

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от « 19 » 12 20 14 г.

№ 22 88 р

Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, пер. Степной, под индивидуально жилищное строительство

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года № 93-НПА «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (В.Н. Степанов) передать в Управление муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска (А.Ю. Попов) документы необходимые для проведения торгов.

2. Управлению муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска (А.Ю. Попов) в течение десяти рабочих дней с момента получения необходимых документов организовать торги и в установленные законом сроки провести процедуру торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений, по начальной цене земельного участка, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, со следующими характеристиками:

2.1. Местоположение: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, пер. Степной;

2.2. Категория земель - земли населенных пунктов;

2.3. Кадастровый номер - 14:35:109001:2353

2.4. Площадь земельного участка – 1336 кв.м;

2.5. Вид разрешенного использования - под индивидуальное жилищное строительство;

2.6. Вид приобретаемого права – аренда;

2.7. Решением о нормативном правовом акте Якутской городской Думы от 26 февраля 2014 года № РЯГД-6-2 «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», арендная плата за земельный участок, на 1 (один) год составляет: 4 639,55 (четыре тысячи шестьсот тридцать девять) рубль 55 копеек;

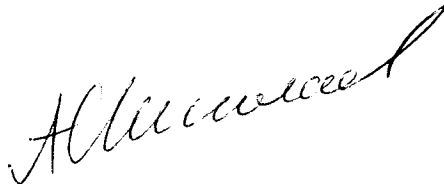
2.8. Начальная цена по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет – 631000 (шестьсот тридцать одна тысяча) рублей;

2.9. Размер задатка составляет - 20% от начальной цены по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

2.10. Шаг аукциона составляет - 5% от начальной цены по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Е.С. Попова.

Глава



А.С. Николаев