



по адресу: город Якутск, Тимофея Бутакова, з/у 20/1, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор: Егорова Мария Баатровна, Егоров Юрий Александрович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. №736зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2168, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт 14 км, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор: Егоров Григорий Яковлевич, Егорова Мария Петровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. № 731зр.

6) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105043:168, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Ойунского, дом 8 «Г» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Жилищно-строительный кооператив «Медик».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 18.03.2020 г. № 527зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:681, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, пер. Индигирский, з/у № 30, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра.

Инициатор: Кондратьева Анна Игоревна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. № 730зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24790, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Старый Покровский тракт, з/у №285, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор: Максимова Александра Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. № 729зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102052:717, расположенного по адресу: город Якутск, пер. Светлый, д. 21, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,47 метра.

Инициатор: Мирзоев Хотам Азизович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. № 727зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в

отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102048:143, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Кычкина, д. 8, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор: Неустроев Дмитрий Дмитриевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. № 728зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105012:141, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Курашова, квартал 50, в части отступа от минимального количества парковочных мест до 0, от минимального процента озеленения до 0%.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. № 713зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107044:0148, расположенного по адресу: город Якутск, пер. Кушнаревский, д. 45, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,47 метра.

Инициатор: Семенов Александр Леонидович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. № 715зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7399, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. 2-я Таежная, 9, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор: Хазиахметов Роман Ришатович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. № 726зр.

14) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:20787, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, пер. Кадетский, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор: Хорошев Евгений Андреевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07.04.2020 г. № 716зр.

Принято предложений от следующих лиц:

Варфоломеев В.В.	Заявитель	№ 2489 от 17.04.2020 г.
Гаврильева Е.П.	Заявитель	№ 2467 от 16.04.2020 г.
Егорова М.Б.	Заявитель	№2468 от 17.04.2020 г.
ООО «Трансстрой»	Заявитель	№2340 от 09.04.2020 г.

**Вопрос 1:** Варфоломеев Вячеслав Владимирович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104020:38 город Якутск, местность Хатынг-Юрях. Земельный участок в собственности от 26.04.2012 года, площадь 700 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска  
ПМТ ИЖС.

Причина конфигурация з/у.

Поступило предложение и замечание от Варфоломеева В.В. № 2489 от 17.04.2020 г., приложено к настоящему протоколу.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104020:38, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 2:** Гаврильева Екатерина Прокопьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104029:99 город Якутск, ул. Три сосны, д. 88. Земельный участок в собственности от 20.05.2011 года, площадь 800 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска  
ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Поступило предложение и замечание от Гаврильевой Е.П. № 2467 от 16.04.2020 г., приложено к настоящему протоколу.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:99, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Три сосны, д. 88, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 3:** Дерюгин Дмитрий Александрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102023:51 город Якутск, ул. Байдукова, д. 13. Земельный участок в собственности от 12.09.2014 года, площадь 929 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.  
ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102023:51, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Байдукова, д. 13, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 4:** Егорова Мария Баатровна, Егоров Юрий Александрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106091:85 город Якутск, ул. Тимофея Бутакова, з/у 20/1. Земельный участок в общей совместной собственности от 10.05.2018 года, площадь 1364 кв. м., вид разрешенного использования под строительство дачи.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска  
ПМТ, ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Поступило предложение и замечание от Егоровой М.Б. №2468 от 17.04.2020 г., приложено к настоящему протоколу.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:85, расположенного по адресу: город Якутск, Тимофея Бутакова, з/у 20/1, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 5:** Егоров Григорий Яковлевич, Егорова Мария Петровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:2168 город Якутск, Намский тракт 14 км. Земельный участок в общей совместной собственности от 11.02.2019 года, площадь 987 кв. м., вид разрешенного использования под садоводство и огородничество.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.  
ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2168, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт 14 км, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 6:** Жилищно-строительный кооператив «Медик».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105043:168 город Якутск, ул. Ойунского, дом 8 «Г». Земельный участок в собственности от 29.05.2009 года, площадь 750 кв.м., вид разрешенного использования под строительство гаражей с офисными помещениями.

Ж-6.2 застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска

ПМТ индивидуальные гаражи.

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105043:168, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Ойунского, дом 8 «Г» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 7:** Кондратьева Анна Игоревна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:681 город Якутск, мкр. Марха, пер. Индигирский, з/у № 30. Земельный участок в собственности от 06.08.2019 года, площадь 774 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:681, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, пер. Индигирский,

з/у № 30, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 8:** Максимова Александра Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:24790 город Якутск, ул. Старый Покровский тракт, з/у №285. Земельный участок в собственности от 13.12.2017 года, площадь 869 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24790, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Старый Покровский тракт, з/у №285, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 9:** Мирзоев Хотам Азизович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102052:717 город Якутск, пер. Светлый, д. 21. Земельный участок в собственности от 25.04.2019 года, площадь 437 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102052:717, расположенного по адресу: город Якутск, пер. Светлый, д. 21, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,47 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 10:** Неустроев Дмитрий Дмитриевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102048:143 город Якутск, ул. Кычкина, д. 8. Земельный участок в совместной собственности от 19.06.2019 года, площадь 982 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102048:143, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Кычкина, д. 8, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 11:** Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105012:141 город Якутск, ул. Курашова, квартал 50. Земельный участок в аренде от 27.08.2018 года, площадь 584 кв. м., вид разрешенного использования под строительство поликлиники с общежитием.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина размер участка меньше минимального, конфигураци з/у, наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Поступило предложение и замечание от ООО «Трансстрой» №2340 от 09.04.2020 г., приложено к настоящему протоколу.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105012:141, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Курашова, квартал 50, в части отступа от минимального количества парковочных мест до 0, от минимального процента озеленения до 0% состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 12:** Семенов Александр Леонидович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107044:0148 город Якутск, пер. Кушнаревский, д. 45. Земельный участок в собственности от 20.03.2018 года, площадь 789 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107044:0148, расположенного по адресу: город Якутск, пер. Кушнаревский, д. 45, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,47 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 13:** Хазиахметов Роман Ришатович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:7399 город Якутск, мкр. Марха, ул. 2-я Таежная, 9. Земельный участок в собственности от 29.05.2019 года, площадь 1303 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7399, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. 2-я Таежная, 9, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 14:** Хорошев Евгений Андреевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:20787 город Якутск, мкр. Марха, пер. Кадетский. Земельный участок в собственности от 13.11.2018 года, площадь 894 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Предложение и замечание не поступало.

**В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:20787, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, пер. Кадетский, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Приложения копии предложений и замечаний к проектам:

1. № 2489 от 17.04.2020 г.
2. № 2467 от 16.04.2020 г.
3. №2468 от 17.04.2020 г.
4. №2340 от 09.04.2020 г.

Протокол составила



В.Е. Лиханди



БЛАНК:

от: ООО «ТРАНССТРОЙ»  
 677014, г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября 10/1-А  
 Тел/факс: (4112) 45-97-48, 33-10-78  
 ИНН 1435203400, КПП 143501001, ОГРН 1081435006311  
 Директор Мункоев Денис Михайлович  
 8-914-271-07-48  
 8-914-105-76-84  
 e-mail: [transstroy@list.ru](mailto:transstroy@list.ru)

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ И (ИЛИ) ЗАМЕЧАНИЯ К ОБСУЖДАЕМОМУ ПРОЕКТУ

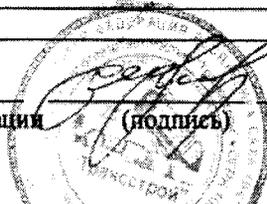
Прошу рассмотреть вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105012:141, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Курашова, квартал 50, в части отступа от минимального количества паковочных мест до 0, от минимального процента осеменения до 0%

Реквизиты правоустанавливающих документов (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства) Договор аренды земельного участка от 27.08.2018 г с кадастровым номером 14:36:105012:141

Приложения:

1. Договор аренды от 27.08.2018 г.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Директор  
 (должность руководителя организации  
 для юридического лица)



\_\_\_\_\_  
 Мункоев Д.М.  
 (инициалы, фамилия)

Дата: 08.04.2020 г

\* Согласно ч. 12 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) -- для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

ДГГ. ЯКУТСК

Вх. 2340-ДГ  
 «09» 04 2020 г.

64. 2467-95  
16.04.20.

БЛАНК:

от: Гаврильевой Екатерины  
Прокопьевны,  
паспорт 9818 810626,  
г.Якутск ул.Лермонтова 87-79,  
89142258073  
gavrileva.ekaterina.73@gmail.com

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И (ИЛИ) ЗАМЕЧАНИЯ К ОБСУЖДАЕМОМУ  
ПРОЕКТУ

Прошу рассмотреть предложение, замечание к проекту: 14:36:104029:99

Расстояние от границ соседнего участка по ул. Три сосны 90 и нашего жилого дома составляет 3 метра, с учетом неразграниченной территории между нашими участками.

При соблюдении 3 м отступа, под зону застройки попадают несколько лесных насаждений - сосен. В целях сохранения лесных насаждений, мы не стали их вырубать.

Реквизиты правоустанавливающих документов (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства) земельный участок с кадастровым номером 14:36:104029:99, расположенный по адресу г.Якутск ул.Три сосны 88

Дата: 15.04.2020г

\* Согласно ч. 12 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

бр. 2468-ДТ

17.04.20.

БЛАНК:

от: Егорова Юрия Александровича  
Паспорт 9802 671501 выдан 17.12.2003  
(Ф.И.О., паспортные данные физического  
лица, адрес места жительства, телефон,  
адрес электронной почты)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И (ИЛИ) ЗАМЕЧАНИЯ К ОБСУЖДАЕМОМУ ПРОЕКТУ

Прошу рассмотреть замечание к проекту: Участок имеет большой перепад высот, составляющий более 2,6 м между северной и южной границей участка (северная граница 106,18 м южная 103,46 м над уровнем моря). Сосед с южной части участка высоко отсыпал свой участок и построил дом. В связи с этим в южной части участка застаивается вода и почва очень влажная круглый год. Южная половина участка очень неблагоприятна для застройки. На участке растут многовековые реликтовые сосны хотелось бы оставить деревья будущим поколениям. Для строительства на свободной и пригодной для этого части участка прошу разрешить нам отклонение от предельных параметров в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Реквизиты правоустанавливающих документов (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства)  
участок с кадастровым номером 14:36:106091:85

Приложения:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность руководителя организации (для юридического лица))       (подпись)      Егоров Ю А (инициалы, фамилия)

Дата: 11.04.2020

\* Согласно ч. 12 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

вх. 2489

от 08.04

от 17.04.20.

БЛАНК:

от: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты)

от: Варфоломеева В. В.  
Паспорт 9803 759746, выдан 21.09.2004г. тел:89241703278  
(Ф.И.О., паспортные данные физического лица, адрес места жительства, телефон, адрес электронной почты)

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И (ИЛИ) ЗАМЕЧАНИЯ К ОБСУЖДАЕМОМУ ПРОЕКТУ**

Прошу рассмотреть предложение, замечание к проекту:

Я, Варфоломеев Вячеслав Владимирович являюсь собственником участка 14:36:104020:38. На основании права на индивидуальное жилищное строение в 2013 году начал строительство дома (7\*9). Так как участок имеет сложную конфигурацию (неравносторонняя трапеция), а так же расположен на заболоченной территории (в 150 метрах находится болото) был отсыпан множеством песка и щебня, тогда и было принято решение строить дом на возвышенном месте. Достроив дом в 2019 году при подаче документов на разрешение строительства получил отказ, так как дом оказался на расстоянии менее 3х метров от соседского забора.

В связи с тем, что гараж является частью дома (вход в дом производится через гараж) прошу изменить границы (расстояние) крайних точек на северо-востоке. Дом является пожаробезопасным (пескобетон), имеется так же согласие и разрешение от соседа (что он не против, что дом находится в менее 3х метров от его забора).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реквизиты правоустанавливающих документов (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства) \_\_\_\_\_

Приложения:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Дата: 17.04.2020г.

\* Согласно ч. 12 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

