

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии

Григор

Е.Н. Григорьев

«12» мая 2020 г.



Протокол общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

№ 16

Дата проведения: с 9.00 часов 27.04.2020 года до 18.00 часов 29.04.2020 года.

Место проведения: официальный сайт Окружной администрации города Якутска (www.yakutsk.rf).

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания к проекту муниципального правового акта принимались на адрес электронной почты (ps.glavaru@yaandex.ru).

Количество поступивших предложений и замечаний к проектам: 1 шт.

Принято предложений от следующих лиц:

ООО «РегионСтройПроект»	Заявитель	№2573 от 29.04.2020 г.
-------------------------	-----------	------------------------

Тема общественных обсуждений:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:4122, расположенного по адресу: город Якутск, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,6 метра.

Инициатор: Болотов Илья Михайлович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.04.2020 г. № 782зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:4122 город Якутск. Земельный участок в собственности от 04.11.2011 года, площадь 929 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Предложений и замечаний к проекту не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:4122, расположенного по адресу: город Якутск, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,6 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102053:39, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сибирская, д. 23/1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра.

Инициатор: Винокурова Анна Павловна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.04.2020 г. № 790зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102053:39 город Якутск, ул. Сибирская, д. 23/1. Земельный участок в собственности от 10.08.2017 года, площадь 1232 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ, ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Предложений и замечаний к проекту не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102053:39, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сибирская, д. 23/1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:129, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 7 км., СОТ «Ситим», в части отступа от внутриквартальных красных линий на 2 метра.

Инициатор: Гермогенов Валентин Васильевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.04.2020 г. № 781зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:129 город Якутск, Покровский тракт 7 км., СОТ «Ситим». Земельный участок в собственности от 14.03.2012 года, площадь 851 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ, ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Предложений и замечаний к проекту не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:129, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 7 км., СОТ «Ситим», в части отступа от внутриквартальных красных линий на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

4) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102081:55, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, з/у 38 на «Магазин».

Инициатор: Голубева Ирина Романовна, Максимова Алена Айсеновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.04.2020 г. №787зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102081:55 город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, з/у 38. Земельный участок в общей долевой собственности от 22.09.2016 года, площадь 1240 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Предложений и замечаний к проекту не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102081:55, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, з/у 38 на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:443, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Билибина, д. 25/11, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор: Данилова Александра Егоровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.04.2020 г. №786зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104049:443 город Якутск, ул. Билибина, д. 25/11. Земельный участок в собственности от 06.04.2018 года, площадь 1707 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ, ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Предложений и замечаний к проекту не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:443, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Билибина, д. 25/11, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

б) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:383, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Стрелка» Покровское шоссе, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Илларионов Афанасий Дмитриевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.04.2020 г. № 785зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:383 город Якутск, СОТ «Стрелка» Покровское шоссе. Земельный участок в собственности от 19.12.2014 года, площадь 1031 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ, ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Предложений и замечаний к проекту не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:383, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Стрелка» Покровское шоссе, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории

городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105038:138, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1 «Б», в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройПроект», Николаев Василий Петрович, Матвеева Наталья Георгиевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.04.04.2020 г. № 788зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105038:138 город Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1 «Б». Земельный участок в аренде от 01.08.2017 года, площадь 104 кв. м., вид разрешенного использования под теплые гаражи с офисом.

ОД-1ам зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки и жилых домов на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны, преимущественно высотой до 5-и этажей

ПМТ территория общего пользования, административные здания, индивидуальные гаражи.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Поступило предложение и замечание от ООО «РегионСтройПроект» №2573 от 29.04.2020 г.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 14:36:105038:138, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1 «Б», в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106039:61, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК Заря, ул. Сергелях, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор: Павлова Любовь Николаевна, Горохов Дмитрий Егорович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 20.04.2020 г. № 793зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106039:61 город Якутск, ДСК Заря, ул. Сергелях. Земельный участок в общей совместной собственности от 20.01.2006 года, площадь 736 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
ПМТ, ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Предложений и замечаний к проекту не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106039:61, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК Заря, ул. Сергелях, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108047:107, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км., СОПК «Оазис», д. 2Д, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор: Саммель Юрий Федорович, Щепанская Янина Станиславовна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.04.2020 г. № 780зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108047:107 город Якутск, Покровский тракт, 10 км., СОПК «Оазис», д. 2Д. Земельный участок в общей совместной собственности от 09.12.2015 года, площадь 863 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
ПМТ ИЖС.

Причина конфигурация з/у.

Предложений и замечаний к проекту не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108047:107, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км., СОПК «Оазис», д. 2Д; в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104032:5, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Борисовка-1, д. 3, корп. 7, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор: Степанова Анастасия Дмитриевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17.04.2020 г. № 783зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104032:5 город Якутск, мкр. Борисовка-1, д. 3, корп. 7. Земельный участок в собственности от 02.07.2014 года, площадь 1274 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Предложений и замечаний к проекту не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104032:5, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Борисовка-1, д. 3, корп. 7, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Приложения копии предложений и замечаний к проектам:

1. №2573 от 29.04.2020 г

Протокол составила



В.Е. Лиханди

вх. 2573

от 29.04.2020.

от: ООО "РегионСтройПроект"
ОГРН 1091435010380, ИНН 1435221952
677027, республика Саха /Якутия/, город Якутск,
Октябрьская улица, 20 1"б"
директор Арчахов Федор Валериевич
сот.тел.89681510008

от Николаева Василия Петровича,
(поменялась фамилия, ранее Матвеев)
паспорт 98 18 816196, выданный МВД по РС(Я)
от 13.11.2018г., код подр.140-002, г.Якутск,
ул.Шавкунова, дом 105, кв.25
сот.тел.89246635119

от Матвеевой Натальи Георгиевны,
паспорт 98 17 762164, выданный МРО УФМС
России по РС(Я) в г.Якутске 25.12.2017г.
код подр.140-002, г.Якутск, ул.Шавкунова, дом 105, кв.25

представитель Сивцев Афанасий Афанасьевич
сот.тел.89143012084, 89142393260
доверенность от 10.09.2019г. №14/6-н/14-2019-2-1269,
от 20.08.2019г. №14/6-н/14-2019-2-1179

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И (ИЛИ) ЗАМЕЧАНИЯ К ОБСУЖДАЕМОМУ ПРОЕКТУ

Просим рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров объекта недвижимости находящегося по адресу: г.Якутск, ул.Октябрьская, дом 20, корп1 "Б",

- объект незавершенного строительства К№ 14:36:105038:1964, S=85,6 кв.м. (на праве собственности),

- земельный участок К№ 3/У 14:36:105038:138, S=109 кв.м. (на праве аренды).

Данный земельный участок был предоставлен в аренду в ООО "Бетонный комплекс-Топаз" на основании договора аренды от 18.10.2011г. №09-1/2011-2333, затем по переуступке права аренды от 19.12.2012г. №172 перешло в ООО "РегионСтройПроект", Матвееву Василию Петровичу и Матвеевой Натальи Георгиевны.

Объект капитального строительства был построен в 2011 году ООО "Бетонным комплексом-Топаз", в строгой соответствии с проектной документацией выполненной ООО "АСК ДОМ" 2009г. Но, по неизвестным нам причинам разрешение на ввод в эксплуатацию не было получено. В 2017г. был зарегистрирован как объект незавершенного строительства. Для того что бы зарегистрировать право на законченное строительство, нам необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров, где отступ от всех границ 0 метров (в 2010г. отступы от границ земельного участка до стен объекта капитального строительства в отношении малых зданий не предусматривались, разрешение на строительство было получено еще в 2010г.).

В связи с тем что договор аренды на земельный участок истекает 01.08.2020г. убедительно просим Вас рассмотреть наш вопрос в кратчайшие сроки. Спасибо!

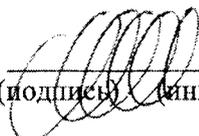
Название, реквизиты правоустанавливающих и исходных документов:

1. Разрешение на строительство от 11.03.2010г. №RU 14301000-2141-25-10 (в приложении);

2. Распоряжение о разрешении на строительство объекта от 22.03.2010г. № 810/1зр. (в приложении);
3. Проектная документация ООО "АСК ДОМ" 2009г. б/н (в приложении);
4. Договор аренды на земельного участка от 18.10.2011г. №09-1/2011-2333 (в приложении);
5. Договор №172 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.12.2012г. (в приложении);
6. Договор аренды на земельного участка от 01.08.2017г. №09-1/2017-0462 (в приложении);

7. Выписка из ЕГРН на объект незавершенного строительства от 04.12.2019г. №КУВИ-999/2019-029155 (в приложении);
- 8.Топографическая съемка от 20.02.2015г. №328 масштаб 1:500, Глав АПУ (в приложении);
9. Протокол заседания рабочей группы по вопросам внесения изменений в проекты межевания территорий кварталов на терр.г.Якутска в 2-х листах (в приложении).

(должность руководителя организации
(для юридического лица)

 (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Дата: 28.04.2020г.

19:30 ч.