*Приложение № 4*

**ДОГОВОР**

**о задатке с претендентом на участие в открытом аукционе по продаже имущества,**

г. Якутск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(фирменное наименование, местонахождение (для юридического лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц))*действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**,с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=98878A1157728594C00A05B8B10AFA16D9DF85AC3DE06BB0261EB415AAHCl8M) от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 09 ноября 2018г №2279р «О проведении открытого аукциона по продаже имущества», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее **«Договор»**, о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Для участия в открытом аукционе по продаже имущества – автотранспорта:

Марка, модель ТС: TOYOTA LAND CRUISER,

Идентификационный номер (VIN): JTMHX05J204044056

Тип ТС: легковой

Категория ТС: В

Год изготовления ТС: 2013

Модель, № двигателя: 1UR0349223

Шасси (рама) №: JTMHX05J204044056

Кузов (кабина, прицеп): Отсутствует

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 309 (227)

Тип двигателя: Бензиновый

Цвет кузова: Серебристый

Паспорт транспортного средства 78 УТ 463279 от 06.06.2013 г

На условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона **о продаже** вышеуказанного имущества, размещенном на официальном сайте www.якутск.рф, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), **Претендент** перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20 % от начальной цены продажи имущества, что составляет 452 200 (Четыреста пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек (далее - **Задаток**).

**1.2.** **Задаток** вносится **Претендентом** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате автотранспорта TOYOTA LAND CRUISER, 2013 года выпуска, паспорт транспортного средства 78 УТ 463279 от 06.06.2013 г., в случае признания Претендента победителем открытого аукциона, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**2. Внесение Задатка**

**2.1.** **Задато**к перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации на счет **Продавца**, указанный в разделе 6 настоящего Договора. В качестве назначения платежа указывается – задаток для участия в открытом аукционе по продаже имущества. **Задаток** вносится **Претендентом** в срок не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении, то есть не позднее 06 декабря 2018 года.

**2.2.** Документом, подтверждающим поступление **Задатка** на счет **Продавца**, является выписка со счета Акционерное общество «Якутдорстрой»

**3. Возврат Задатка**

**3.1.** **Задаток** возвращается **Претенденту** в случаях, когда **Претендент**:

- не допущен к участию в открытом аукционе;

- не признан победителем открытого аукциона;

- отзывает заявку в установленный срок.

**3.2.** Сроки возвращения **Задатка**:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- **Претендентам**, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва **Претендентом** в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от **Претендента** **Задаток** подлежит возврату в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва **Претендентом** заявки позднее даты окончания приема заявок **Задаток** возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3.3.** Возврат **Задатка** осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Претендента**, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

**3.4.** **Задаток**, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого движимого имущества.

**3.5.** В случае, если **Претендент**, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи движимого имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, **Задаток Претенденту** не возвращается.

**3.6.** В случае неисполнения **Претендентом**, признанным победителем аукциона и заключившим с **Продавцом** договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, **Задаток** ему не возвращается.

**3.7.** В случае признания аукциона несостоявшимся **Продавец** обязуется возвратить **Задаток Претенденту** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**3.8.** В случае продления **Продавцом** срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона **Претендент** вправе потребовать возврата **Задатка**. В данном случае **Продавец** возвращает сумму **Задатка** в течение пяти рабочих дней с даты поступления в адрес **Продавца** письменного требования **Претендента** о возврате суммы **Задатка** в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

**3.9.** В случае отмены проведения аукциона **Продавец** возвращает **Задатки Претендентам** в течение пяти рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

**4. Срок действия Договора**

**4.1.** Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и действует до полного выполнения **Сторонами** своих обязательств по данному **Договору**.

**5. Прочие условия. Заключительные положения**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего **Договора**, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий **Договор** составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.

**6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец Претендент**

**ООО МСЗ «Агентство по развитию**

**территорий»**

Якутск, ул. Дзержинского, д. 37 офис 1

ИНН 1435336216

КПП 143501001

ОГРН 1181447013373

АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО г. Якутск,

Р/счет №40602810200000000177,

К/счет №30101810300000000770

БИК 049805770

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.