

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии

 /Е.Н. Григорьев/
«10» октября 2019 г.
М.П.

**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования
земельного участка
№ 39**

Дата проведения: 09.10.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 02.10.2019 г.

Количество принятых участников: 27.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:10539 город Якутск, Покровское шоссе, 10 км., уч. №32, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Алексеев Егор Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2902зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102055:9 город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, 7 км., СОТ «Чайка», д. 6Д, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,8 метров.

Инициатор проведения слушаний: Балаев Владимир Геннадьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2900зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:15636 город Якутск, село Хатассы, улица Решетникова Е.М., дом 5, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метров.

Инициатор проведения слушаний: Евсеева Лидия Семеновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2899зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107037:60 город Якутск, ул. Автодорожная, д. 24, корп. 2, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Кузнецова Марина Валентиновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2901зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:1617 город Якутск, село Пригородное, улица Молодежная, дом 16, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,02 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Максимов Максим Афанасьевич, Максимова Александра Александровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03.10.2019 г. №2969зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106012:627 город Якутск, ул. Винокурова, д. 43, корп. 1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Марко Вальдеман Сергеевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2891зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102052:717 город Якутск, пер. Светлый, д. 21, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Мирзоев Хотам Азизович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2903зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104046:27 город Якутск, сопк «Сокол», Сергелях, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,52 метр.

Инициатор проведения слушаний: Мясников Владимир Яковлевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2892зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108005:238 город Якутск, ул. имени Ивана Кульбертиновна, з/у 7, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Никифорова Наталья Викторовна, Никифоров Валерий Станиславович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2896зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104003:469 город Якутск, ул. Жорницкого, з/у 18/14, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Доступное жилье».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2897зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:000000:20557 город Якутск, ул. Три сосны, з/у 71, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Потапов Александр Семенович, Потапова Татьяна Иннокентьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2898зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102077:725 город Якутск, дор. Окружная, з/у 78/5А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Рахимов Саймухиддин Донерович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2895зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:14 город Якутск, микрорайон Марха, улица Сырдах, дом 30, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Сивцева Инна Иннокентьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2904зр.

14) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:101014:24 город Якутск, улица 50 лет

Советской Армии, дом 55, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Стариков Евгений Юрьевич, Старикова Дарья Юрьевна, Старикова Александра Юрьевна, Стариков Юрий Евгеньевич, Старикова Светлана Николаевна, Хохлова Ксения Юрьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2890зр.

15) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102012:233 город Якутск, ул. Покрышкина, з/у 46/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра.

Инициатор проведения слушаний: Черняева Олеся Сергеевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23.09.2019 г. №2889зр.

16) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:4079 город Якутск, Намский тракт, 14 км., в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра здания на 1,7 метра.

Инициатор проведения слушаний: Юмшанова Любовь Сергеевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03.10.2019 г. №2967зр.

17) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:162, расположенного по адресу: город Якутск, дор. Окружная, д. 59/1Б, с «Магазин промышленных товаров» на «Магазин». Инициатор проведения слушаний: Яндреев Владислав Иванович, Яндреева Анна Петровна. Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03.10.2019 г. №2968зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Григорьев Е.Н.	Заместитель главы ГО «город Якутск», председатель комиссии.
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Шевелева	Начальник отдела ОЗиМС МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»
Томский И.А.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Тимошенко С.В.	Представитель МКУ «Агентство земельных отношений»
Корнилов А.Д.	Директор МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Башурова Л.А.	Зам. Директора МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение», секретарь
Никитин П.К.	Представитель Управления архитектуры ОА г. Якутска

Присутствующие граждане	
Старикова С.Н.	Заявитель
Марко С.С.	Заявитель, представитель Осипов П.К.
Черняева О.С.	Заявитель
ООО «АН «Доступное жилье»	Заявитель Матвеев М.Н.
ООО «АН «Доступное жилье»	Дольщик Романова В.Н.
ООО «АН «Доступное жилье»	Дольщик Анисимова М.Е
ООО «АН «Доступное жилье»	Дольщик Рахпеева А.Ф.
ООО «АН «Доступное жилье»	Дольщик Егорова А.А.
ООО «АН «Доступное жилье»	Анисова А.А.
ООО «АН «Доступное жилье»	Анисов А.А.
Балаев В.Г.	Заявитель
Юмшанова Л.С.	Заявитель
Евсеева Л.С.	Представитель Евсеев З.И.
Сивцева И.И.	Заявитель
Рахимов С.Д.	Представитель Хасанов Г.С.
Потапов А.С.	Заявитель
Потапова Т.И.	Заявитель
Яндреев Х.А.	Заявитель
Кузнецова М.В.	Заявитель

Вопрос 1: Алексеев Егор Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:10539, город Якутск, Покровское шоссе, 10 км., уч. №32. Земельный участок в собственности от 09.04.2014 года, площадь 899 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина Конфигурация з/у.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:10539 город Якутск, Покровское шоссе, 10 км., уч. №32, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Балаев Владимир Геннадьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102055:9, город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, 7 км., СОТ «Чайка», д. 6Д. Земельный участок в собственности от 28.05.2010 года, площадь 1217 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что веранду утеплили и надстроили 2 этаж. 1 этаж зарегистрирован.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,8 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102055:9 город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, 7 км., СОТ «Чайка», д. 6Д, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,8 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Евсеева Лидия Семеновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:15636, город Якутск, село Хатассы, улица Решетникова Е.М., дом 5. Земельный участок в собственности от 06.10.2017 года, площадь 1240 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что зарегистрировали дом как незавершенное строительство. Участок заболочен, построили на самом высоком месте.

В ходе публичных слушаний установлено, что забор выходит за пределы земельного участка. Причина отклонений является конфигурация земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:15636 город Якутск, село Хатассы, улица Решетникова Е.М., дом 5, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Кузнецова Марина Валентиновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107037:60, город Якутск, ул. Автодорожная, д. 24, корп. 2. Земельный участок в собственности от 26.02.2019 года, площадь 1064 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом 2005 года построили пристрой. Есть согласование с «Сахатранснефтегаз».

В ходе публичных слушаний установлено, что забор выходит за пределы земельного участка. Отклонения необходимы от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метров, от красной линии на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107037:60 город Якутск, ул. Автодорожная, д. 24, корп. 2, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Максимов Максим Афанасьевич, Максимова Александра Александровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:1617, город Якутск, село Пригородное, улица Молодежная, дом 16. Земельный участок в собственности от 26.02.2019 года, площадь 1064 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:1617 город Якутск, село Пригородное, улица Молодежная, дом 16, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,02 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Марко Вальдеман Сергеевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106012:627, город Якутск, ул. Винокурова, д. 43, корп. 1. Земельный участок в собственности от 02.04.2018 года, площадь 1991 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что участок низкий перепад 1 метр, отсыпали. Есть согласие соседа :53.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106012:627 город Якутск, ул. Винокурова, д. 43, корп. 1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Мирзоев Хотам Азизович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102052:717, город Якутск, пер. Светлый, д. 21. Земельный участок в собственности от 25.04.2019 года, площадь 437 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что участок разделили.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102052:717 город Якутск, пер. Светлый, д. 21, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Мясников Владимир Яковлевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104046:27, город Якутск, сопк «Сокол», Сергелях. Земельный участок в собственности от 09.07.2012 года, площадь 1177 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом 1990 года, построили ближе к дороге.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104046:27 город Якутск, сопк «Сокол», Сергелях, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,52 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Никифорова Наталья Викторовна, Никифоров Валерий Станиславович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108005:238, город Якутск, ул. имени Ивана Кульбертиновна, з/у 7. Земельный участок в совместной собственности от 10.06.2019 года, площадь 1008 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина Конфигурация з/у.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108005:238 город Якутск, ул. имени Ивана Кульбертиновна, з/у 7, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Доступное жилье».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104003:469, город Якутск, ул. Жорницкого, з/у 18/14. Земельный участок в аренде от 14.08.2014 по 14.08.2017 года, площадь 1597 кв.м., вид разрешенного использования под комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

В ходе публичных слушаний установлено, что размер земельного участка меньше минимального.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104003:469 город Якутск, ул. Жорницкого, з/у 18/14, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 11: Потапов Александр Семенович, Потапова Татьяна Иннокентьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:20557 город Якутск, ул. Три сосны, з/у 71. Земельный участок в совместной собственности от 10.05.2017 года, площадь 750 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что купили участок в 2017 году. На участке деревья и заболочен.

В ходе публичных слушаний установлено что отклонения необходимы от красных линий на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:000000:20557 город Якутск, ул. Три сосны, з/у 71, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 12: Рахимов Саймухиддин Донерович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102077:725, город Якутск, дор. Окружная, з/у 78/5А. Земельный участок в совместной собственности от 07.09.2012 года, площадь 402 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина конфигурация з/у.

Представитель заявил, что участок маленький.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102077:725 город Якутск, дор. Окружная, з/у 78/5А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 13: Сивцева Инна Иннокентьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:14, город Якутск, микрорайон Марха, улица Сырдах, дом 30. Земельный участок в собственности от 04.06.2014 года, площадь 631 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что 2005 году построили дом.

В ходе публичных слушаний установлено, что объект и забор выходят за пределы земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:14 город Якутск, микрорайон Марха, улица Сырдах, дом 30, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 14: Стариков Евгений Юрьевич, Старикова Дарья Юрьевна, Старикова Александра Юрьевна, Стариков Юрий Евгеньевич, Старикова Светлана Николаевна, Хохлова Ксения Юрьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:101014:24, город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, дом 55. Земельный участок в долевой собственности от 21.07.2014 года, площадь 540 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Л-1 - зона территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокосение.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки. Размер участка меньше минимального.

Заявитель пояснил, что участок застроен нежилыми домами.

В ходе публичных слушаний установлено, что объект и забор выходят за пределы земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:101014:24 город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, дом 55, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 15: Черняева Олеся Сергеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102012:233, город Якутск, ул. Покрышкина, з/у 46/1. Земельный участок в аренде от 14.05.2018 до 14.05.2021 года, площадь 573 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что построили пристрой.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102012:233 город Якутск, ул. Покрышкина, з/у 46/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 16: Юмшанова Любовь Сергеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:4079, город Якутск, Намский тракт, 14 км. Земельный участок в собственности от 02.04.2018 года, площадь 698 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на участке низменность.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:4079 город Якутск, Намский тракт, 14 км., в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра здания на 1,7 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 17: Яндреев Владислав Иванович, Яндреева Анна Петровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104007:162, город Якутск, дор. Окружная, д. 59/1Б. Земельный участок в совместной собственности от 23.11.2016 года, площадь 845 кв.м., вид разрешенного использования под магазин промышленных товаров. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Заявитель пояснил, что хотят снести старую постройку и построить новый 2-х этажный магазин мебельной фурнитуры.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:162, расположенного по адресу: город Якутск, дор. Окружная, д. 59/1Б, с «Магазин промышленных товаров» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

