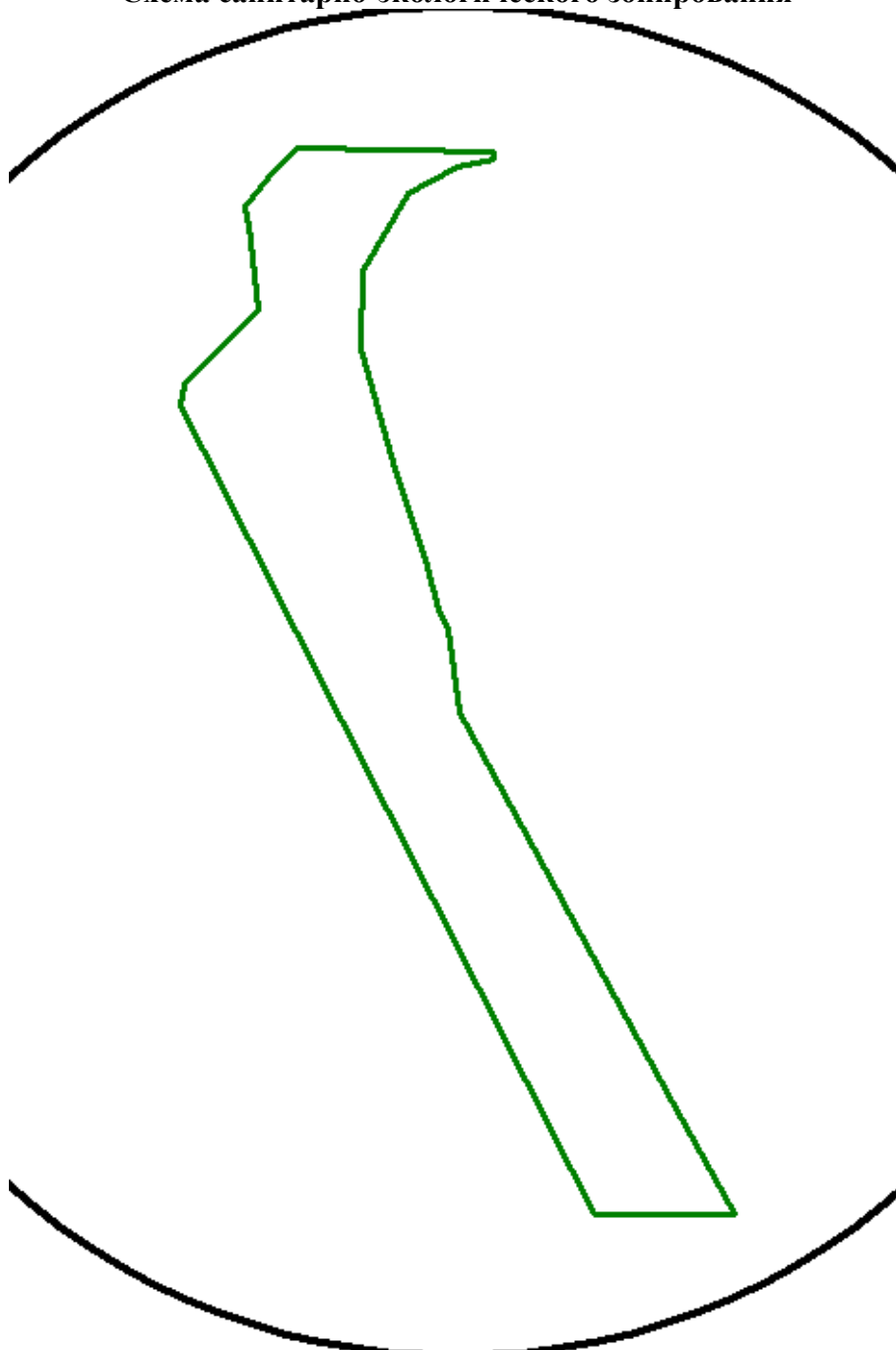


Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3252-ДИЗО/20 от 21.08.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	И.о. начальника отдела ГП		31.08.2020	Т.Р. Шевелева	Лист	
	Исполнитель		31.08.2020	Старостина Туяра Михайловна	Листов	

Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 3252-ДИЗО/20 от 21.08.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	И.о. начальника отдела ГП		31.08.2020	Т.Р. Шевелева	Лист	
	Исполнитель		31.08.2020	Старостина Туяра Михайловна	Листов	

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1. Территориальная зона:

С-2В: Зона объектов сельскохозяйственного производства

Требования градостроительного регламента:

Основные виды использования

1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Max этажность надземной части зданий - НР***

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

1.3 Овощеводство

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.5 Садоводство

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.6 Выращивание льна и конопли

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.8 Скотоводство

Ограничения

Min площадь - 1

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 50

1.10 Птицеводство

Ограничения

Min площадь - 1

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 50

1.11 Свиноводство

Ограничения

Min площадь - 1

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 50

1.12 Пчеловодство

Ограничения

Min площадь - 1

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 50

1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.17 Питомники

Ограничения

Min площадь - 10

Max площадь - 20

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

5.2 Природно-познавательный туризм

Ограничения

Min площадь - 1

Max отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - НР
Max этажность надземной части зданий - 1
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 7
Max % застройки - 7
Min % озеленения - 15

5.2.1 Туристическое обслуживание

Ограничения

Min площадь - 1
Max отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - НР
Max этажность надземной части зданий - 1
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 7
Max % застройки - 7
Min % озеленения - 15

5.3 Охота и рыбалка

Ограничения

Min площадь - 1
Max отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - НР
Max этажность надземной части зданий - 1
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 7
Max % застройки - 7
Min % озеленения - 15

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Ограничения

Min площадь - НР
Max площадь - НР
Min отступ от границы ЗУ - НР
Min % застройки - НР
Max % застройки - 60

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения

Условно разрешенные виды использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 Коммунальное обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР
Max площадь - НР
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min % застройки - 20
Max % застройки - 60

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.