


Заместитель председателя Комиссии

УТВЕРЖДАЮ

/Н.С. Пахомов/

«05» декабря 2019 г.

М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 738**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:12602, расположенного по адресу: город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское, 6 км, д. 13/3, в части отступа от квартальной красной линии на 3 метра.

Инициатор проведения слушаний: Сивцева Марианна Алексеевна, Сивцев Николай Михайлович.

Дата проведения: 04.12.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол: от 05.11.2019 года. № 47.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:12602, город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское, 6 км, д. 13/3. Земельный участок в совместной собственности от 21.05.2013 года, площадь 706 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ, ППТ индивидуальное жилищное строительство.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что построили дом в 2015 году на самом высоком месте, с северной стороны участка болото. От границ земельного участка отступили три метра, не знали о квартальных красных линий.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:12602, расположенного по адресу: город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское, 6 км, д. 13/3, в части отступа от квартальной красной линии на 3 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила


Т.Р. Шевелева