



**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

№ 403

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:1409, по адресу: город Якутск, квартал Сатал, пр-д Позитивный, з/у 20, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров.

Инициатор проведения слушаний: Стропш Константин Васильевич.

Дата проведения: 19.06.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол публичных слушаний от 20.06.2019 г. № 23.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:1409, город Якутск, квартал Сатал, пр-д Позитивный, з/у 20. Земельный участок в собственности от 19.10.2015 года, площадь 1403 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:1409, по адресу: город Якутск, квартал Сатал, пр-д Позитивный, з/у 20, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составил

М.И. Игнатьев