

Предложение
о заключении концессионного соглашения с лицом,
выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЫДАН ЭРГИИР"

полное наименование юридического лица, в случае если имеется и сокращенное наименование или стороны по договору простого товарищества/ договору о совместной деятельности, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (Далее - Заявитель)

в лице Генерального директора Захаренко Сергея Юрьевича

если имеется - фамилия, имя, отчество руководителя или индивидуального предпринимателя

ОГРН 1211400003110 от 24 марта 2021 г.

серия, номер, дата из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП

677005, Республика Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Стадухина, д. 83/3г, помещ. 8.

юридический адрес: почтовый индекс; страна; регион; населенный пункт

677005, Республика Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Стадухина, д. 83/3г, помещ. 8.

фактический адрес: почтовый индекс; страна; регион; населенный пункт

тел. +79136675631

контактные данные заявителя: телефон; адрес электронной почты

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
<p>1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. <i>(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)</i></p>	<p>Выписка ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-21-108654948 от 07.04.2021 приведена в приложении №5 к Предложению</p>
<p>2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя. <i>(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)</i></p>	<p>Выписка ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-21-108654948 от 07.04.2021 приведена в приложении №5 к Предложению</p>
<p>3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. <i>(Подтверждается справками налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда РФ и территориального органа Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты</i></p>	<p>Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей №5407428 приведена в приложении №2 к Предложению</p>

бюджетной системы РФ, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций)

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Подтверждается документом, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств. Например – выписка операций по лицевому счету или банковская гарантия)

Справка о наличии денежных средств по расчетному счёте №42305810530001357902 приведена в приложении №3 к Предложению

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам

<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения или органа которому будет передано право собственности в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.</p>	<p>Городской округ «город Якутск»</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики. (<i>Описать что является объектом соглашения и его состав</i>)</p>	<p>Использование здания – крематорий; Назначение - ритуальная деятельность; Количество этажей - 1 этаж; Наличие и виды объекта инфраструктуры - в соответствии с проектом; Общая площадь здания – до 700 кв. м.; Площадь застройки – до 850 кв. м.; Объем здания – до 4000 куб. м.; Материал фундамента – сваи; Материал стен - фасадные алюминиевые кассеты; Материал кровли - в соответствии с проектом; Материал полов - соответствие с проектом; Внутренняя отделка - соответствие с требованиями, СанПиН, пожарных регламентов; Дополнительные объекты инфраструктуры - количество санитарных узлов должно</p>

соответствовать требованиям и нормам СанПиН;

Степень благоустройства территории - посадка деревьев и декоративных кустов, устройство клумб, установка лавочек, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ;

Общий объем вложений - объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения должен быть не менее 122 317 тысяч рублей с учетом НДС;

Функциональное использование помещений - кремационный зал не менее 130 м² (для размещения 2-х кремационных печей);

Кремулятор на площади - не менее 7 м²;

Очистные сооружения на площади - не менее 50 м²;

Помещение для хранения урн – 1 шт;

Прощальный зал не менее 70 м²;

Холодильная камера не менее 30 м²;

Гидравлическая тележка - 1 шт.;

Специализированный катафальный транспорт – 2 шт.;

Источник бесперебойного питания – 1 шт.;

Резервный дизель-генератор – 1 шт.;

- Принудительная система вентиляции – 1 компл.;

Максимальная производительность одной кремационной печи – 15 кремаций в день;

	Количество автостоянок – 13 шт.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.	На земельном участке площадью 3300 кв.м. с кадастровым номером 14:35:204002:7369
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.	45 (сорок пять) лет
9. Наличие либо отсутствие проектной документации. <i>(Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом)</i>	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, в течение 8 (восьми) месяцев с момента подписания Соглашения.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения. <i>(Краткое описание или привести в приложении к Предложению)</i>	Техничко-экономические характеристики объекта соглашения приведены в приложении №4 к Предложению.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.	Проект призван решить проблемы городского округа «город Якутск» с переполненностью городских кладбищ и нехваткой земельных участков для расширения новых. Строительство крематория позволит снизить стоимость ритуальных услуг населению.

<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).</p>	<p>Предварительная сметная стоимость на этапе создания объекта составит 35 400 тысяч рублей, без учета технологических условий. Возможно изменение стоимости проекта при разработке проектной документации: проектные решения, стоимости экспертизы.</p> <p>Предварительные ежегодные затраты на эксплуатацию объекта: Производственные расходы - 3 074,2 тысяч рублей; Оплата материальных затрат - 1 882 тысяч рублей; Оплата операционных расходов - 2 031,2 тысяч рублей; Заработная плата - 7 368,6 2 031,2 тысяч рублей; Налоги - 5 802,2 тысяч рублей.</p> <p>Создание и эксплуатация объекта будет осуществлена за счёт собственных средств ООО «Быдан Эргиир».</p> <p>Так же за счет собственных средств будет приобретено оборудование на сумму 81 447 тысяч рублей и автотранспорт на сумму 5 470 тысяч рублей.</p> <p>Всего в строительство и оснащение объекта будет инвестировано 122 317 тысяч рублей.</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта</p>	<p>В ходе реализации проекта будут использованы инновационные технологии.</p> <p>Поставщик кремационной техники ООО «Проектный офис Национальная мемориальная</p>

концессионного соглашения.

(Если не используются указывать «не используются»)

компания» производителем наделен статусом официального технического представителя компании «Fu Shou Yuan» на территории Российской Федерации и имеет права на монтаж, настройку, техническое сопровождение, ремонт и обучение технического персонала, эксплуатирующего данное оборудование (сертификат – удостоверение технического представителя на территории Российской Федерации).

Поставщик применяет инновационные технологии по экологической программе «Защита окружающей среды и места проживания человека» и берет на себя обязательство в получение санитарно-эпидемиологического заключения на примере аналога полученного ими в Свердловской области (санитарно-эпидемиологическое заключение №66.01.31.000.Г000990.04.21 от 12.04.2021 г. Управления Роспотребнадзора по Свердловской области).

Применяемая Поставщиком технология и оборудование позволяет:

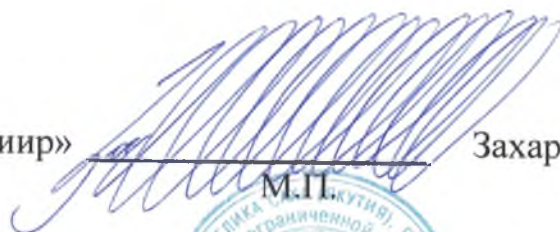
- снизить выработку диоксинов и убирают все пылевые частицы, которые образуются в отводящих газах. что позволяет безопасно использовать кремационную печь без установления санитарно-защитного зонирования;
- используемой в оборудовании газовой горелке, работать на всех видах топлива (природный газ,

	<p>пропан-бутан или дизельное топливо) без ее переустановки;</p> <p>- добиться длительной эксплуатации футеровки при сниженных энергозатратах, за счёт применения в футеровке печи материалов муликремнезвивного состава;</p> <p>- в автоматическом режиме добиваться лучших показателей в расходе топлива и уменьшать время кремации при эксплуатации, за счет инновационной системы управления кремационной печи серии RS разработанной на принципах искусственного интеллекта.</p>
--	---

Приложения:

1. Проект Концессионного соглашения – 26 л.;
2. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей №5407428 – 1 л.;
3. Справка о наличии денежных средств на расчетном счёте ООО «Быдан Эргиир» - 1 л.;
4. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения – 114 л.;
5. Выписка ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-21-108654948 от 07.04.2021 – 6 л.;
6. Свидетельство о постановке на учёт ООО «Быдан Эргиир» в налоговом органе по месту её нахождения от 24.03.2021 г. – 2 л.

Директор
ООО «Быдан Эргиир»



Захаренко С.Ю.

«17» мая 2021 года

