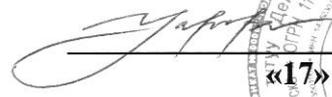


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Председателя Комиссии

  
/ Д.М. Уарова  
«17» октября 2019 г.  
М.П.



**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка  
№ 40**

**Дата проведения:** 16.10.2019 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 09.10.2019 г.

Количество принятых участников: 15.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1784, город Якутск, СОПК «Колос», Белое озеро, дом 130, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Байанаев Ньургустан Ильич, Байанаева Саргылана Васильевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3058зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:5334, город Якутск, поселок Марха, улица Крестьянская, дом 6/1, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,6 метра.

Инициатор проведения слушаний: Долматова Ольга Александровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3059зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:110001:4598, город Якутск, микрорайон Марха, пер. Хлебный, з/у 37/2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра.

Инициатор проведения слушаний: Иванова Татьяна Петровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3060зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:24790, город Якутск, ул. Старый Покровский тракт з/у 285, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метров.

Инициатор проведения слушаний: Максимова Александра Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3064зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную усадьбную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106083:27, город Якутск, СОТ «Черемушки», Сергелях, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Малышев Валерий Георгиевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3065зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:4183, город Якутск, с. Пригорный, ул. Новая, д. 37, корп. 2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров.

Инициатор проведения слушаний: Маркова Елена Викторовна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3062зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:5447, город Якутск, мкр. Марха, пер. Заозерный, д. 1, строен. 2, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Михалёв Григорий Михайлович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3066зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102077:125, город Якутск, Окружная дорога, д. 50, корп. 3А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,70 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,70 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Носиров Махмаднаим Мудасирович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3055зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Деловое управление», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104003:4961, город Якутск, ул. Жорницкого, д. 9/3, в

части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Торг».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3041зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:4760, город Якутск, Намский тракт 14 км, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Осипов Спартак Сидорович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3042зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102065:8, город Якутск, тер. СОТ Сосна, шоссе Хатын-Юряхское 7 км, з/у 14Д, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,4 метра.

Инициатор проведения слушаний: Расщепкина Антонида Петровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3043зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102069:598, город Якутск, ш. Хатын-Юряхское 7 км., ДСК «Сосновый бор», в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Самсонов Михаил Борисович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3044зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:2479, город Якутск, Покровский тракт 7 км, СОТ «Степной», уч. 130, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Сивцев Павел Павлович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3045зр.

14) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107046:1042, город Якутск, улица Кольцевая, д. 14, корп. 2, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,6 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра.

Инициатор проведения слушаний: Сидоров Анатолий Валерьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3046зр.

15) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106024:21, город Якутск, пер. 3 Академический, д. 9, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 4 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 4 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 15 метров.

Инициатор проведения слушаний: Скрыбыкин Александр Анатольевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.10.2019 г. №3096зр.

16) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102060:528, город Якутск, улица Космонавтов, д. 24, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Хачатрян Мнацакан Норикович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3048зр.

17) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108025:124, город Якутск, ул. Н. Кондакова, д. 19/1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0.4 метра.

Инициатор проведения слушаний: Шарина Анастасия Ионовна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3067зр.

18) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:242, расположенного по адресу: город Якутск, улица Строителей, дом 20, с «Административное учреждение различных предприятий» на «Развлечения».

Инициатор проведения слушаний: Бобрякова Анна Алексеевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3054зр.

19) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102034:10, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кузьмина, дом 26/4, с «Магазин» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Пегов Евгений Олегович, Пегова Елена Витальевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14.10.2019 г. №3097зр.

20) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107033:805, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Спутник-1», с «Дача» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Сотникова Анна Владимировна.  
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения  
Окружной администрации города Якутска от 08.10.2019 г. №3047зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
<b>Комиссия</b>	
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Шевелева	Начальник отдела ОЗиМС МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»
Томский И.А.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Тимошенко С.В.	Представитель МКУ «Агентство земельных отношений»
Корнилов А.Д.	Директор МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Гермогенов И.С.	Представитель Управления архитектуры ОА г. Якутска
<b>Присутствующие граждане</b>	
Михалев Г.М.	Представитель Виноградова Л.Г.
Расщепкина А.П.	Заявитель
Байанаев Н.И.	Заявитель
Бобрякова А.А.	Представитель Михайлова Т.С.
Осипов С.С.	Представитель А.С.
Хачатрян М.Н.	Представитель Кравгун Е.С.
ООО «Авангард-Торг»	Представитель Лосев В.С.
Маркова Е.В.	Заявитель
Сидоров А.В.	Представитель

**Вопрос 1:** Байанаев Ньургустан Ильич, Байанаева Саргылана Васильевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:1784, город Якутск, СОПК «Колос», Белое озеро, дом 130. Земельный участок в совместной собственности от 06.09.2012 года, площадь 888 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина Конфигурация з/у. Наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что есть разрешение на строительство 2012 года.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от юго-восточной границы земельного участка до фасада на 1,6 метра.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1784, город Якутск, СОПК «Колос», Белое озеро, дом 130, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 2:** Долматова Ольга Александровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:5334, город Якутск, поселок Марха, улица Крестьянская, дом 6/1. Земельный участок в собственности от 02.04.2014 года, площадь 1215 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:5334, город Якутск, поселок Марха, улица Крестьянская, дом 6/1, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,6 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 3:** Иванова Татьяна Петровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:110001:4598, город Якутск, микрорайон Марха, пер. Хлебный, з/у 37/2. Земельный участок в собственности от 13.09.2013 года, площадь 789 кв.м., вид разрешенного использования под садоводство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне С-2А объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:110001:4598, город Якутск, микрорайон Марха, пер. Хлебный, з/у 37/2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 4:** Максимова Александра Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:24790, город Якутск, ул. Старый покровский тракт, з/у 285. Земельный участок в собственности от 13.12.2017 года, площадь 869 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:24790, город Якутск, ул. Старый Покровский тракт з/у 285, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 5:** Малышев Валерий Георгиевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106083:27, город Якутск, СОТ «Черемушки», Сергелях. Земельный участок в собственности от 11.04.2008 года, площадь 1752 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную усадебную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную усадебную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106083:27, город Якутск, СОТ «Черемушки», Сергелях, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 6:** Маркова Елена Викторовна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:4183, город Якутск, с. Пригорный, ул. Новая, д. 37, корп. 2. Земельный участок в собственности от 28.10.2010

года, площадь 800 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом 1993 года постройки. С 2007 года в собственности. В 2010 году утеплили веранду и мансарду. Есть согласие соседа :1779.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:4183, город Якутск, с. Пригорный, ул. Новая, д. 37, корп. 2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 7:** Михалёв Григорий Михайлович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:5447, город Якутск, мкр. Марха, пер. Заозерный, д. 1, строен. 2. Земельный участок в собственности от 07.12.2006 года, площадь 1167 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что 30 лет назад построили дом на самом высоком месте. Участок затапливает.

В ходе публичных слушаний установлено, что забор выходит за пределы земельного участка. Гараж расположен за пределами земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:5447, город Якутск, мкр. Марха, пер. Заозерный, д. 1, строен. 2, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 8:** Носиров Махмаднаим Мудасирович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102077:125, город Якутск, Окружная дорога, д. 50, корп. 3А. Земельный участок в собственности от 16.08.2011 года, площадь 849 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102077:125, город Якутск, Окружная дорога, д. 50, корп. 3А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,70 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,70 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 9:** Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Торг».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104003:4961, город Якутск, ул. Жорницкого, д. 9/3. Земельный участок в собственности от 03.07.2017 года, площадь 3911 кв.м., вид разрешенного использования под деловое управление.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне ОД-3В общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристики земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что сделали проект переноса красных линий, проходят по краю здания. Есть решение суда по факту самовольного строительства.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Деловое управление», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104003:4961, город Якутск, ул. Жорницкого, д. 9/3, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 10:** Осипов Спартак Сидорович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:4760, город Якутск, Намский тракт 14 км. Земельный участок в собственности от 16.08.2019 года, площадь 1405 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что участок затапливается.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:109001:4760, город Якутск, Намский тракт 14 км, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 11:** Расщепкина Антонида Петровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102065:8, город Якутск, тер. СОТ Сосна, шоссе Хатын-Юряхское 7 км, з/у 14Д. Земельный участок в собственности от 20.12.2007 года, площадь 1064 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что построили дом в 1995 году на самом высоком месте.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102065:8, город Якутск, тер. СОТ Сосна, шоссе Хатын-Юряхское 7 км, з/у 14Д, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,4 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 12:** Самсонов Михаил Борисович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102069:598, город Якутск, ш. Хатын-Юряхское 7 км., ДСК «Сосновый бор». Земельный участок в собственности от 01.07.2019 года, площадь 1200 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102069:598, город Якутск, ш. Хатын-Юряхское 7 км., ДСК «Сосновый бор», в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 13:** Сивцев Павел Павлович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:2479, город Якутск, Покровский тракт 7 км, СОТ «Степной», уч. 130. Земельный участок в собственности от 24.10.2018 года, площадь 800 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:2479, город Якутск, Покровский тракт 7 км, СОТ «Степной», уч. 130, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 14:** Сидоров Анатолий Валерьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107046:1042, город Якутск, улица Кольцевая, д. 14, корп. 2. Земельный участок в собственности от 11.02.2019 года, площадь 1044 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки. Размер участка меньше минимального.

Представитель пояснил, что по соседнему участку протекал ручеек. На участке плохие грунтовые условия. Дом 2019 года постройки.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,4 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,6 метров, от красных линий на 2,4 метра.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107046:1042, город Якутск, улица Кольцевая, д. 14, корп. 2, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,6 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 15:** Скрыбыкин Александр Анатольевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106024:21, город Якутск, пер. 3 Академический, д. 9. Земельный участок в собственности от 21.03.2013 года, площадь 543 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106024:21, город Якутск, пер. 3 Академический, д. 9, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 4 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 4 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 15 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 16:** Хачатрян Мнацакан Норикович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102060:528, город Якутск, улица Космонавтов, д. 24. Земельный участок в собственности от 27.07.2018 года, площадь 449 кв.м., вид разрешенного использования под жилую застройку (индивидуальную).

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что участок маленький, есть инженерно-геологическое изыскание. В ходе публичных слушаний установлено, что объект выходит за пределы земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102060:528, город Якутск, улица Космонавтов, д. 24, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 17:** Шарина Анастасия Ионовна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108025:124, город Якутск, ул. Н. Кондакова, д. 19/1. Земельный участок в собственности от 21.08.2017 года, площадь 1045 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108025:124, город Якутск, ул. Н. Кондакова, д. 19/1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,4 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 18:** Бобрякова Анна Алексеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104002:242, город Якутск, улица Строителей, дом 20. Земельный участок в собственности от 31.10.2011 года, площадь 325 кв.м., вид разрешенного использования под административное учреждение различных предприятий.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Представитель пояснил, что строение по документам под ИЖС. Планируют сделать ресторан с банкетным залом.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:242, расположенного по адресу: город Якутск, улица Строителей, дом 20, с «Административное учреждение различных предприятий» на «Развлечения» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 19:** Пегов Евгений Олегович, Пегова Елена Витальевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102034:10, город Якутск, улица Кузьмина, дом 26/4. Земельный участок в совместной собственности от 22.06.2006 года, площадь 1166 кв.м., вид разрешенного использования под магазин.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102034:10, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кузьмина, дом 26/4, с «Магазин» на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 20:** Сотникова Анна Владимировна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107033:805, город Якутск, ДСК «Спутник-1». Земельный участок в собственности от 02.09.2019 года, площадь 365 кв.м., вид разрешенного использования под дачу.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107033:805, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Спутник-1», с «Дача» на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



Т.Р. Шевелева