



**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельного участка  
№ 23**

**Дата проведения:** 19.06.2019 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 13.06.2019 г.

Количество принятых участников: 7.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106102:74, по адресу: город Якутск, ул. Тимофея Бутакова, д. 87, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Александров Ян Андреевич, Александрова Туяра Ивановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30.05.2019 г. №1742зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108008:857, по адресу: город Якутск, улица Воинская, д. 9/1, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от максимального процента застройки на 40 %, от этажности на 9 этажей.

Инициатор проведения слушаний: Акционерное общество «Домостроительный комбинат». Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1939зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Обслуживание автотранспорта», расположенного на

земельном участке с кадастровым номером 14:36:107029:1385, по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Васильева Алена Степановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30.05.2019 г. №1743зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104030:27, по адресу: город Якутск, ул. Три сосны, д. 93/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Савельев Степан Павлович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03.06.2019 г. №1790зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:1409, по адресу: город Якутск, квартал Сатал, пр-д Позитивный, з/у 20, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров.

Инициатор проведения слушаний: Стропш Константин Васильевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30.05.2019 г. №1745зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:1651, по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км., СОТ «Луговой», в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Ючюгяева Мария Иннокентьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03.06.2019 г. №1791зр.

7) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104013:678, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Рыздинского, з/у 21, с «Индивидуального жилищного строительства» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Ноговицына Наталья Васильевна, Ноговицын Георгий Дмитриевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03.06.2019 г. №1792зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
<b>Комиссия</b>	
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Игнатъев М.И.	МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Чичахов В.С.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Башурова Л.А.	Представитель МКУ «Агентство земельных отношений»

<b>Присутствующие граждане</b>	
Савельев С.П.	Заявитель
Ючюгяева М.И.	Заявитель
Ноговицына Н.В.	Заявитель

**Вопрос 1:** Александров Ян Андреевич, Александрова Туяра Ивановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106102:74, город Якутск, ул. Тимофея Бутакова, д. 87. Земельный участок в совместной собственности от 26.04.2019 года, площадь 695 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** конфигурация з/у.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106102:74, по адресу: город Якутск, ул. Тимофея Бутакова, д. 87, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 2:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108008:857, город Якутск, улица Воинская, д. 9/1. Земельный участок в совместной собственности от 21.08.2017 года, площадь 3713 кв.м., вид разрешенного использования под многоэтажную жилую застройку. Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

**Причина** размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108008:857, по адресу: город Якутск, улица Воинская, д. 9/1, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2

метра, от максимального процента застройки на 40 %, от этажности на 9 этажей состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 3:** Васильева Алена Степановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107029:1385, город Якутск, ул. Автодорожная. Земельный участок в аренде от 22.03.2019 года, площадь 1118 кв.м., вид разрешенного использования под обслуживание автотранспорта.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2А застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Обслуживание автотранспорта», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107029:1385, по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 4:** Савельев Степан Павлович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104030:27, город Якутск, ул. Три сосны, д. 93/1. Земельный участок в собственности от 05.03.2013 года, площадь 833 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

Инициатор пояснил, что дом 2010 года постройки. На земельном участке спад, отсыпали. Лесной массив.

В ходе публичных слушаний установлено, что забор выходит за пределы земельного участка. Отклонения необходимы от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104030:27, по адресу: город Якутск, ул. Три сосны, д. 93/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 5:** Стропш Константин Васильевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:1409, город Якутск, квартал Сатал, пр-д Позитивный, з/у 20. Земельный участок в собственности от 19.10.2015 года, площадь 1403 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:1409, по адресу: город Якутск, квартал Сатал, пр-д Позитивный, з/у 20, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 6:** Ючюгяева Мария Иннокентьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:1651, город Якутск, Покровский тракт, 10 км., СОТ «Луговой». Земельный участок в собственности от 28.09.2010 года, площадь 1160 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

**Причина** наличие инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

Инициатор пояснил, что на участке низина с северо-западной стороны, со стороны озера. Дом 2018 года постройки. Предоставили фото.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:1651, по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км., СОТ «Луговой», в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 7:** Ноговицына Наталья Васильевна, Ноговицын Георгий Дмитриевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104013:678, город Якутск, ул. Рыдзинского, з/у 21. Земельный участок в совместной собственности от 12.04.2019 года, площадь 232 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне **Ж-6** зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Представитель пояснил, что ранее получили условно-разрешенный вид использования земельного участка на магазин. После разделили участок на две части 200 кв.м. и 400 кв.м. В следствии чего поменялся кадастровый номер.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104013:678, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Рыдзинского, з/у 21, с «Индивидуального жилищного строительства» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вел



М.И. Игнатьев