

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021, поступившего на рассмотрение 03.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7339968			
Кадастровый номер:	14:35:000000:3598		
Номер кадастрового квартала:	14:35:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), г Якутск, урочище Улуу-Арыы		
Площадь, м2:	60779 +/- 1232.67		
Кадастровая стоимость, руб.:	59563.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:35:000000:2913		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для использования в целях сенокошения, для иных видов сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.2 от 18.01.2017, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:35., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 001, дата решения: 14.10.2016, номер решения: 14/16-330620, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РС (Я), дата решения: 25.12.2015, номер решения: 193, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия), дата решения: 21.10.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие", дата решения: 12.12.2017, номер решения: 11-0600-МС, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ ФКП Росреестра		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7339968			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3598	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7339968			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3598	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.03.2017; Реквизиты документа-основания: Кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330620 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.08.2020; Реквизиты документа-основания: Кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330620 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РС (Я); приказ от 25.12.2015 № 193 выдан: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия); Карта (план) объекта землеустройства от 21.10.2016 № б/н выдан: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие"; Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ ФКП Росреестра. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для использования в целях сенокошения. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Городской Округ "город Якутск"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7339968			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3598	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ "Город Якутск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:35:000000:3598-14/001/2017-1 21.03.2017 16:16:57
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

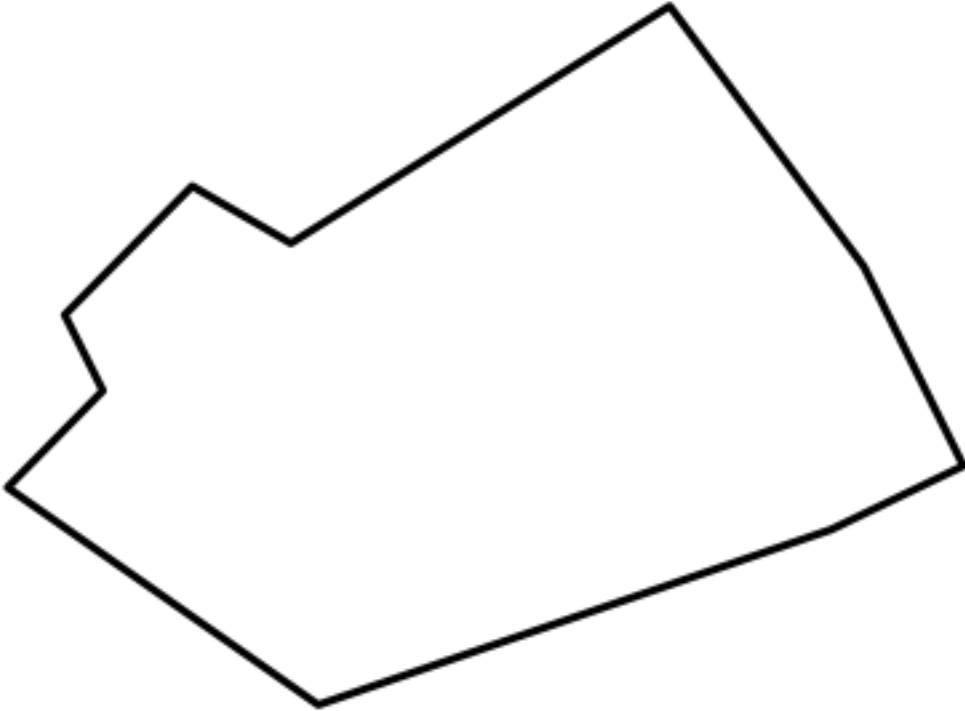
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7339968			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3598	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7339968			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3598	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7339968			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3598	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°16.8`	130.56	данные отсутствуют	14:35:000000:3599	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	153°26.3`	89.61	данные отсутствуют	14:35:000000:3599	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	244°15.6`	59.04	данные отсутствуют	14:35:000000:3603	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	14:35:000000:3650	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	251°8.3`	217.95	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	304°57.5`	152.48	данные отсутствуют	14:35:000000:2913, 14:35:000000:3597	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	44°34.6`	54.65	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	333°13.5`	34.14	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	44°44.0`	72.86	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	120°4.2`	45.86	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	57°57.4`	179.7	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-7339968			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3598	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК для Якутского района				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6865098.12	2535623.22	-	2.5
2	6864993.47	2535701.28	-	2.5
3	6864913.32	2535741.35	-	2.5
4	6864887.68	2535688.17	-	2.5
5	6864817.22	2535481.92	-	2.5
6	6864904.59	2535356.95	-	2.5
7	6864943.52	2535395.31	-	2.5
8	6864974	2535379.93	-	2.5
9	6865025.76	2535431.21	-	2.5
10	6865002.78	2535470.9	-	2.5
1	6865098.12	2535623.22	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.