

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии


/Д.М. Варова/
«17» июня 2019 г.
М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

№ 395

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:000000:3978, по адресу: город Якутск, с. Тулагино, ул. Дачная, з/у 29/4, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Лонгинова Надежда Курбановна.

Дата проведения: 13.06.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол публичных слушаний от 17.06.2019 г. № 22.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:000000:3978, город Якутск, с. Тулагино, ул. Дачная, з/у 29/4. Земельный участок в собственности от 17.10.2018 года, площадь 734 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина конфигурация з/у.

Инициатор пояснил, что хотят построить дом 10х10 метров. Хотят выкупит соседний земельный участок.

В ходе публичных слушаний установлено, что ширина земельного участка 17 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:000000:3978, по адресу: город Якутск, с. Тулагино, ул. Дачная, з/у 29/4, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составил



М.И. Игнатьев