

«Утверждаю»

Борисов Семен Николаевич

президент ООО "Эксперт"

действительный член

Российского Общества Оценщиков



ОТЧЁТ №11776 об оценке рыночной стоимости

Объект оценки:	Земельный участок
Адрес объекта оценки:	РС (Я), г. Якутск, с. Тулагино, ул. Николаева
Дата оценки:	30.07.2014г.
Дата составления:	01.08.2014г.
Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»
Адрес заказчика:	РС (Я), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20, корп. 1

Оценщик:

Игнатьев Андрей Павлович

Сертифицированный оценщик недвижимости
Российского Общества Оценщиков



ЭКСПЕРТ
тел.:42-30-34

Отчет об оценке рыночной стоимости на земельный участок,
расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, с. Тулагино, ул. Николаева



М.О.С.Э.И.И.

РАЗДЕЛ I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основные факты и выводы.

Настоящий полный повествовательный отчет отвечает требованиям Федерального Закона РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки и стандартов Российского общества оценщиков (ССО РОО).

Общая идентифицирующая информация об объекте оценки:	
Объект оценки	Земельный участок
Состав объекта оценки	земельный участок площадью: 840м ²
Местонахождение	РС (Я), г. Якутск, с. Тулагино, ул. Николаева
Результаты оценки:	
Затратный подход:	Не применен
Подход сравнения продаж:	149 817 руб.
Доходный подход:	Не применен
Итоговая величина рыночной стоимости на объект оценки:	150 000 рублей

1.2. Задание на оценку.

Объект оценки	Земельный участок
Имущественные права на объект оценки	Право собственности, субъект права Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (правоустанавливающие документы не предоставлены)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости, что определено ФСО №2 в соответствии с предполагаемым использованием результата оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Проведение конкурсов, аукционов, торгов
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	30.07.2014г.
Срок проведения оценки	30.07.2014г. - 01.08.2014г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Не выявлено