

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
/С.В. Архипова/
«12» марта 2020 г.
М.П.



**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования
земельного участка
№ 9**

Дата проведения: 11.03.2020 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.204, тел. 42-99-15 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 04.03.2020 г.

Количество принятых участников: 21.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1610, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Им. Захарова И.И., д. 12, корп.1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,6 метра.

Инициатор проведения слушаний: Давыдов Николай Владимирович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №239зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106055:269, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Гимеинская, д. 27/10, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,78 метра.

Инициатор проведения слушаний: Дмитриева Людмила Васильевна, Дмитриев Сергей Гаврильевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №241зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102056:266, расположенного по адресу: город Якутск, м. Хатынг-Юрях, СОТ «Зеленая долина», в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1.5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Захаров Александр Афанасьевич, Захарова Яна Афанасьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №240зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:291, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Подгорная, д. 9, корп. 1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,76 метра.

Инициатор проведения слушаний: Краснощекова Раиса Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №249зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106068:9, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСК «Кустук», д. 5, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров

Инициатор проведения слушаний: Мандарова Екатерина Игнатьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №248зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:8300, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, м. Баал Заимката, в части отступа от красной линии на 3,8 метра.

Инициатор проведения слушаний: Никифоров Сергей Михайлович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 10.02.2020 г. № 185зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:12109, расположенного по адресу: город Якутск, Вилуйский тракт, 5 км., в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Николаева Туяара Александровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №242зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107005:209, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Крупской, д. 17, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «КИА-Недвижимость».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №245зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103007:9, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Дзержинского, д. 83, в части увеличения максимального процента застройки до 100 %.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 20.02.2020 г. №285зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103007:1082, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Якутская, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 20.02.2020 г. №286зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:262, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, район озера Кислицино, д. 48, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Соколов Андрей Петрович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19.02.2020 г. №282зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1184, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Северная, д. 7, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы на 2 метра, от красных линий на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Тихонова Татьяна Семеновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 12.02.2020 г. №247зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102012:233, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Покрышкина, з/у 46/1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Черняева Олеся Сергеевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19.02.2020 г. №274зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Архипова С.В.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Башурова Л.А.	Заместитель директора МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Шевелева Т.Р.	Начальник отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»
Гермогенов И.С.	Инженер Управления архитектуры ОА г. Якутска
Томский И.А.	Юрисконсульт 2 класса отдела ведения претензионно-исковой работы Правового департамента ОА г. Якутска.
Присутствующие граждане	
Давыдова Л.М.	Заявитель, представитель Григорьева О.Н.
Дмитриева Л.В.	Заявитель
Дмитриев С.Г.	Заявитель, представитель Прокопьев П.К.
Захаров А.А., Захарова Я.А.	Представитель Жирков И.А.
Краснощекова Р.Н.	Заявитель
Мандарова Е.И.	Заявитель
Никифоров С.М.	Заявитель
Николаева Т.А.	Представитель Николаев Д.П., Васильев Г.В.
ООО «КИА-Недвижимость»	Заявитель
ООО «Трансстрой»	Заявитель
Соколов А.П.	Заявитель
Тихонова Т.С.	Представитель Матвеева С.К.
Черняева О.С.	Заявитель

Вопрос 1: Давыдов Николай Владимирович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:1610, город Якутск, с. Хатассы, ул. Им. Захарова И.И., д. 12, корп.1. Земельный участок в общей совместной собственности от 11.05.2016 года, площадь 650 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что сделали реконструкцию. Купили дом с земельным участком в 2014 году. Дом зарегистрирован. Предоставили соглашение Сахатранснефтегаза.

В ходе слушаний установлено, что причиной отклонений является размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельного участка. А также при положительной рекомендации отклонения необходимы от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от квартальных красных линий на 0,4 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1610, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Им. Захарова И.И., д. 12, корп. 1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,6 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Дмитриева Людмила Васильевна, Дмитриев Сергей Гаврильевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106055:269, город Якутск, ул. Гимеинская, д. 27/10. Земельный участок в совместной собственности от 28.10.2014 года, площадь 853 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ППТ ИЖС.

Причина конфигурация з/у.

Заявитель пояснил, что к гаражу пристроили дом. Предоставили согласие соседа :286.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации отклонения необходимы от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106055:269, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Гимеинская, д. 27/10, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,78 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Захаров Александр Афанасьевич, Захарова Яна Афанасьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102056:266, город Якутск, м. Хатынг-Юрях, СОТ «Зеленая долина». Земельный участок в общей совместной собственности от 23.05.2014 года, площадь 1281 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что построили дом на самом высоком и благоприятном для строительства месте в 2016 году до введения норм по отступу от 3-х метров. На данный момент проживают.

Предоставили соглашение Сахатранснефтегаза.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102056:266, расположенного по адресу: город Якутск, м. Хатынг-Юрях, СОТ «Зеленая долина», в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1.5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Краснощекова Раиса Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:291, город Якутск, мкр. Марха, ул. Подгорная, д. 9, корп. 1. Земельный участок в собственности от 18.10.2002 года, площадь 1047 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что утеплили веранду в 2011 году. На земельном участке спуск, дом стоит на самом высоком месте. Внизу речка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:291, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Подгорная, д. 9, корп. 1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,76 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Мандарова Екатерина Игнатьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106068:9, город Якутск, Сергелях, ДСК «Кустук», д. 5. Земельный участок в собственности от 07.05.2018 года, площадь 791 кв. м., вид разрешенного использования под ведение садоводства.

Ж-2а - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что купили участок в 2018 году с дачей 1985 года постройки. Построили новый садовый дом в 2019 году. На против дома растут березы. Участок заниженный и затапливает. С левой стороны проходит ЛЭП.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106068:9, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСК «Кустук», д. 5, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Никифоров Сергей Михайлович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:8300, город Якутск, с. Хатассы, м. Баал Заимката. Земельный участок в собственности от 11.09.2017 года, площадь 1000 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что в 2019 году построили дом ближе к дороге. Не знал о квартальной красной линии. Участок стоит на склоне отсыпал 2 метра. И так отступил от границ земельного участка на 7 метров, но этого не оказалось достаточно.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:8300, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, м. Баал Заимката, в части отступа от красной линии на 3,8 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Николаева Туяара Александровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:12109, город Якутск, Вилуйский тракт, 5 км. Земельный участок в собственности от 01.08.2018 года, площадь 764 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что участок ранее был в аренде. На участке деревья.

В ходе публичных слушаний установлено, что объект и забор выходит за пределы земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:12109, расположенного по адресу: город Якутск, Вилуйский тракт, 5 км., в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Общество с ограниченной ответственностью «КИА-Недвижимость».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107005:209, город Якутск, ул. Крупской, д. 17. Земельный участок в собственности от 03.05.2018 года, площадь 1103 кв. м., вид разрешенного использования под объект торговли.

ОД-1ам - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ПМТ объект торговли.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что отклонения необходимо для получения разрешения на строительство. Есть ГПЗУ, ППТ и ПМТ учтен 55 квартала проходили публичные слушания. Процент застройки по проекту 88%. Проект утвержден в 2018 году и согласован гл. архитектором. На момент утверждения эскизного проекта процент застройки соответствовал параметрам установленными правилами землепользования застройки. Предоставили разрешение на использование земельного участка, градостроительный план.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107005:209, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Крупской, д. 17, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-восточной границы

земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:103007:9, город Якутск, ул. Дзержинского, д. 83. Земельный участок в аренде от 22.12.2017 года, площадь 68 кв. м., вид разрешенного использования под деловое управление.

Ж-6 - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ деловое управление.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на участке проектируется административное здание. В ГПЗУ участок заштрихован полностью.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103007:9, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Дзержинского, д. 83, в части увеличения максимального процента застройки до 100 % состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:103007:1082, город Якутск, ул. Якутская. Земельный участок в собственности от 20.06.2018 года, площадь 1491 кв. м., вид разрешенного использования под деловое управление.

Ж-6 - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ деловое управление.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на участке проектируется административное здание по ДРЗТ со сроком до 2025 года.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103007:1082, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Якутская, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, восточной границы земельного

участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 11: Соколов Андрей Петрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:262, город Якутск, мкр. Марха, район озера Кислицино, д. 48. Земельный участок в собственности от 23.11.2206 года, площадь 1200 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки

Заявитель пояснил, что с северо-восточной стороны участка озеро. Построили дом на самом высоком месте. С 2012 года проживают. Предоставили фото. Заявитель объяснил, что забор и гараж летом может передвинуть в пределах земельного участка.

В ходе публичных слушаний установлено, что гараж и забор выходит за пределы земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:262, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, район озера Кислицино, д. 48, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 12: Тихонова Татьяна Семеновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:1184, город Якутск, с. Хатассы, ул. Северная, д. 7. Земельный участок в аренде от 17.05.2013 года, площадь 1396,18 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что в 2014 году начали строительство. Красную линию провели после строительства дома. Есть ГПЗУ 2016 года. Участок в аренде до 2023 года.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1184, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Северная, д. 7, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы на 2 метра, от красных линий на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 13: Черняева Олеся Сергеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102012:233, город Якутск, ул. Покрышкина, з/у 46/1. Земельный участок в аренде от 14.05.2018 года, площадь 573 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что ранее получали отклонение от северо-восточной границы. Участок неровный. Предоставили фото.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102012:233, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Покрышкина, з/у 46/1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



Т.Р. Шевелева