

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Комиссии


/ Д.М. Уарова /
«17» октября 2019 г.
М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 618**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:5447, город Якутск, мкр. Марха, пер. Заозерный, д. 1, строен. 2, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Михалёв Григорий Михайлович.

Дата проведения: 16.10.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:5447, город Якутск, мкр. Марха, пер. Заозерный, д. 1, строен. 2. Земельный участок в собственности от 07.12.2006 года, площадь 1167 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что 30 лет назад построили дом на самом высоком месте. Участок затапливает.

В ходе публичных слушаний установлено, что забор выходит за пределы земельного участка. Гараж расположен за пределами земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:5447, город Якутск, мкр. Марха, пер. Заозерный, д. 1, строен. 2, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила



Т.Р. Шевелева