



И. о. Заместителя председателя Комиссии

УТВЕРЖДАЮ

/Пахомов Н.С./

«11» июля 2019 г.

М.П.

**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 26**

Дата проведения: 10.07.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 03.07.2019 г.

Количество принятых участников: 14.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:23110, по адресу: город Якутск, Покровский тракт, СОНТ «Огонек», в части отступа от север-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Архипова Светлана Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1956зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:2451, по адресу: город Якутск, п. Марха, ул. Ярославского, дом 59, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,3 метра.

Инициатор проведения слушаний: Говоров Александр Кентьевич, Говорова Анастасия Викторовна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1957зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102030:298, по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, Н26, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Гордеева Надежда Александровна.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения
Окружной администрации города Якутска от 17.06.2019 г. №1927зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:23247, по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Степная, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Егорова Христина Иннокентьевна.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения
Окружной администрации города Якутска от 17.06.2019 г. №1926зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104005:198, по адресу: город Якутск, ул. Халтурина, дом 35/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Крюкова Елена Николаевна.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения
Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1958зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106083:134, по адресу: город Якутск, ш. Сергеляхское, 5 км, з/у 38/1А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Матвеева Александра Иннокентьевна, Оконешников Евгений Ксенофонович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения
Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1959зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Обслуживание автотранспорта», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107056:521, по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения
Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1960зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:2450, по адресу: город Якутск, с. Пригородный, тер. СОТ Аграрник, ш. Покровское 7 км., з/у 22/1Д, в части отступа от красной линии до фасада здания на 2,2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Соловьев Вячеслав Валерьянович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения
Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1961зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108005:203, по адресу: город Якутск, ул. Георгиевская, д. 32, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метра.

Инициатор проведения слушаний: Тарасов Егор Семенович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1963зр.

10) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:35, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Бабушкина, дом 9/А, с «Хранения и сбыта сельскохозяйственной продукции, сельскохозяйственное производство» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Сельскохозяйственный потребительский заготовительный кооператив «Таба-Яна».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1962зр.

11) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107015:294, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Дежнева, д. 35, с «Жилой дом» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Шарабаров Кузьма Иванович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18.06.2019 г. №1964зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Пахомов Н.С.	И. о. Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Игнатъев М.И.	МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Чичахов В.С.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Бушурова Л.А.	Представитель МКУ «Агентство земельных отношений»
Гермогенов И.С.	Управление архитектуры и градостроительной политики ОА г. Якутска
Присутствующие граждане	
Архипова С.Н.	Представитель Архипов В.В.
Гордеева Н.А.	Представитель Гордеева А.Э., Тарасов Е.С.
Егорова Х.И.	Заявитель
Матвеева А.И., Оконешников Е.К.	Заявитель Заявитель
Соловьев В.В.	Заявитель
Крюкова Е.Н.	Заявитель
Тарасов Е.С.	Заявитель

Вопрос 1: Архипова Светлана Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:23110, город Якутск, Покровский тракт, СОНТ «Огонек». Земельный участок в собственности от 11.11.2015 года, площадь 803 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что дом 2016 года постройки. Участок заболочен, построили на самом высоком месте. Не знали об отступах от границы земельного участка до фасада здания на 3 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:23110, по адресу: город Якутск, Покровский тракт, СОНТ «Огонек», в части отступа от север-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимся;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Говоров Александр Кентьевич, Говорова Анастасия Викторовна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:2451, город Якутск, п. Марха, ул. Ярославского, дом 59. Земельный участок в совместной собственности от 06.08.2012 года, площадь 1518 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина Конфигурация з/у.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:2451, по адресу: город Якутск, п. Марха, ул. Ярославского, дом 59, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,3 метра состоявшимся;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Гордеева Надежда Александровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102030:298, город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, Н26. Земельный участок в собственности от 27.07.2015 года, площадь 2071 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

Инициатор пояснил, что три раза получали отказ о предоставлении отклонения от предельных параметров строительства. Участок узкий, заболочен, на месте старого дома построили. С западной стороны огород и растительность.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102030:298, по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, Н26, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Егорова Христина Иннокентьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:23247, город Якутск, с. Хатассы, ул. Степная. Земельный участок в собственности от 07.08.2017 года, площадь 1087 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина Конфигурация з/у.

Инициатор пояснил, что строителями не был соблюден отступ на 3 метра от границы земельного участка. Длина участка 12 метров. Оставили место для проезда автомашин.

В ходе публичных слушаний установлено, что отступы необходимы от западной границы земельного участка до фасада здания на 2, 5 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:23247, по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Степная, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Крюкова Елена Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104005:198, город Якутск, ул. Халтурина, дом 35/1. Земельный участок в собственности от 10.10.2006 года, площадь 840 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина Конфигурация з/у.

Инициатор пояснил, что земельный участок узкий. Хотят построить дом ближе к забору на месте старого дома, чтобы был проезд на участок для автомашин.

В ходе публичных слушаний установлено, что отступы необходимы от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104005:198, по адресу: город Якутск, ул. Халтурина, дом 35/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Матвеева Александра Иннокентьевна, Оконешников Евгений Ксенофонович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106083:134, город Якутск, ш. Сергеляхское, 5 км, з/у 38/1А. Земельный участок в совместной собственности от 01.08.2017 года, площадь 1200 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что участок в форме «Г». Каменный дом на сваях. На участке лесной массив. Предоставили фото.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106083:134, по адресу: город Якутск, ш. Сергеляхское, 5 км, з/у 38/1А, в части отступа

от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107056:521, город Якутск, ул. Автодорожная. Площадь 891 кв.м., вид разрешенного использования под обслуживание автотранспорта.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне П-4 производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Обслуживание автотранспорта», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107056:521, по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Соловьев Вячеслав Валерьянович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:2450, город Якутск, с. Пригородный, тер. СОТ Аграрник, ш. Покровское 7 км., з/у 22/1Д. Земельный участок в собственности от 29.05.2012 года, площадь 800 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что в 1991 году приобрели участок. Построили дом на самом высоком месте ближе к дороге, с юго-восточной стороны участок заболочен.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:2450, по адресу: город Якутск, с. Пригородный, тер. СОТ Аграрник, ш. Покровское 7 км., з/у 22/1Д, в части отступа от красной линии до фасада здания на 2,2 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Тарасов Егор Семенович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108005:203, город Якутск, ул. Георгиевская, д. 32. Земельный участок в собственности от 21.02.2012 года, площадь 824 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что было распоряжение о предоставлении. Отклонения не правильно указали в заявлении, не учли гараж. На участке низменность.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108005:203, по адресу: город Якутск, ул. Георгиевская, д. 32, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Сельскохозяйственный потребительский заготовительный кооператив «Таба-Яна».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:101046:35, город Якутск, ул. Бабушкина, дом 9/А. Земельный участок в собственности от 22.05.2012 года, площадь 3825 кв. м., вид разрешенного использования под хранение и сбыта сельскохозяйственной продукции, сельскохозяйственное производство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска. П-1 производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:35, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Бабушкина, дом 9/А, с «Хранения и сбыта сельскохозяйственной продукции, сельскохозяйственное производство» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 11: Шарабаров Кузьма Иванович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107015:294, город Якутск, ул. Дежнева, д. 35. Земельный участок в собственности от 29.08.2013 года, площадь 42 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107015:294, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Дежнева, д. 35, с «Жилой дом» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вел



М.И. Игнатьев