



**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ПОДЭТАП 20.4, ОТЧЕТ 20.4**  
**КОНЦЕПЦИЯ (ДИЗАЙН-ПРОЕКТ) БЛАГОУСТРОЙСТВА**  
**КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ**  
**ЯКУТСК**  
**СКВЕР МАТЕРИ**



# СОДЕРЖАНИЕ

6	<b>ЧАСТЬ 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ</b>	26	<b>3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</b>	69	<b>3.12 МЕТОДЫ СНИЖЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ КРОВОСОСУЩИХ ДВУКРЫЛЫХ НАСЕКОМЫХ</b>
7	1.1 УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ	27	3.4 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	71	3.13 ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ
8	<b>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН</b>	28	3.5 ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ		<b>ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</b>
9	<b>ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ</b>	29	3.6 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ	72	<b>ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ</b>
10	1.2 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ	30	<b>РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ</b>		<b>ЗИМНИЙ ПЕРИОД</b>
11	1.3 КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ	31	<b>ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>		3.14 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА
12	<b>ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ</b>	32	3.7 РЕШЕНИЯ ПО ТВЕРДЫМ ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЯМ	73	<b>СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ</b>
13	2.1 ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	33	<b>ИДЕЯ МОЩЕНИЯ</b>		<b>РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ</b>
14	2.2 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ	35	<b>ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ</b>	74	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ПОВСЕДНЕВНОГО ДОСУГА</b>
15	2.3 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ		<b>ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ</b>	75	<b>ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ</b>
16	2.4 ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ		<b>СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ</b>	76	<b>ПРИМЕРЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ</b>
17	2.5 ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	36	3.8 РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ		<b>ЧАСТЬ 4. РАЗРАБОТЧИКИ КОНЦЕПЦИИ (ДИЗАЙН-ПРОЕКТА)</b>
18	2.6 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ	37	<b>ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ</b>	77	4.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ
19	<b>ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	38	<b>ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ</b>		ООО ВОСТОК+
20	3.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	39	<b>КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТА</b>	78	<b>ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>
21	<b>ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ</b>	40	<b>КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТА. ВЕСНА-ЛЕТО</b>		4.2 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ
22	3.2 ВИЗУАЛИЗАЦИИ	41	<b>КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТА. АВГУСТ-СЕНТЯБРЬ</b>	79	ООО «КБ СТРЕЛКА»
23	<b>ВИД СО СТОРОНЫ НЕБЕРЕЖНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИ</b>	42	<b>КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТА. ЗИМА</b>		
24	<b>ВИД СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ ЛЕТО</b>	44	<b>ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ</b>	80	
25	<b>ВИЗУАЛИЗАЦИИ</b>	55	<b>АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ</b>		
	<b>ВИД СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ ЗИМА</b>	56	3.9 РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ		
	<b>ПЛОЩАДЬ МАТЕРИ ЛЕТО</b>	57	<b>СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ</b>		
	<b>ПЛОЩАДЬ МАТЕРИ ЗИМА</b>	59	<b>ВИДЫ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ</b>		
		60	<b>ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
		63	3.10 РЕШЕНИЯ ПО МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ		
		67	<b>СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ</b>		
		68	<b>ЭСКИЗЫ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ</b>		
			<b>ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ</b>		
			3.11 ПРИНЦИПАЛЬНАЯ СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ		
			<b>ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
			<b>ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ</b>		
			<b>ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		

---

**0 ΠΡΟΕΚΤΕ**

# ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ



## О ПРОЕКТЕ

В ТЕЧЕНИЕ БЛИЖАЙШИХ ЛЕТ В РОССИИ ПОЯВЯТСЯ НОВЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ И УДОБНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ СОЗДАДУТ НОВЫЙ ОБЛИК РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ. В КАЖДОМ ГОРОДЕ БУДЕТ БЛАГОУСТРОЕНО НЕСКОЛЬКО ТИПОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ТАКИХ КАК УЛИЦЫ, ПЛОЩАДИ, НАБЕРЕЖНЫЕ И ПАРКИ. РЕЗУЛЬТАТОМ ПРОГРАММЫ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ ЗАВЕРШИТСЯ К 2022 Г., СТАНУТ БОЛЕЕ 230 БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАЗМЕРОМ БОЛЕЕ 1100 ГА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ С ОБЩИМ НАСЕЛЕНИЕМ ОКОЛО 28 МЛН ЧЕЛОВЕК.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 40 ГОРОДАХ РОССИИ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ ООО «КБ СТРЕЛКА» СОВМЕСТНО С ФОНДОМ ЕДИНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ, АРХИТЕКТУРНЫМИ КОМПАНИЯМИ И МОЛОДЫМИ АРХИТЕКТОРАМИ БОЛЕЕ ЧЕМ ИЗ 30 РЕГИОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С УЧЕТОМ ЛУЧШИХ МИРОВЫХ ПРАКТИК. ПЕРВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ БУДУТ ОСУЩЕСТВЛЕННЫ УЖЕ В 2017 Г.; РЕАЛИЗАЦИЯ СЛЕДУЮЩИХ ЭТАПОВ ЗАПЛАНИРОВАНА НА 2018–2022 ГГ.

**28**  
МЛН ЧЕЛ.

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДОВ – УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

БОЛЕЕ  
**230**

БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

БОЛЕЕ  
**1 240** ГА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ



## ФОНД ЕДИНОГО ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Единый институт развития в жилищной сфере АО «АИЖК» был создан по приказу Правительства Российской Федерации на базе Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) в 2015 г. Основные направления деятельности единого института развития в жилищной сфере: развитие рынка ипотечного кредитования и ипотечных ценных бумаг, обеспечение застройщиков земельными ресурсами, развитие рынка арендного жилья, формирование комфортной городской среды. Некоммерческая организация «Фонд единого института развития в жилищной сфере» создана в 2016 г. по поручению Правительства Российской Федерации для реализации государственных социальных проектов и программ в области развития жилищного строительства, повышения доступности ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, а также повышения качества среды и благоустройства, создания комфортных условий проживания населения страны. Учредителем фонда является АО «АИЖК».



## ООО «ВОСТОК»+

Фирма существует с 2015 г. На заре своей деятельности компания занималась не только градостроительством, но и проектированием жилых и общественных зданий. В последнее время больше занимаемся благоустройством, приоритетом которого является проект формирования комфортной городской среды. Мы создаем уникальные архитектурные проекты в современном стиле, существенно улучшающие уровень и комфортность среды обитания. Помогаем воплотить идею каждого заказчика о красивом доме, городе.

# ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

При разработке концепции (дизайн-проект) были учтены пять взаимодополняющих принципов. Их соблюдение позволит достичь основной цели проекта — повышения качества городской среды.



## КОМФОРТ

Комфорт означает удобство пользования тем или иным открытым городским пространством и подразумевает прежде всего его 10-минутную пешеходную доступность (в радиусе не более 800 м), отсутствие шумового, визуального и микроклиматического загрязнения, а также удобство эксплуатации.



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В соответствии с принципом экологичности все открытые городские пространства должны представлять собой здоровую среду, отвечающую принципам устойчивого развития. Это подразумевает обеспечение надлежащего качества воздуха, озеленения, водных ресурсов, а также энергоэффективность при использовании и обслуживании.



## РАЗНООБРАЗИЕ

В соответствии с принципом разнообразия любое из городских открытых пространств должно учитывать досуговые интересы не менее чем трех групп пользователей, причем без учета таких точек предоставления рекреационных возможностей, которые исходно рассчитаны на всех горожан (например, сезонные кафе, киоски). Только в этом случае пространство может быть признано функционально разнообразным.



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Принцип безопасности предполагает минимизацию риска травмирования при пользовании общественным пространством и исключение возникновения правонарушений. Это достигается за счет обеспечения просматриваемости территории, повышения уровня социального контроля, организации дополнительного освещения, пешеходных переходов и пр.



## ИДЕНТИЧНОСТЬ

Каждый город уникален своей историей и традициями. В проектах благоустройства среды важно сохранить и подчеркнуть их уникальный характер, историческое и культурное значение. Проектные мероприятия должны вернуть исторически сложившийся облик при грамотной интеграции современных решений в среду.

# КОНСУЛЬТАНТЫ ПРОЕКТА

## СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ И ПРОГРАММИРОВАНИЕ

Центр городской антропологии ООО «КБ Стрелка»  
Алексеевский Михаил Дмитриевич  
Руководитель центра

## ГОРОДСКАЯ ЭКОНОМИКА

Центр городской экономики ООО «КБ Стрелка»  
Короткова Елена Викторовна  
Руководитель центра

## ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ



Институт экономики транспорта и транспортной политики Национального исследовательского университета Высшей школы экономики  
Блинкин Михаил Яковлевич  
Директор института  
Почивалов Юрий Андреевич  
Главный эксперт

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

OKRA OKRA landscape architects bv

Алексеева Ирина Дмитриевна  
Главный архитектор г. Якутска

## ИНЖЕНЕРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

УТМ ООО УК «Утум+»  
группа компаний утум

## ЛАНДШАФТНАЯ СТРАТЕГИЯ

Андреева Анна  
Ландшафтный архитектор, партнер ландшафтного архитектурного бюро «Alphabet City»

## ЛАНДШАФТ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Сафиуллин Игорь Шарифзанович  
Инженер садово-паркового строительства, руководитель отдела садово-парковой и природоохранной деятельности Государственного автономного учреждения культуры г. Москвы парка «Зарядье»

Чесалов Сергей Михайлович  
Гидролог, генеральный директор ООО «Эколандшафт — XXI век»

Черосов Михаил Михайлович  
Заведующий кафедрой экологии ИЕН СВФУ по совместительству, зав. лабораторией популяционной ботаники ИБПК СО РАН, исполнительный секретарь Совета программы «Шаг в будущее» Российской Федерации по Республике Саха (Якутия), руководитель научного семинара кафедры экологии ИЕН СВФУ

Потапова Надежда Константиновна  
Кандидат биологических наук, старший научный сотрудник института биологических проблем криолитозоны Сибирского отделения Российской Академии наук (ИБПК СО РАН)

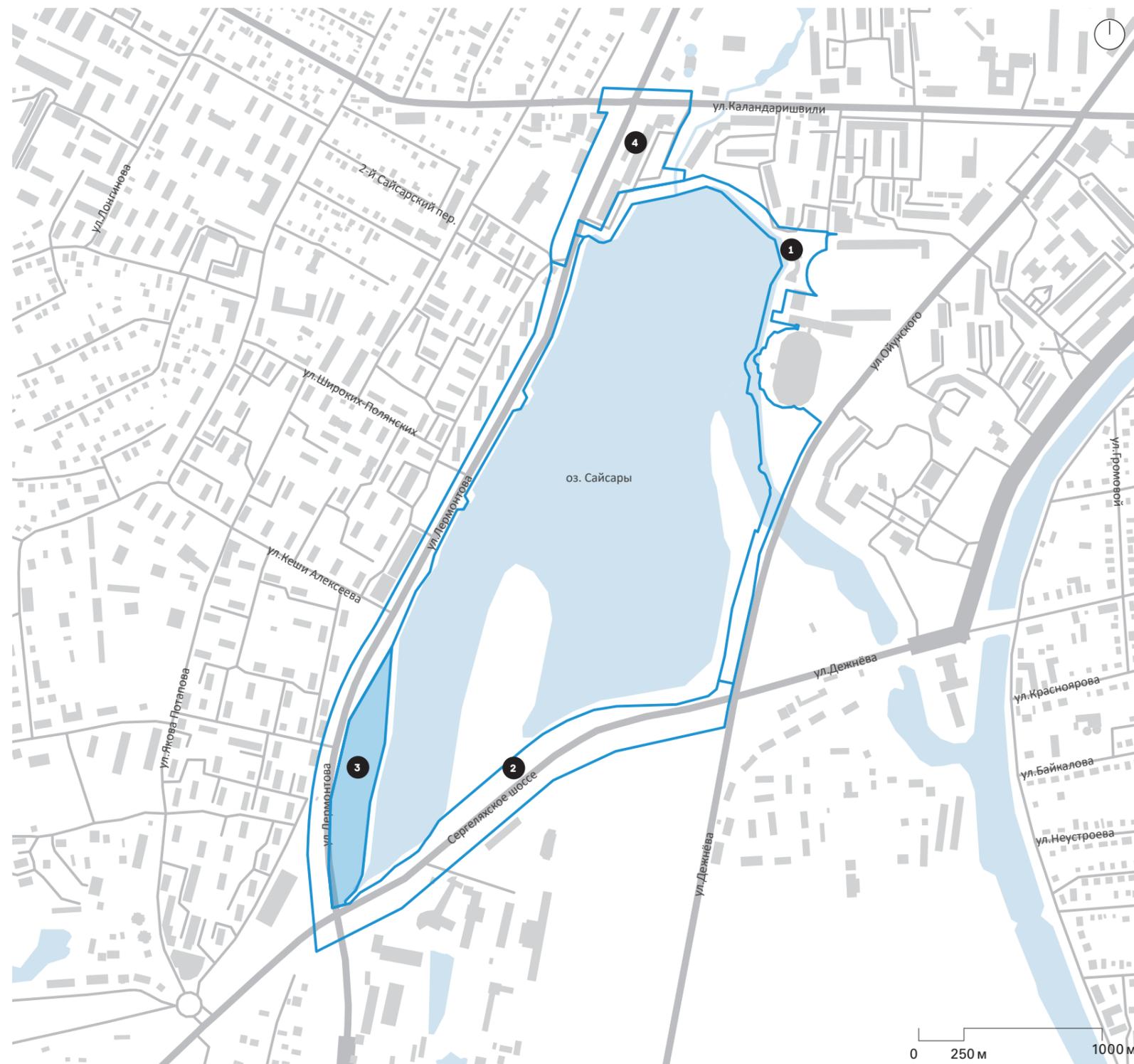
---

**ЧАСТЬ 1.  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОНТЕКСТ**



# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Предложенные для благоустройства территории находятся в центре города. Озеро Сайсары входит в систему Городского канала, который проходит через весь город. Набережная озера примыкает к комплексу Северо-Восточного федерального университета, спортивным комплексам и густонаселенному жилому району на ул. Лермонтова. Дворы жилых домов являются сквозными и выходят непосредственно на участок Городского канала и озера Сайсары.



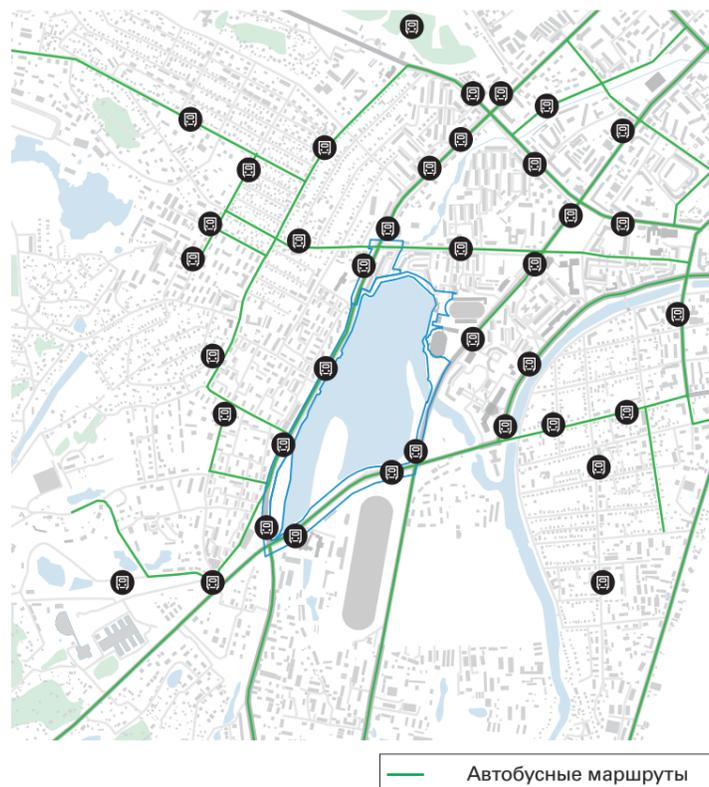
## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

НАЗВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ГА
1 Набережная оз. Сайсары, 1-я очередь	4,3
2 Набережная оз. Сайсары, 2-я очередь	6,2
3 Дворы жилых домов по ул. Лермонтова 115, 117, 119	3,6
4 Сквер Матери	1,6
	15,7

	Территория благоустройства
	Территория рассмотрения данного дизайн-проекта

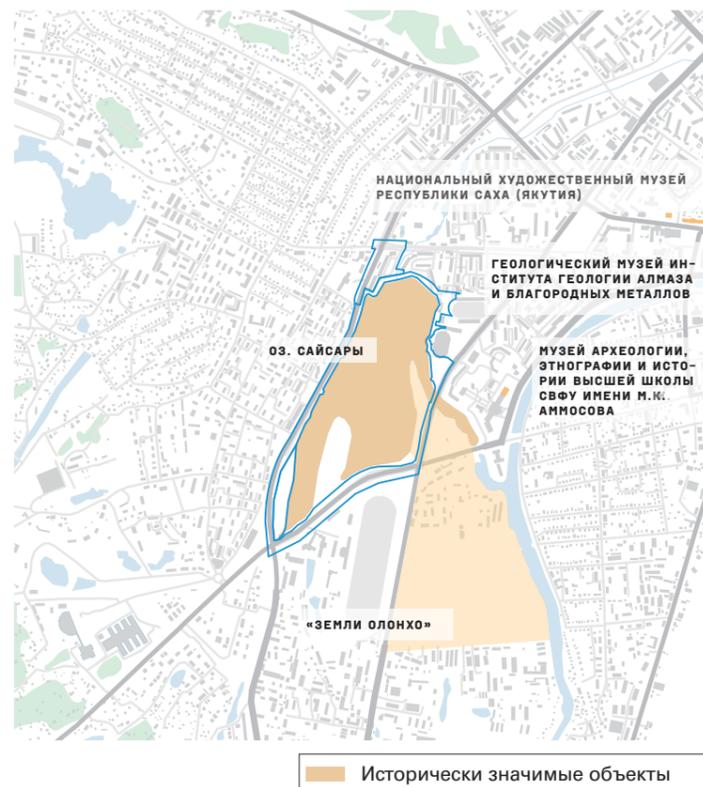
# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



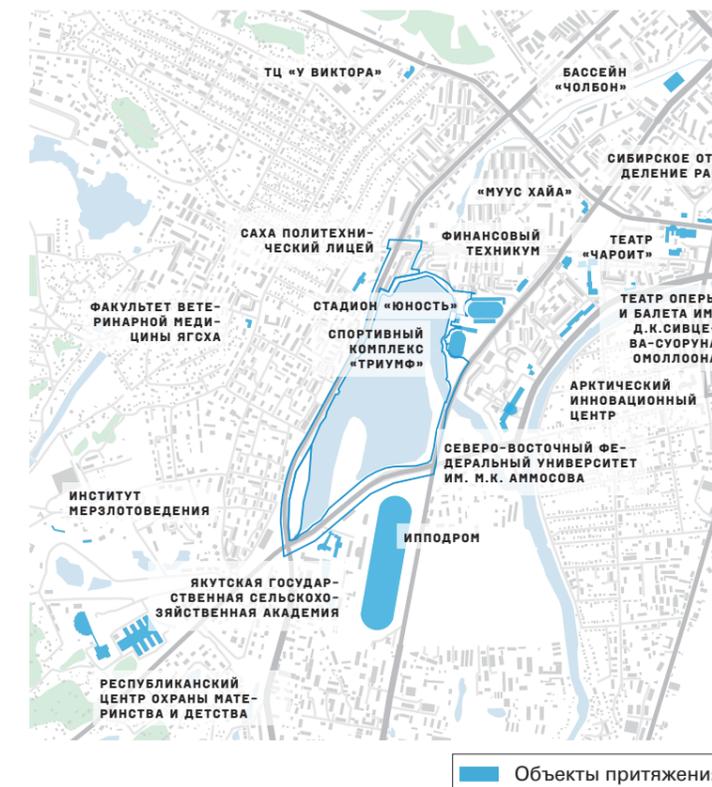
Территория проектирования окружена большим количеством остановочных пунктов, что обеспечивает высокую доступность на общественном транспорте.

## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ



Оз. Сайсары по преданиям является колыбелью народа саха, но с развитием города озеро оказалось на его окраине. В будущем озеро станет значимой частью нового городского центра, уже сейчас здесь идет активное строительство. Наиболее сильные изменения будут происходить на участке к юго-востоку от озера Сайсары: сейчас территория представляет из себя пустырь, в будущем на его месте будет создан Национальный инновационный парк «Земля Олонхо». Сейчас проходит республиканский конкурс на архитектурные решения объекта «Международный центр эпосов евразийских народов», который станет первым знаковым объектом комплекса «Земля Олонхо».

## КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ И ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ

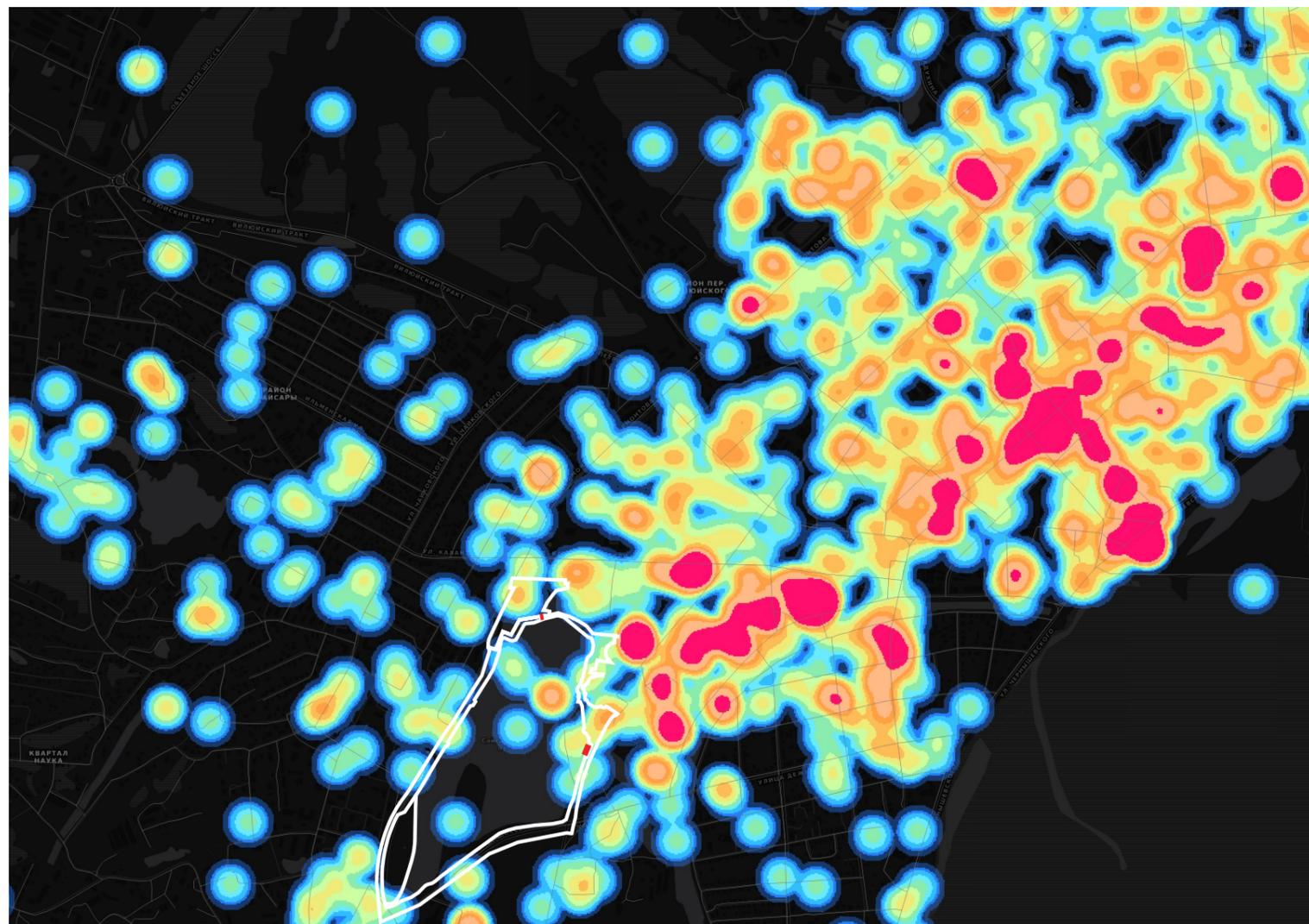


Набережная оз. Сайсары проходит через территории стадиона «Юность» и спортивного комплекса «Триумф», которые являются значимыми спортивными центрами г. Якутска. На южной стороне озера располагается ипподром Якутской государственной сельскохозяйственной академии, соревнования на котором каждый раз становятся большим событием для города. В пешеходной доступности от озера находятся Музей вечной мерзлоты и Музей мамонта, городские символы, популярные для посещения среди гостей города. Вблизи озера располагается ряд университетов: Якутская государственная сельскохозяйственная академия, Институт мерзлотоведения, Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова.

# 1.2 ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ\*

Привлекательность городских общественных пространств — важный критерий при выборе первоочередных объектов благоустройства. Привлекательность оценивается по интенсивности фотофиксации — количеству релевантных фотографий, сделанных пользователями на территории того или иного объекта и опубликованных в социальных сетях. По данным соцсетей были составлены тепловые карты: для фотофиксации в помещениях и на улице, для детей и молодых людей, для теплого и холодного времени года. Наибольшая активность зафиксирована в центре города, а территория вокруг озера Сайсары не пользуется особой популярностью. Основная задача проекта — сделать озеро Сайсары привлекательным для жителей города.

## ИНТЕНСИВНОСТЬ ФОТОФИКСАЦИИ ПО ДАННЫМ СОЦСЕТЕЙ\*\*

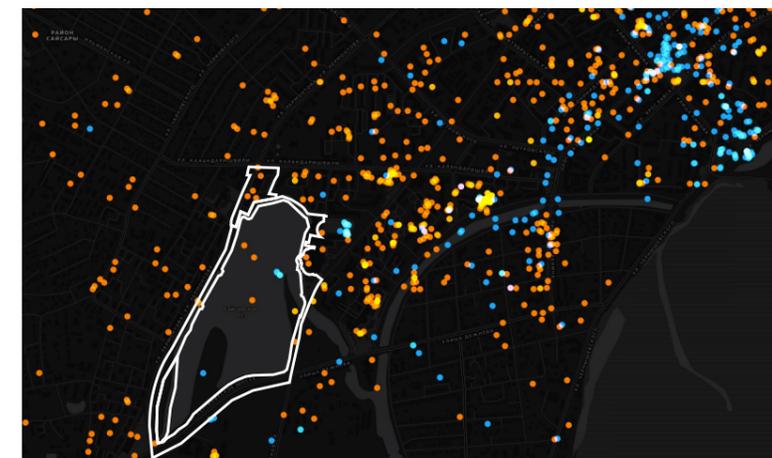


минимальное количество фотографий



максимальное количество фотографий

## ИНТЕНСИВНОСТЬ ФОТОФИКСАЦИИ В ПОМЕЩЕНИЯХ / НА УЛИЦЕ\*



на улице  
в помещении

Интенсивность фотофиксации на улице и в помещении показывает, что, несмотря на суровые условия, горожане любят проводить время на улице. При этом, в связи с климатическими особенностями, фотографии часто бывают опубликованы из теплых помещений. Интересно, что поверхность озера также используется для фотографирования. Вблизи озера отмечается недостаток теплых помещений по сравнению с улицей Ленина.

## ИНТЕНСИВНОСТЬ ФОТОФИКСАЦИИ ДНЕМ/НОЧЬЮ\*



днем  
ночью

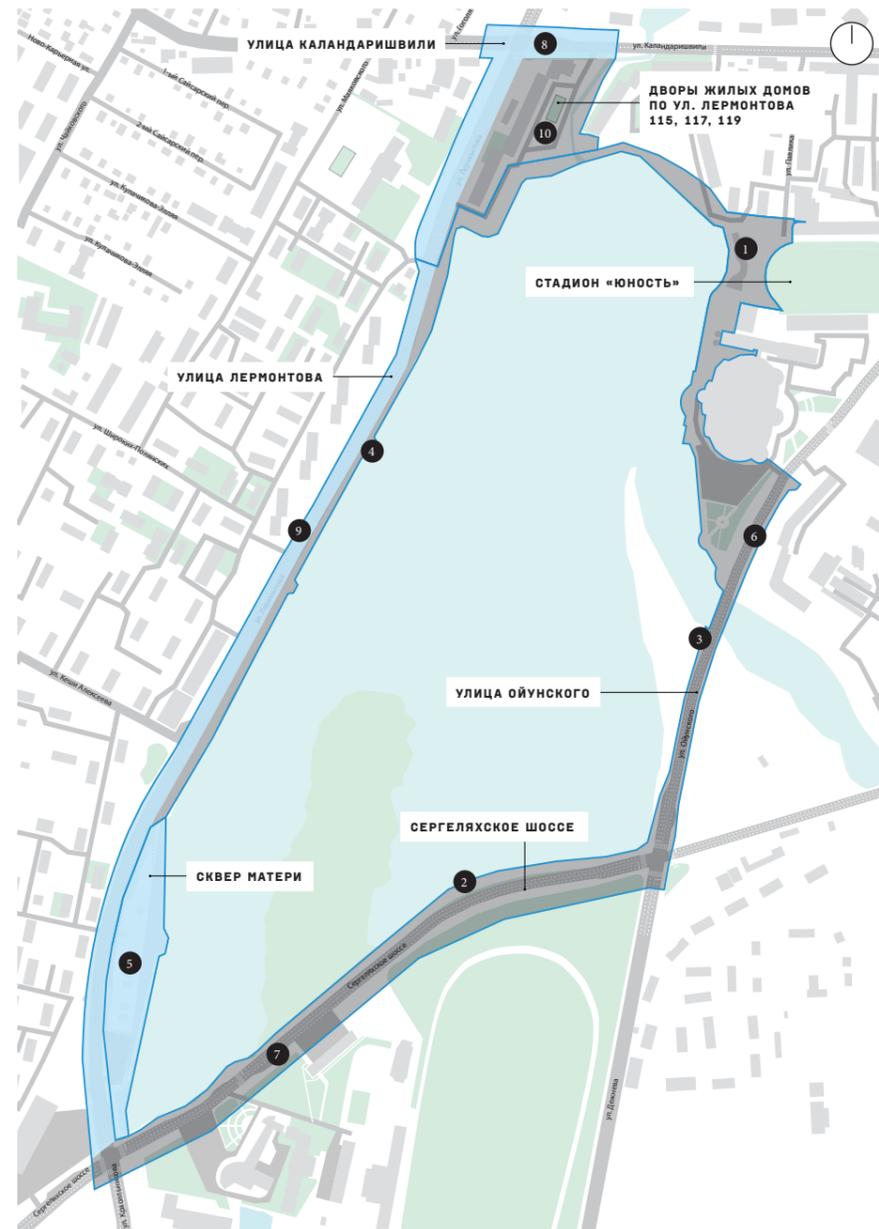
В дневное и вечернее время интенсивность фотофиксации наблюдается на проспекте Ленина и площади Победы. В ночное время интенсивность значительно ниже. Набережная озера не является зоной, интересной для фотофиксации. Исключением является короткий весенний период в марте-апреле, когда под мостом на улице Ойунского устраивают популярный каток с подсветкой.

\* Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.

\*\* По результатам исследования, проведенного по заказу ООО «КБ Стрелка».

# 1.3 КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ\*

## КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ\*\*



**ОЗЕРО САЙАРСЫ**  
 — МЕСТО ДЛЯ ПРОГУЛОК МОЛОДЕЖИ И СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ;  
 — МЕСТО ДЛЯ РОЛЛЕРОВ И ВЕЛОСИПЕДИСТОВ;  
 — ХОРОШИЙ ВИД;  
 — НЕТ СПУСКОВ К ВОДЕ;  
 — НЕТ ТРОПИНКИ ВДОЛЬ ОЗЕРА.

**СКВЕР МАТЕРИ**  
 — МЕСТО ДЛЯ ПРОГУЛОК МОЛОДЕЖИ И СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ;  
 — МЕСТО ДЛЯ РОЛЛЕРОВ, ВЕЛОСИПЕДИСТОВ, БЕГУНОВ И ЛЫЖНИКОВ;  
 — ХОРОШИЙ ВИД;  
 — ОТСУТСТВИЕ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ;  
 — ОТСУТСТВИЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

**СЕРГЕЛЯХСКОЕ ШОССЕ**  
 — УЗКИЕ ТРОТУАРЫ;  
 — ИНТЕНСИВНОЕ АВТОМОБИЛЬНОЕ ДВИЖЕНИЕ;  
 — НЕТ ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ.

**УЛИЦА ОЙУНСКОГО**  
 — УЗКИЕ ТРОТУАРЫ;  
 — НИЗКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ;  
 — НЕДОСТАТОК ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ.

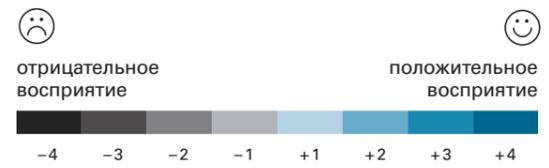
**НАБЕРЕЖНАЯ У СК «ТРИУМФ»**  
 — КАТОК ПОД МОСТОМ — САМОЕ ЛЮБИМОЕ МЕСТО ДЛЯ ФОТО;  
 — ПОДСВЕТКА МОСТА;  
 — ОТСУТСТВИЕ ПРОНИЦАЕМОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

**УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА**  
 — НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН, ПОЯВИЛСЯ АКТИВНЫЙ УЛИЧНЫЙ ФРОНТ;  
 — ШУМ И ЗАГРЯЗНЕНИЕ ОТ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ;  
 — НЕДОСТАТОК ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

**УЛИЦА КАЛАНДАРИШВИЛИ**  
 — ЛЮДНАЯ, ОСВЕЩЕННАЯ УЛИЦА;  
 — ОТСУТСТВИЕ ТРОТУАРА.

**ГОРОДСКОЙ КАНАЛ**  
 — ДИКАЯ ФАУНА (ОНДАТРЫ, УТКИ, ЧАЙКИ), ЗА КОТОРОЙ ЛЮБЯТ НАБЛЮДАТЬ ДЕТИ;  
 — НЕПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ВИД.

- Границы благоустройства
- 1 Закрытая территория у стадиона «Юность»
- 2 Набережная со стороны Сергеляхского шоссе
- 3 Набережная со стороны ул. Ойунского
- 4 Набережная со стороны ул. Лермонтова
- 5 Сквер Матери
- 6 Улица Ойунского
- 7 Сергеляхское шоссе
- 8 Улица Каландаршвили
- 9 Улица Лермонтова
- 10 Дворы жилых домов по ул. Лермонтова 115, 117, 119



Для создания «тепловой карты» используются в основном мнения горожан, жителей близлежащих районов.

\* Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.  
 \*\* Анализ на основе материалов, выполненных по заказу Центра городской антропологии ООО «КБ Стрелка».

В рамках разработки проекта благоустройства Центр городской антропологии ООО «КБ Стрелка» исследовал мнения жителей города Якутска в отношении ключевых общественных пространств. Результаты исследования представлены в виде тепловой карты. Оттенками синего отмечена интенсивность положительного восприятия, оттенками черного — интенсивность отрицательного. Сходным образом во флажках на карте обозначены главные достоинства территории (синий шрифт) и ее недостатки (черный шрифт).

## ПРОБЛЕМЫ И ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН

### СКВЕР МАТЕРИ



У нас сделали по Лермонтова набережную, но там не погуляешь с коляской: там пыль, машины, газы. Кроме парка нашего городского, нет ничего.

Сквер Матери — он такой пустынный, скучный, летом в жаркий период солнечный там не погуляешь, нет навесов, растительности. Ни деревьев, ни тени — ничего нет.

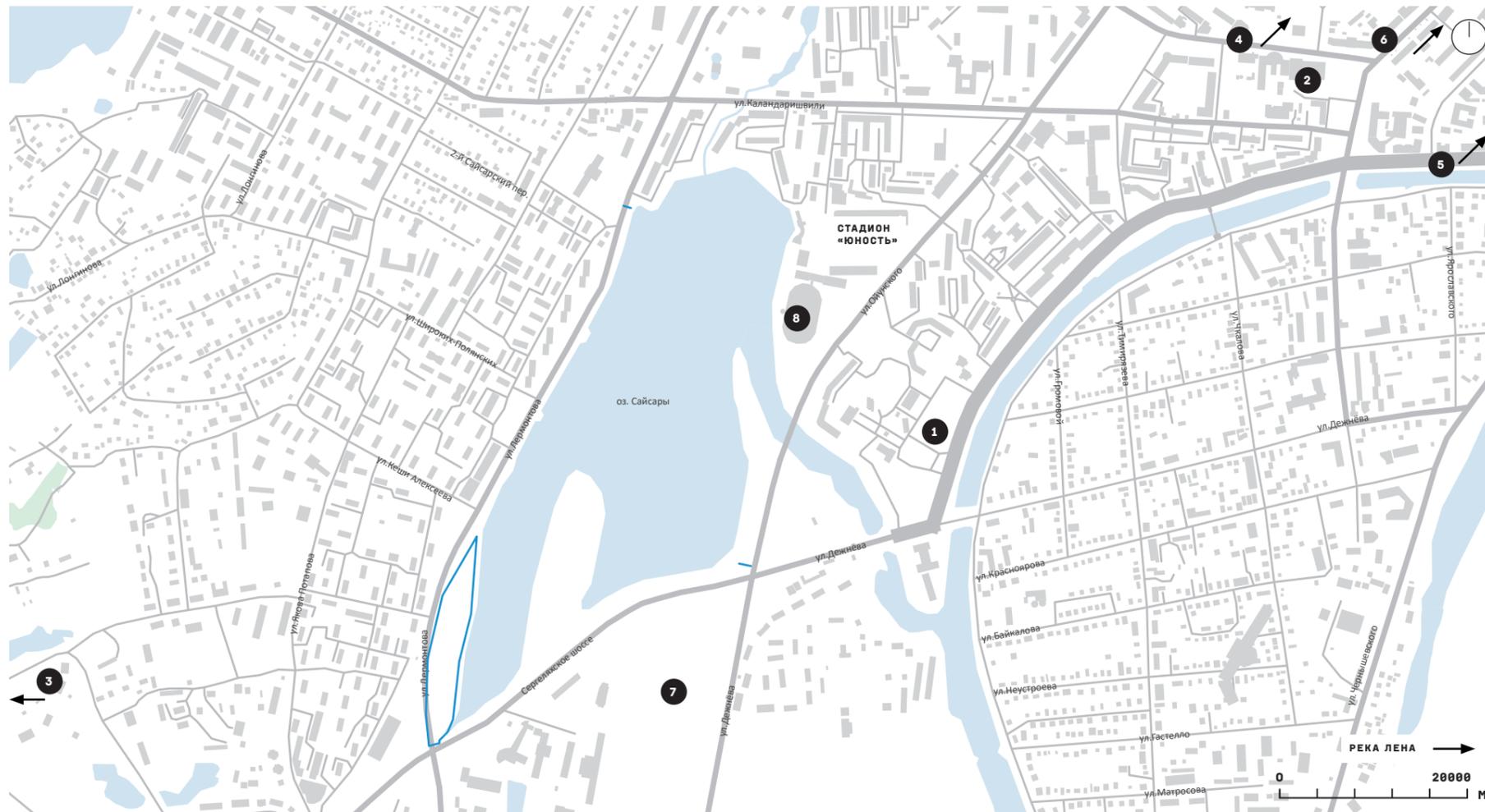
В сквере Матери нет ничего, кроме памятника и скамеек, и озеленяют его периодически — петунии, бархатцы. Туда приезжают люди с семьями. На самокатах, велосипедах, роликах, с колясками погулять, на асфальте мелками порисовать. Там нечем заняться больше. Бывают машинки, но это частники. К озеру шибко не спустишься. Только зимой иногда сокращают путь.

---

## **ЧАСТЬ 2. ВИДЕНИЕ**

## 2.1 ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Сквер Матери был открыт на западном берегу озера Сайсары в 2012 г. к 380-летию Якутска. Это наиболее благоустроенный участок озера, куда приходят гулять и кататься на роликах или велосипедах местные жители: семьи с детьми, молодежь.



### КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



1 МУЗЕЙ МАМОНТА



2 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА ИМ. Д.К. СИВЦЕВА-СУОРУНА ОМОЛЛООНА



3 МУЗЕЙ ИСТОРИИ ИЗУЧЕНИЯ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ



4 СТАРЫЙ ГОРОД



5 ПАМЯТНИК ПЕТРУ БЕКЕТОВУ



6 «ТРИ СЭРГЭ»



7 ИППОДРОМ ЯГСХА



8 УЧЕБНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ТРИУМФ»

УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ, ГА
Сквер Матери	1,6

**1,6 ГА**  
Площадь участка проектирования

## 2.2 ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

Сквер Матери становится многофункциональной городской площадкой для проведения семейного досуга.

### ВЧЕРА



### СЕГОДНЯ



Существующее состояние

### ЗАВТРА



#### ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Изначально городские власти предполагали построить на берегу озера небольшой сквер с центральным объектом — скульптурой Матери в честь колхозницы из села Усть-Татта Февроньи Малгиной, потерявшей в годы войны пятерых сыновей. Но было решено построить площадь — символ признательности всем женщинам Якутии, чьи сыновья сражались на фронтах Второй мировой войны.

#### ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

Строительство площади началось весной 2011 г. В центре сквера находится скульптура Матери в образе женщины в старинном национальном наряде. С ее руки взмывают ввысь три сокола, символизирующие сыновей, летящих в пламя войны. Мать — это сама Победа, торжество добра над злом, продолжение жизни.

#### ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

В ходе строительства второй очереди сквера его территория была значительно расширена, здесь был проведен большой комплекс работ по благоустройству территории, асфальтированию стоянки, проведению освещения, обустройству скамеек и клумб. После завершения строительства второй очереди сквера Матери появилась площадь, сопоставимая по размерам с самыми большими городскими площадями.

Сегодня сквер Матери — это одна из самых больших площадей города, она пользуется популярностью у жителей как событийная площадка, но не востребована для повседневного досуга. В сквере Матери отсутствует функциональное наполнение и практически нет озеленения. Почти всю свободную площадь сквера занимает мощение из плитки. Пространство воспринимается пустым и не соразмерным человеку, сквер не располагает к отдыху и комфортному времяпрепровождению.

Сквер Матери становится пространством для отдыха всех возрастных групп. Увеличение количества озеленения позволит создать комфортные места отдыха как для пожилых людей, так и для родителей с детьми; новые детские игровые зоны в сквере компенсируют недостаток детских площадок в этой части города и привлекут семьи с детьми в сквер; теплый павильон с образовательной функцией и кафе позволит организовать отдых молодежи и родителей, а платформы для наблюдения за животными привлекут пользователей всех категорий.

Для местных жителей зимой у сквера Матери на льду озера предусмотрена организация небольшого катка.

## 2.3 ОБОСНОВАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

### СКВЕР МАТЕРИ – МЕСТО ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА И МЕРОПРИЯТИЙ У ОЗЕРА



Сегодня сквер Матери — наиболее благоустроенный участок набережной, куда приходят гулять и кататься на роликах или велосипедах местные жители: семьи с детьми, молодежь. Несмотря на то, что сквер открыли не так давно, существует общественный запрос на доработку проекта— увеличение зоны озеленения, создание более комфортного и интересного места для отдыха и ежедневного досуга.

Из недостатков жители отмечают отсутствие программирования, навесов, зелени, катка и площадки для проводов зимы.

Сквер рассматривается в рамках благоустройства набережной оз. Сайсары. В разработку включены набережная озера, участок Городского канала, дворовые территории и сквер Матери. Разные по функциональному наполнению территории будут связаны единым пешеходным и веломаршрутом.

Сужение ул. Лермонтова с четырех полос до двух позволяет расширить пешеходную часть сквера. Велодорожка вдоль примыкающей улицы связывает этот участок со всей набережной, не создавая при этом помех пешеходам. Дополнительные пешеходные переходы повысят связанность сквера с остальной частью района. Сужение проезжей части и перенос парковки у сквера на ул. Лермонтова повысят безопасность и комфорт посетителей территории.

Сквер Матери становится пространством для отдыха всех возрастных групп. Увеличение количества озеленения позволит создать комфортные места отдыха как для пожилых людей, так и для родителей с детьми; новые детские игровые зоны в сквере компенсируют недостаток детских площадок в этой части города и привлекут семьи с детьми в сквер; теплый павильон с образовательной функцией и кафе позволит организовать отдых молодежи и родителей, а платформы для наблюдения за животными привлекут пользователей всех категорий.

Для местных жителей зимой у сквера Матери на льду озера предусмотрена организация небольшого катка.

## 2.4 ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Основанное на анализе городского контекста и мнений жителей видение благоустройства позволяет выделить среди круга обозначенных проблем первоочередные и наиболее важные и выработать для их решения целостную систему взаимосвязанных проектных предложений.

**ОТСУТСТВИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ К СКВЕРУ**



**80% ТЕРРИТОРИИ ПОКРЫТО ПЛИТКОЙ**



**НЕОРГАНИЗОВАННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ**



**НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ ПОКРЫТИЙ**



**ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ШУМОВОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОТ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ**



**НЕОРГАНИЗОВАННЫЕ ПОДХОДЫ К ВОДЕ И ВИДОВЫЕ ТОЧКИ**



**НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**



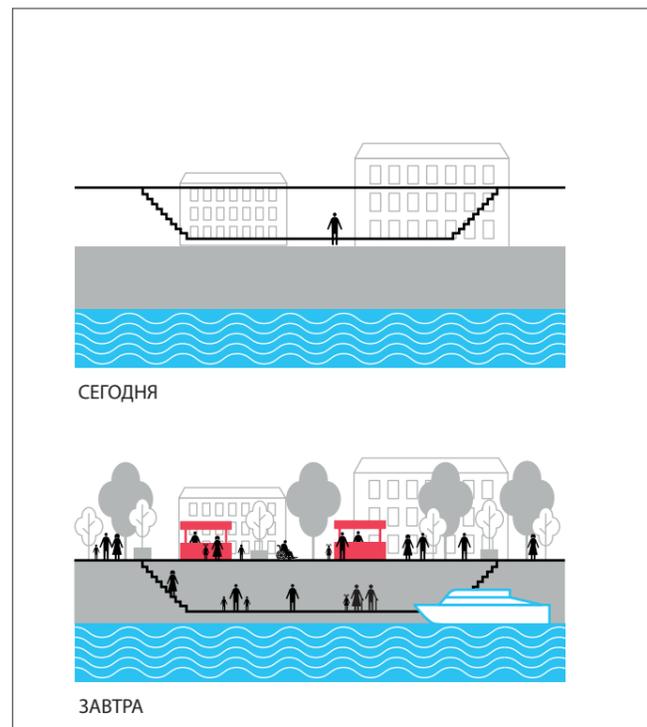
**НЕОРГАНИЗОВАННЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ**



## 2.5 ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

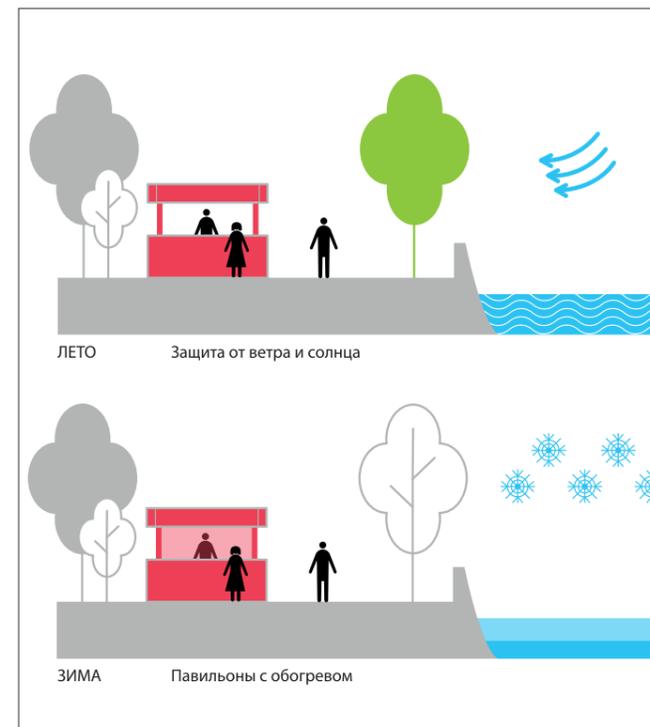
Приоритет пешеходного движения, повышение функциональной насыщенности территории, безопасность и многофункциональность — основные принципы проекта.

### АКТИВАЦИЯ ФРОНТА НАБЕРЕЖНОЙ



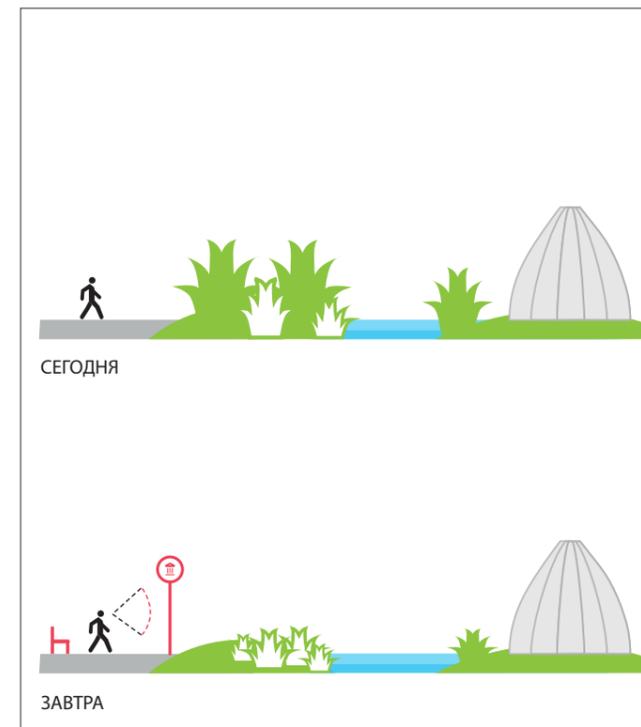
Для обеспечения комфорта горожан на набережной создаются сомасштабные человеку городские пространства — места отдыха у воды и на протяженных пешеходных маршрутах, устанавливаются павильоны, уличная мебель и другие малые архитектурные формы.

### ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



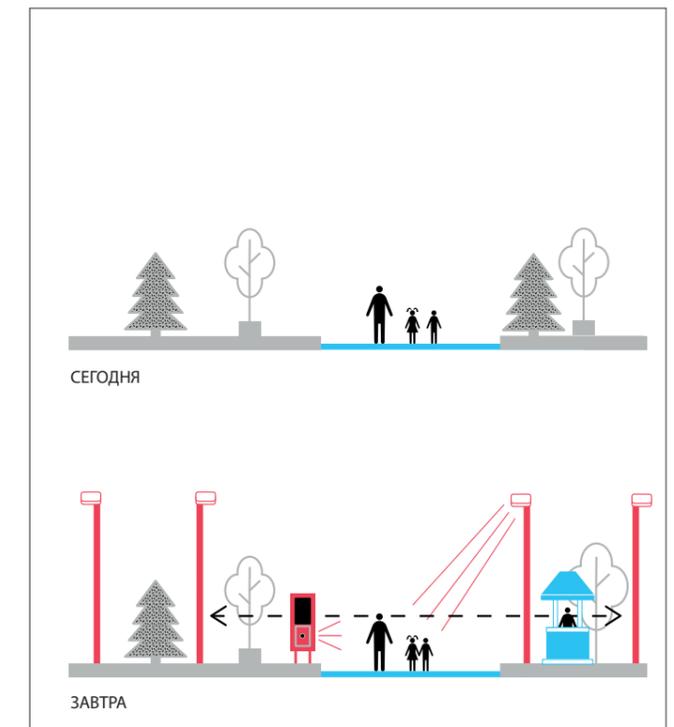
Необходимо повысить интенсивность использования территорий, особенно в зимнее время. Инфраструктура будет разработана с учетом сезонности: зимой территории требуются дополнительное освещение и отапливаемые павильоны, где можно согреться во время прогулок. Важную роль играет качественная система дренажа — инженерные решения являются неотъемлемой частью по обеспечению комфорта в дождливый сезон. Озеленение обеспечивает дополнительную тень в летнее время, а также круглогодичную защиту от ветра.

### РАСКРЫТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА



Многие исторические объекты в городской среде не обозначены на туристических картах и не выделены в городской застройке. Акцентная подсветка, благоустройство примыкающих зон, а также установка малых архитектурных форм и навигационных стел позволят привлечь интерес горожан и туристов к рассматриваемой территории.

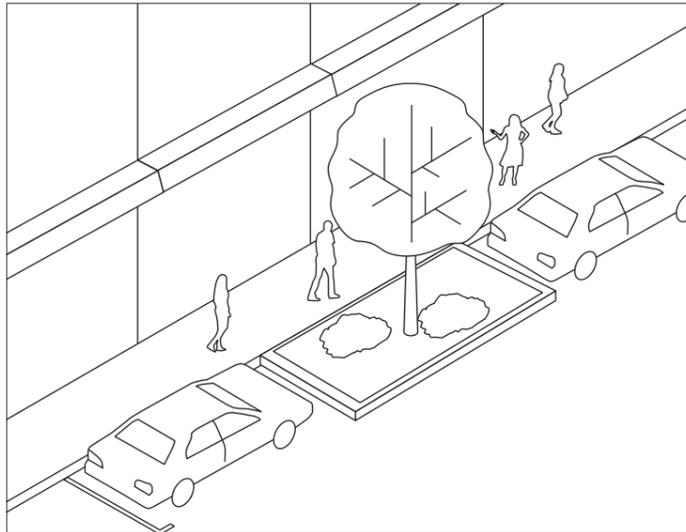
### БЕЗОПАСНОСТЬ



Необходимо создать комфортную и безопасную среду для всех групп населения. Для этого необходимо уделить внимание пешеходным переходам, использовать безопасные элементы благоустройства и покрытия. Использовать зеленые насаждения и малые архитектурные формы в качестве естественного защитного барьера, разделяющего пешеходные, велосипедные и автомобильные потоки. Обеспечить достаточное освещение в вечернее время.

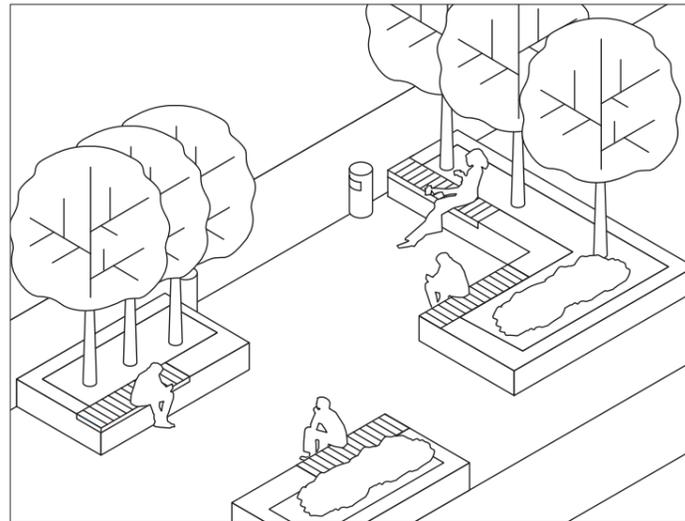
## 2.6 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ

### ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕННОЙ ЛИНЕЙНОЙ ПАРКОВКИ



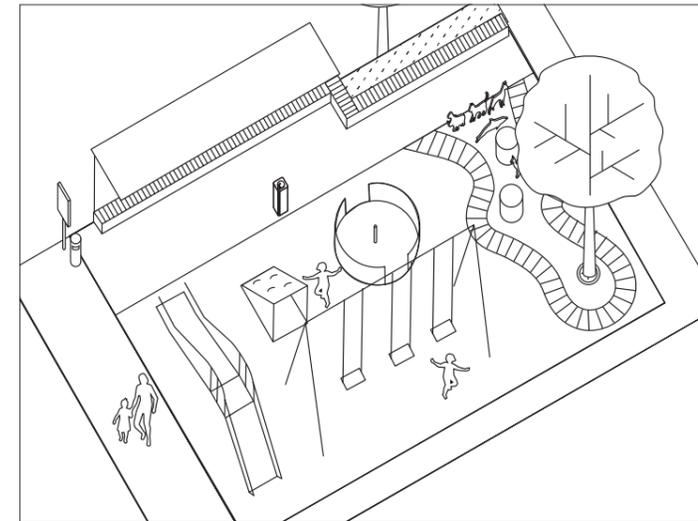
Организация стихийной парковки возле сквера на ул. Лермонтова.

### СОЗДАНИЕ ЗОН ОТДЫХА



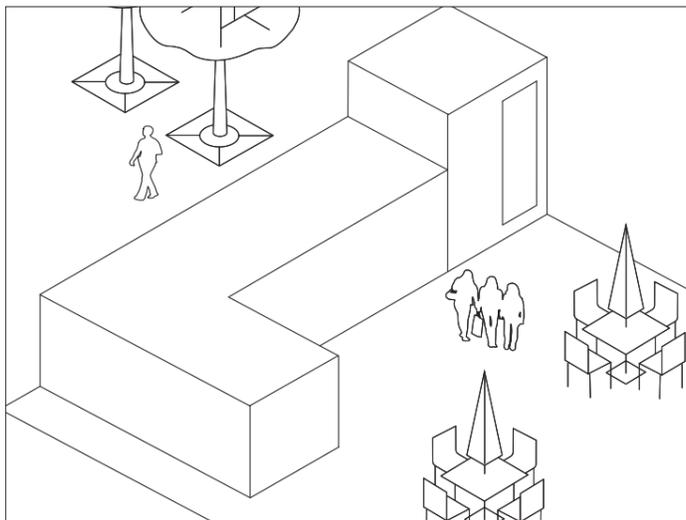
Организация зон для кратковременного отдыха. В таких зонах высаживаются деревья для создания тени.

### ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



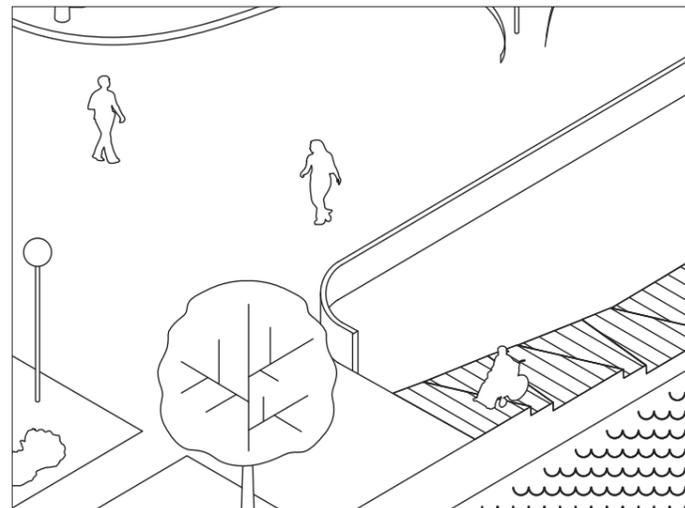
Сегодня сквер популярен у семей с детьми, поэтому здесь будет создана комфортная детская площадка из экологических материалов.

### ТЕПЛЫЙ ПАВИЛЬОН КАФЕ (С ТУАЛЕТОМ)



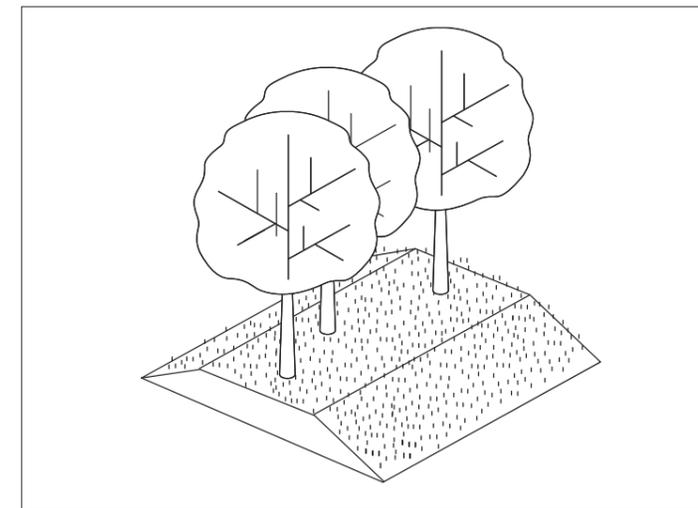
Для комфортного времяпровождения в сквере спроектирован павильон кафе.

### ТЕРРАСА НА УРОВНЕ ВОДЫ



Организованы спуски в воде, а для МГН предусмотрен пандус на мостки, с которых можно наблюдать за фауной озера.

### ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИПОДНЯТОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Из-за неблагоприятного для роста озеленения состава почв, предусматривается создание холмов, на которые можно будет высаживать травы и деревья.

---

# ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

# 3.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

## ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



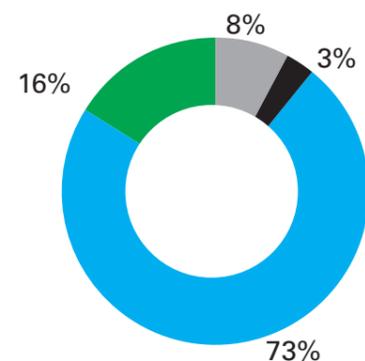
## ОБЪЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПОКАЗАТЕЛИ	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Площадь пешеходных зон, м <sup>2</sup>	11 580	11 735
в т. ч. мощение бетонной плиткой в трех оттенках 200 x 600 мм	11 580	11 321
в т. ч. прочие покрытия: -гранитный отсев (детские площадки)	-	414
Площадь проезжей части, м <sup>2</sup>	1 192	-
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	2 498	4 140
Количество деревьев, шт.	80	338
Количество опор освещения, шт.	32	36
Малые архитектурные формы, шт.	40	80
Площадь парковки, м <sup>2</sup>	605	-*
Парковочные места, м/мест	44	-
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА, м<sup>2</sup></b>	<b>15 793</b>	

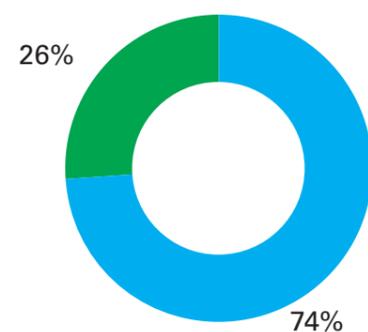
**1,6 ГА**  
площадь благоустройства

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



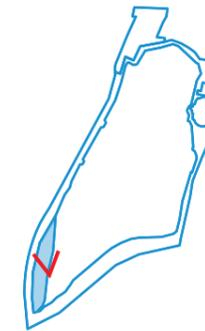
### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- Пешеходная зона
- Озеленение
- Парковка
- Проезжая часть

\*Парковка перенесена в створ ул. Лермонтова

## 3.2 ВИЗУАЛИЗАЦИИ ВИД СО СТОРОНЫ НЕБЕРЕЖНОЙ

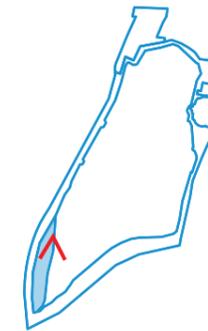


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИИ ВИД СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ ЛЕТО

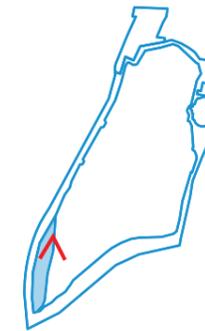


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИИ ВИД СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ ЗИМА

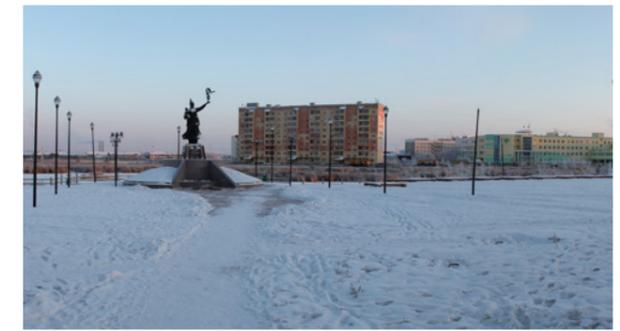
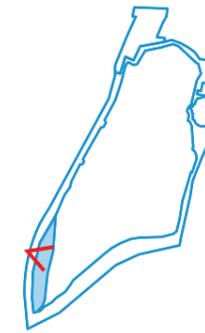


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПЛОЩАДЬ МАТЕРИ ЛЕТО

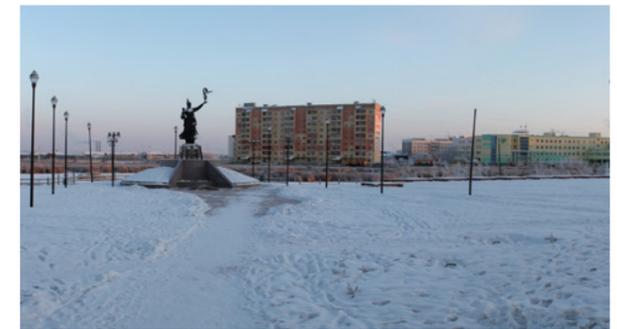
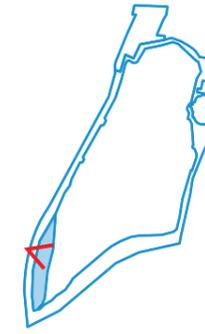


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПЛОЩАДЬ МАТЕРИ ЗИМА



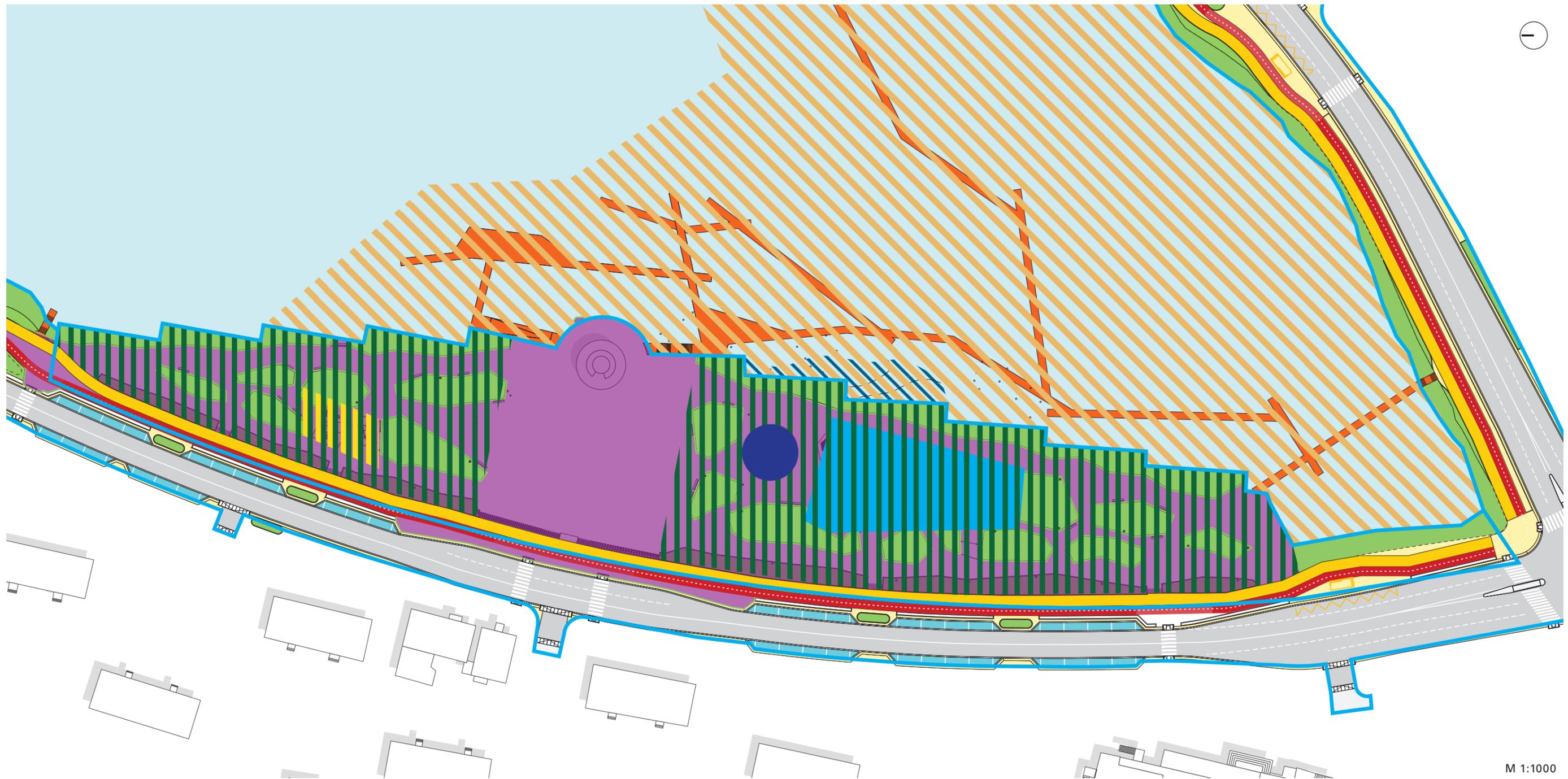
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



### 3.3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Сквер Матери станет пространством как для ежедневного досуга разных групп пользователей, так и местом проведения городских и локальных мероприятий.



М 1:1000

Границы благоустройства	Озеленение	Организация знакового озеленения
Пешеходная зона	Знаковые площади	Площадка для зимних мероприятий
Парковка в створе улицы	Новые павильоны	Спортивные площадки
Велодорожка	Мостки и спуски к воде	Летняя терраса кафе у лодочной станции
Главный променад	Детская площадка на площади Матери	Зоны смотровых площадок на воде

### 3.4 ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



Основное планировочное решение сквера Матери — создание искусственного рельефа в виде насыпных холмов для высадки деревьев и многолетних растений. В пространстве между холмами расположены спортивная и детская площадки и отопливаемый павильон кафе. В зимнее время на озере возле сквера обустраивается каток. На набережной сквера организован спуск к воде для наблюдения за фауной озера.

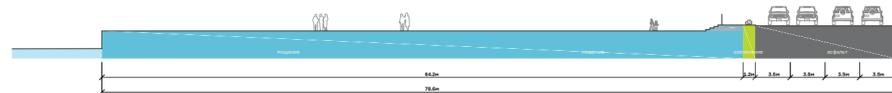
--- Границы проектирования	Деревянный настил
■ Асфальтовое покрытие	▲ Автобусная остановка
■ Газоны и цветники	■ Скамьи
■ Гравийное покрытие	● Деревья высаживаемые
■ Покрытие детских площадок	● Деревья существующие
■ Покрытие спортивных площадок	▲ Входы
■ Бетонная плитка светло-серая	□ Урны
■ Бетонная плитка темно-серая	▲ Опоры освещения

М 1:500

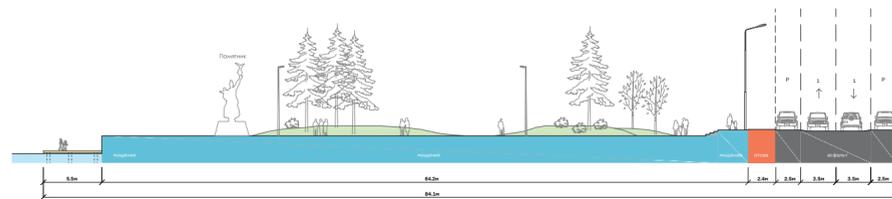
### 3.5 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

#### РАЗРЕЗ 1-1

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ, РАЗРЕЗ 1-1



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

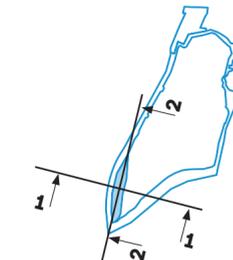
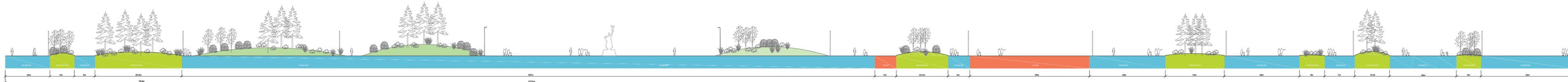


#### РАЗРЕЗ 2-2

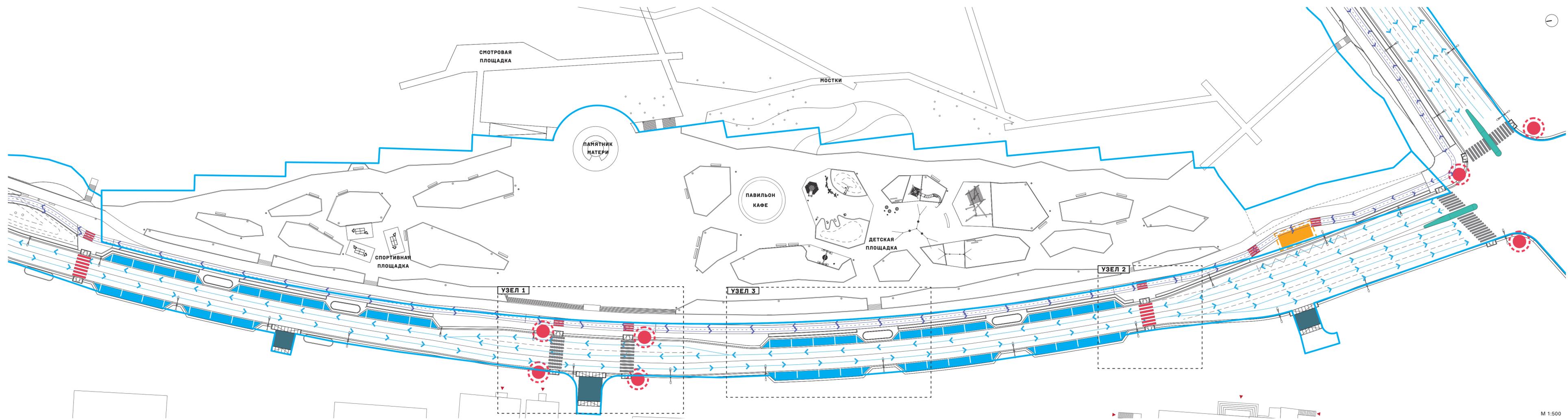
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



### 3.6 РЕШЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ

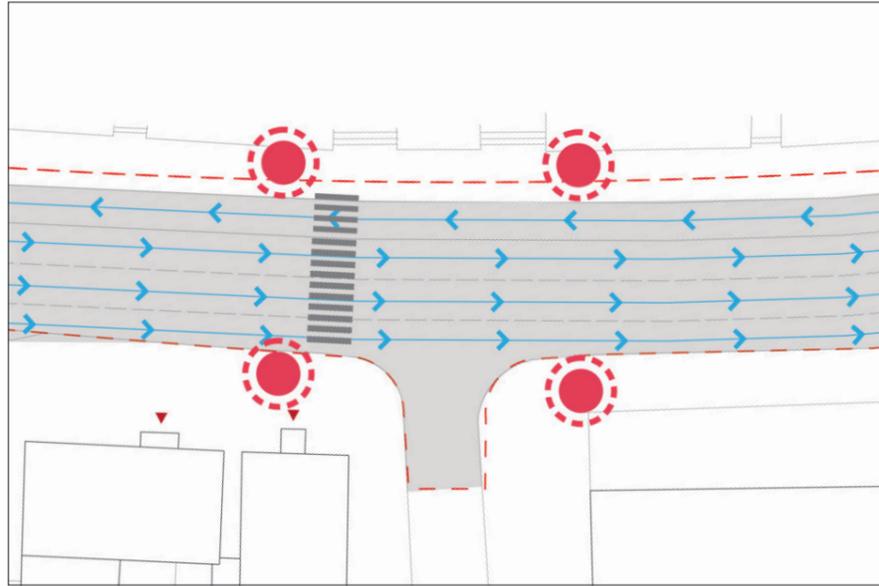


Сужение проезжей части ул. Лермонтова с четырех полос до двух позволило расширить пешеходную часть сквера вдоль улицы. Вдоль примыкающей улицы будет организована выделенная велодорожка. Дополнительные пешеходные переходы повысят связанность сквера с остальной частью района. Сужение проезжей части и перенос парковки из сквера на ул. Лермонтова повысят безопасность и комфорт посетителей территории.

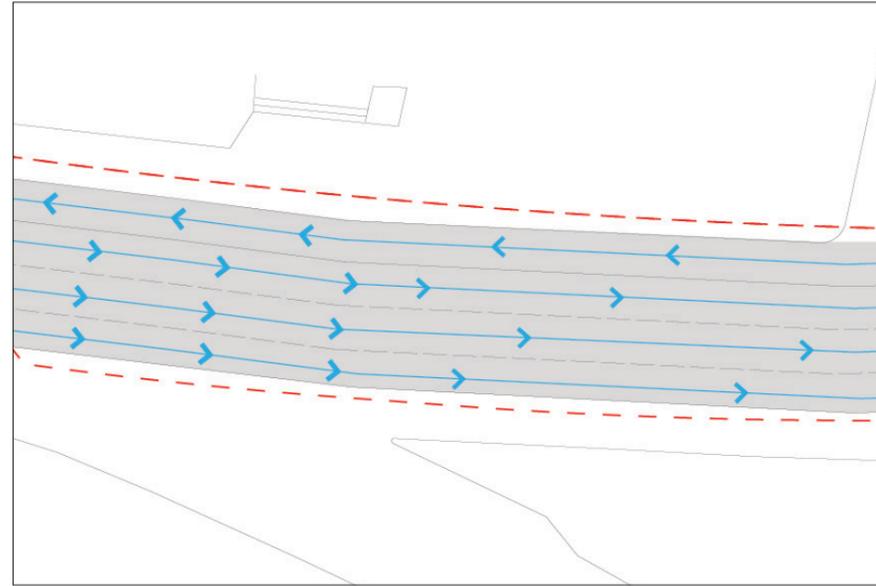
- ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ:**
- организация дополнительных пешеходных переходов к скверу на ул. Лермонтова;
  - расширение пешеходной зоны сквера вдоль ул. Лермонтова;
  - организация линейной парковки вдоль улицы;
  - организация велодорожки.

	Границы проектирования		Проектируемые пешеходные переходы
	Направления движения транспорта		Существующие пешеходные переходы
	Направления движения велотранспорта		Светофоры
	Парковки		Острова безопасности
	Остановки общественного транспорта		Входы
	Въезды во двор совместного пользования		

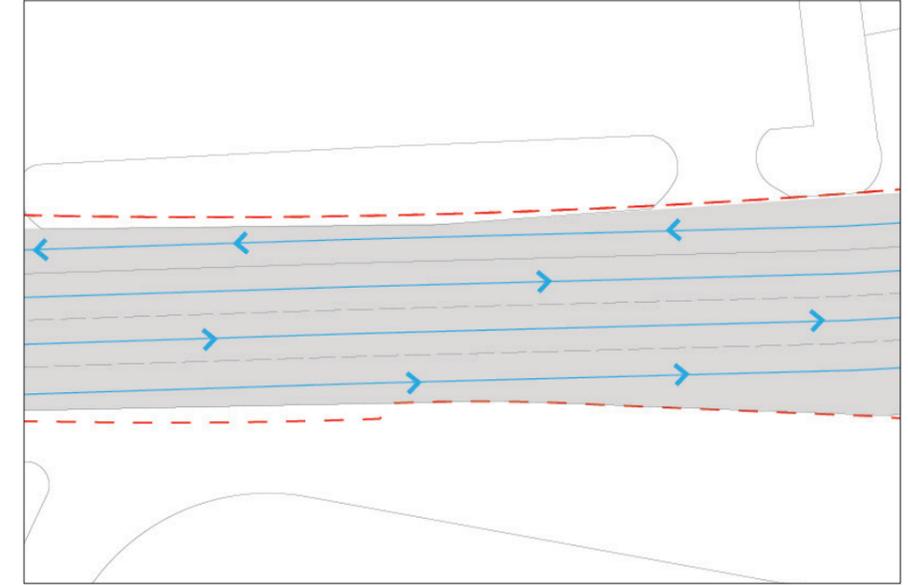
# ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ



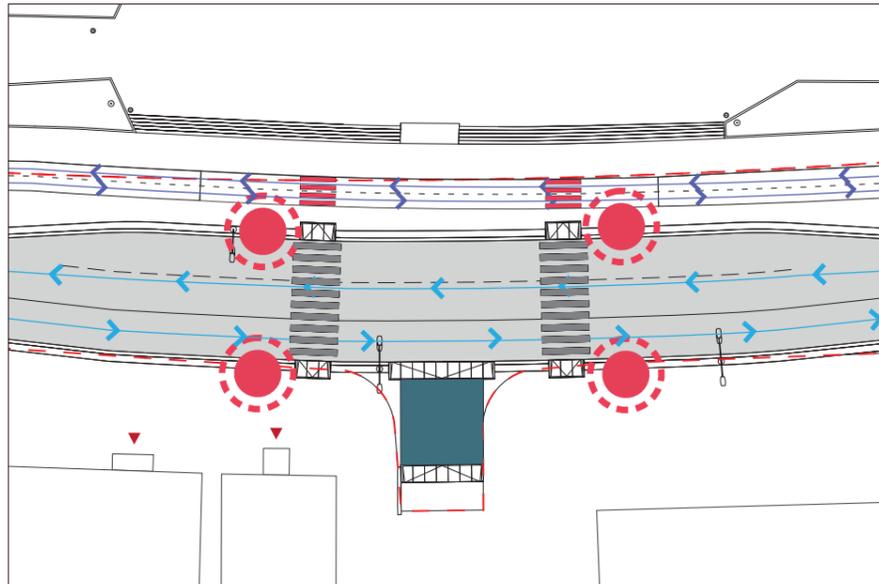
Узел 1. Существующее положение



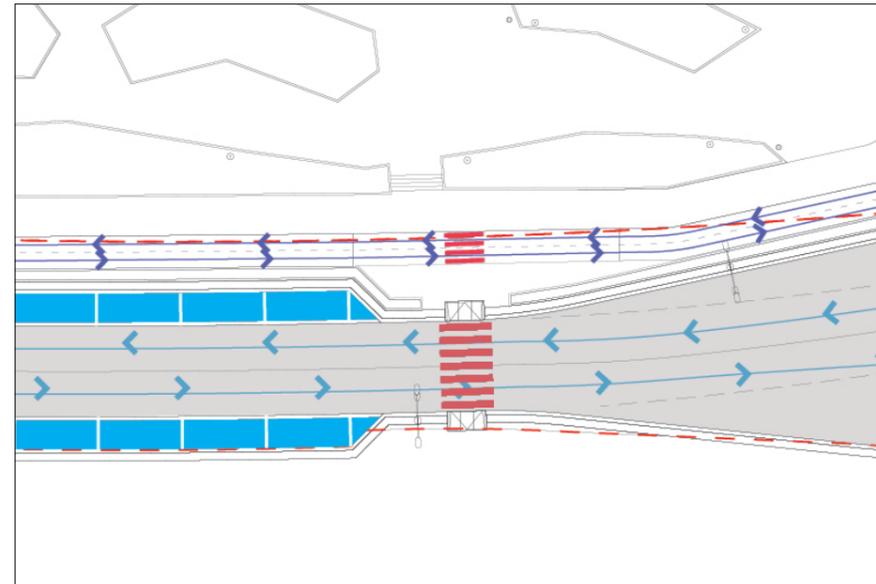
Узел 2. Существующее положение



Узел 3. Существующее положение



Узел 1. Организация пешеходного перехода перед главным входом в сквер Матери на ул. Шевченко.



Узел 2. Устройство пешеходных переходов на велодорожке вблизи остановки общественного транспорта и пешеходного перехода через ул. Лермонтова.



Узел 3. Оптимизация четырехполосного движения по ул. Лермонтова до двух полос, организация озелененной линейной парковки по обеим сторонам улицы.

# 3.7 РЕШЕНИЯ ПО ТВЕРДЫМ ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЯМ ИДЕЯ МОЩЕНИЯ

Сквер Матери является знаковой зоной с уникальным рисунком мощения. Рисунок обтекает насыпные холмы, объединяя композицию сквера в единое целое. Используется 3 типа плитки из которых складываются разные узоры.

РЕКА ЛЕНА



ВОДНАЯ РЯБЬ

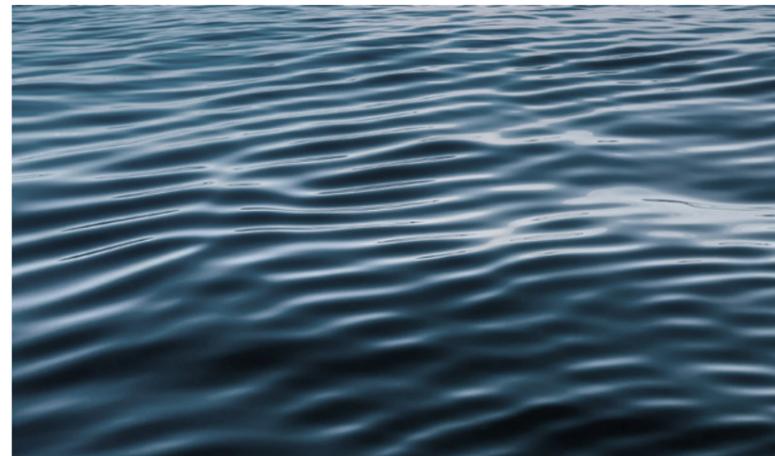


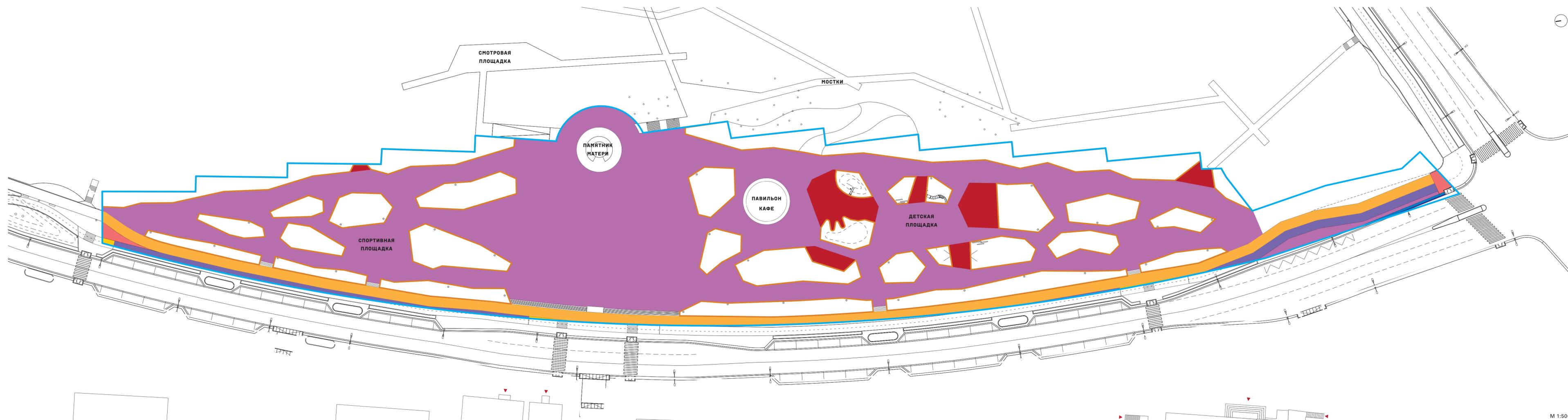
РИСУНОК МОЩЕНИЯ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



# ПЛАН ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ



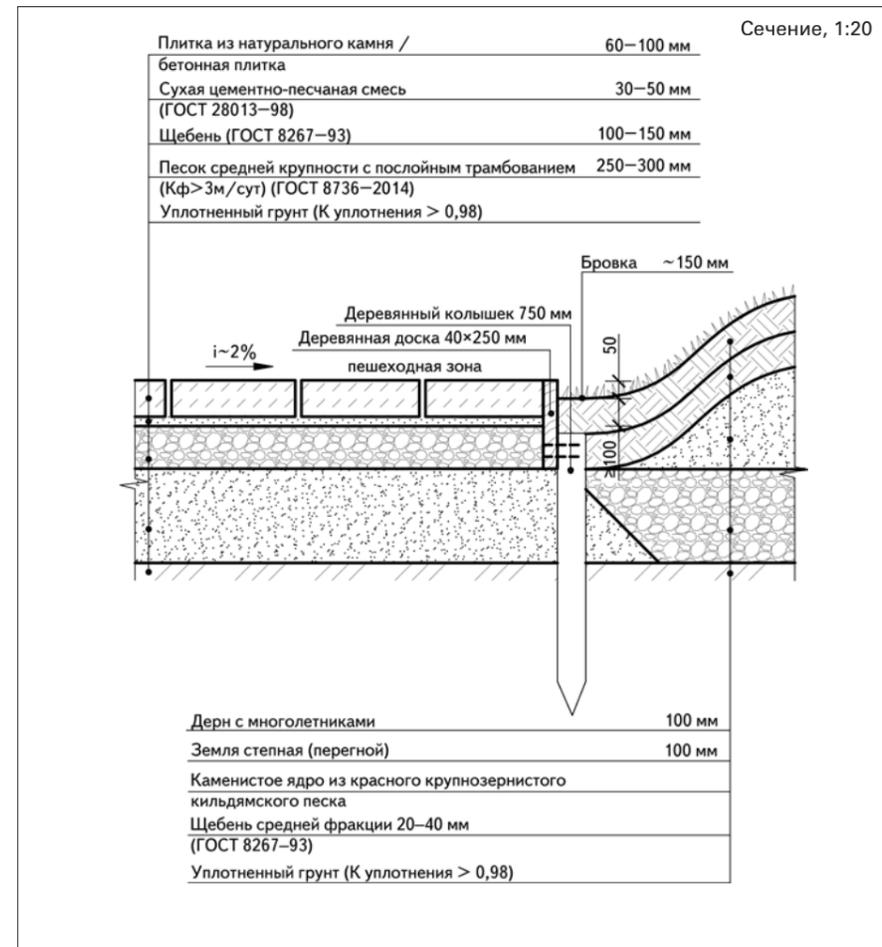
	Границы проектирования
	Покрытие велобеговой дорожки из гранитного отсева
	Покрытие велобеговой дорожки бетонной плиткой 200 x 600 мм трех оттенков в местах пересечения с пешеходной зоной
	Борт деревянный
	Мощение знаковых зон бетонной плиткой 200 x 600 мм трех оттенков
	Покрытие из гравийного отсева
	Светлое мощение площадок бетонной плиткой 200 x 600 мм
	Входы

М 1:500

# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ\* (1)

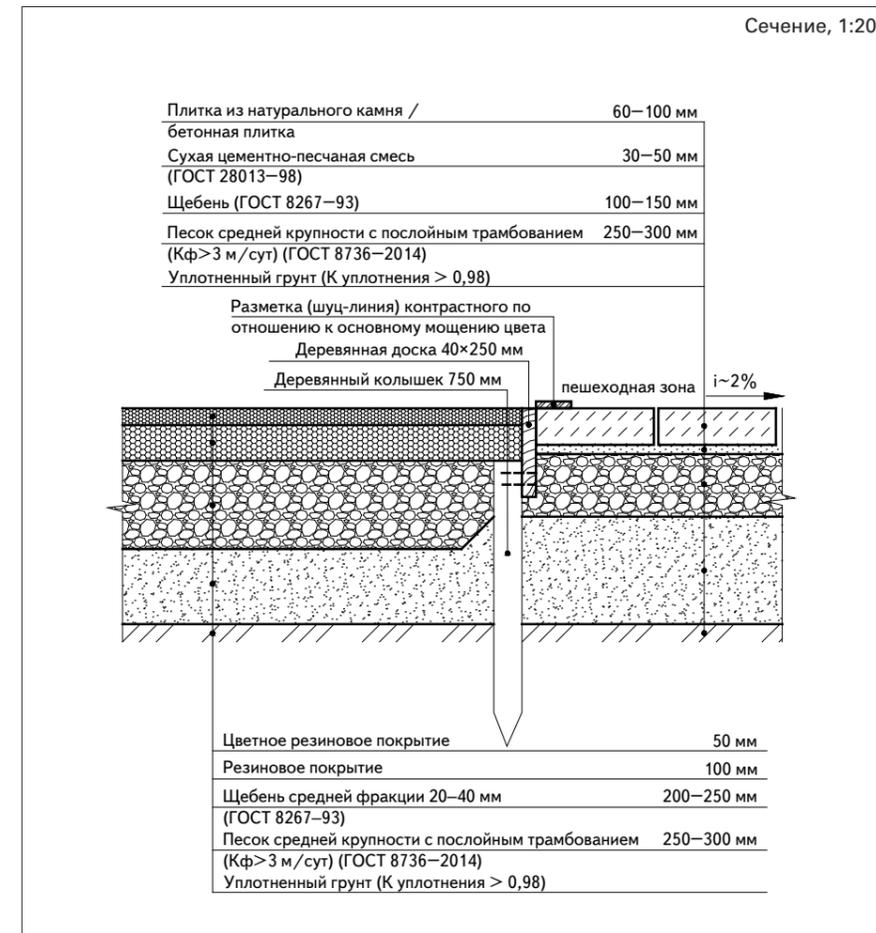
## УЗЕЛ 1

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ) С ГАЗОНОМ ЧЕРЕЗ ДЕРЕВЯННЫЙ БОРДЮР



## УЗЕЛ 2

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ С ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНОЙ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ПЛИТКИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ).

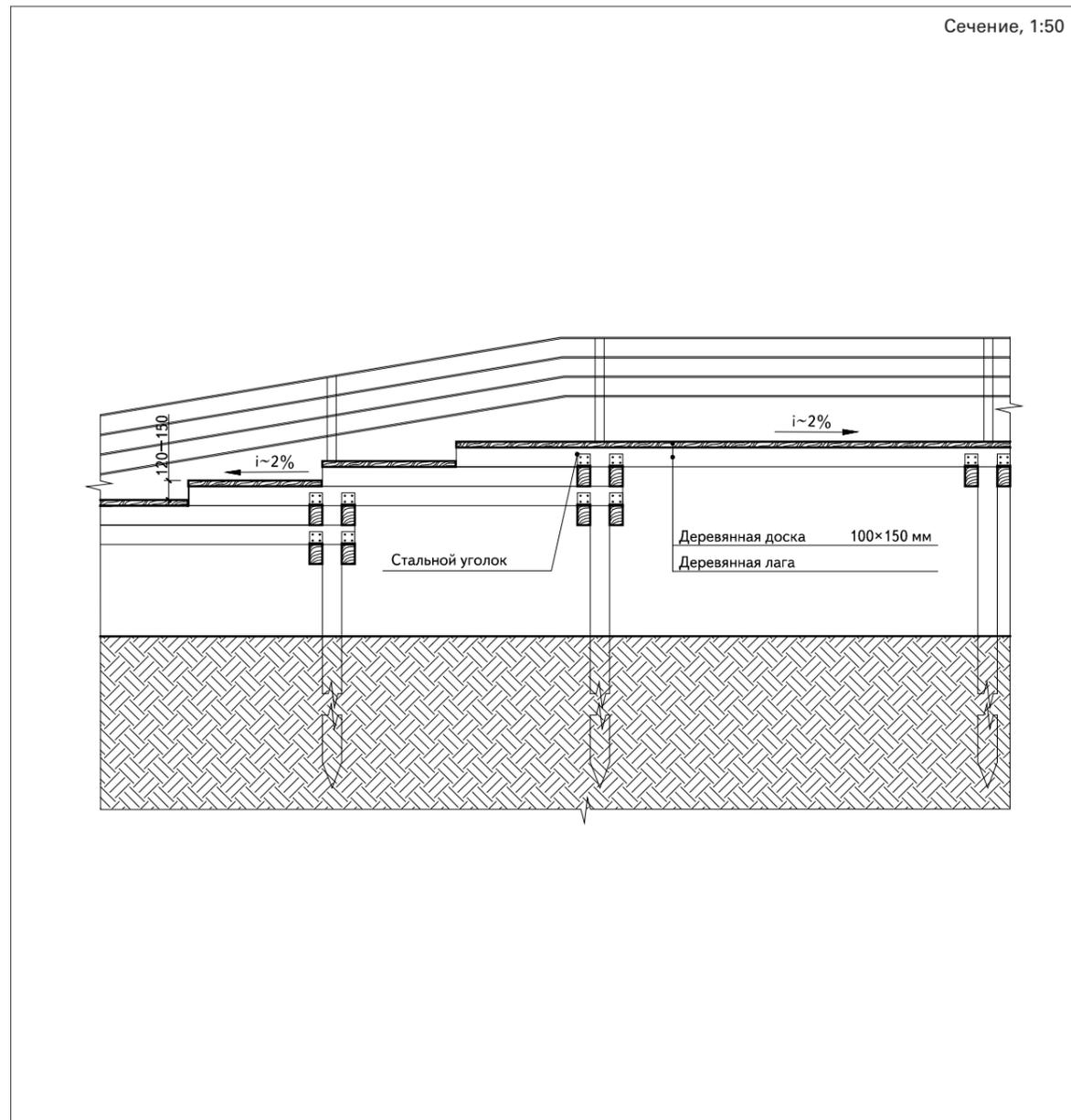


\* В условиях вечной мерзлоты пироги покрытий, водоотведение и дренаж неразрывно связаны. Ключевым фактором при разработке узлов и решения является геология места — чтобы полноценно разработать решение, необходимо проведение геологических изысканий.

# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ\* (2)

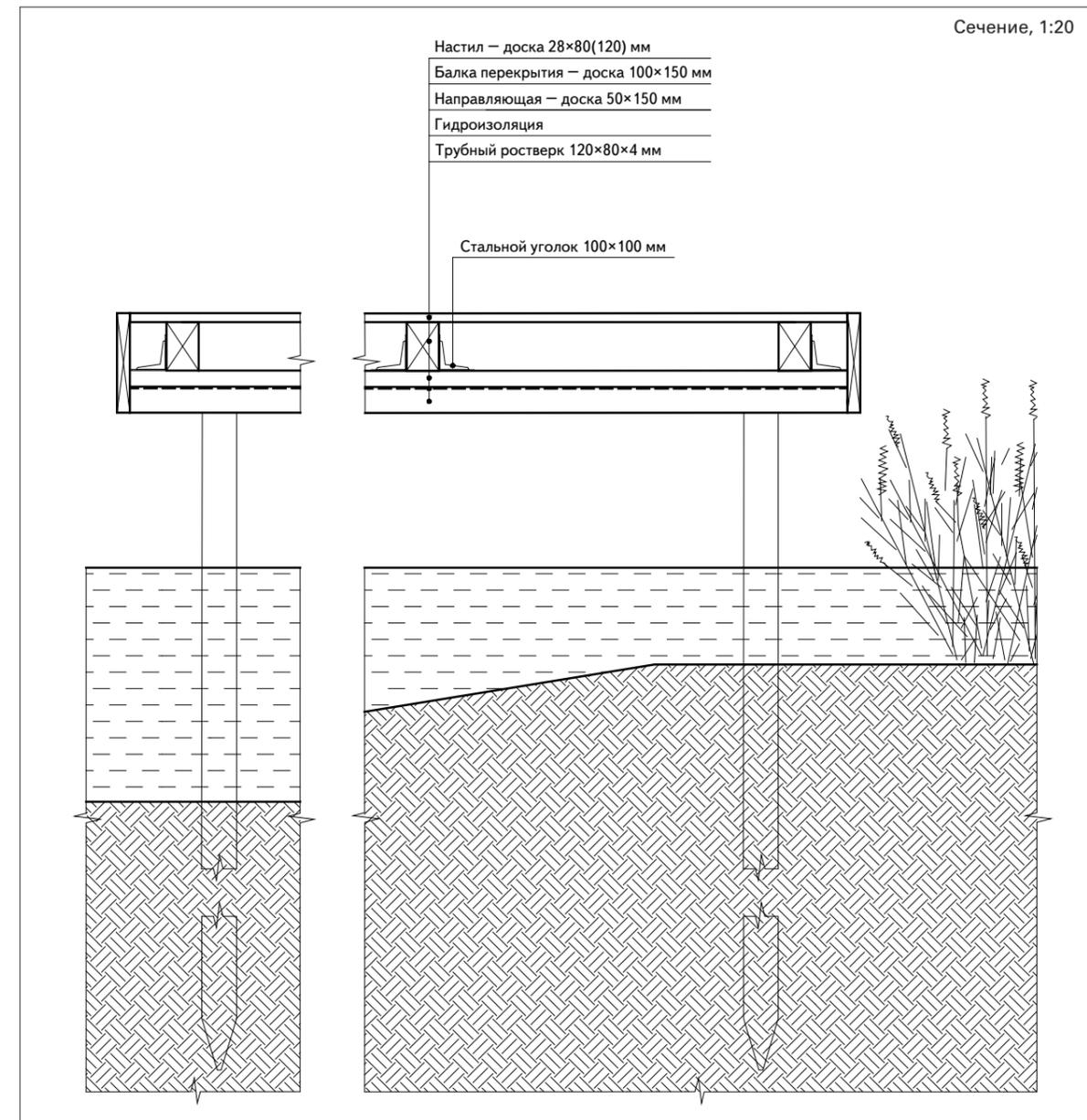
## УЗЕЛ 3

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА ДЕРЕВЯННОЙ ЛЕСТНИЦЫ НА СВАЯХ НА ЕСТЕСТВЕННОМ РЕЛЬЕФЕ.



## УЗЕЛ 4

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА ДОЩАТОГО НАСТИЛА НАД ВОДОЙ НА СВАЯХ.



\* В условиях вечной мерзлоты пироги покрытий, водоотведение и дренаж неразрывно связаны. Ключевым фактором при разработке узлов и решения является геология места — чтобы полноценно разработать решение, необходимо проведение геологических изысканий.

# СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ

НАЗНАЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	РАЗМЕРЫ, ММ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М <sup>2</sup>
Основное мощение	Бетон	200 × 600 × 80		3 239,7
Мощение знаковых территорий и остановочных пунктов	Бетон	200 × 600 × 80		7 506
Бортовой камень	Дерево	150 × 30 × 1000		2 184,4 п.м.
Покрытие детской площадки	Гравийный отсев	—		466,8

## 3.8 РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



### МОРОЗОСТОЙКОСТЬ И ЗИМОСТОЙКОСТЬ

Применяемые для озеленения виды растений должны характеризоваться достаточной морозостойкостью в климатических условиях Якутии, то есть быть способными длительное время выносить температуру ниже  $-20^{\circ}\text{C}$  без повреждений, а также противостоять кратковременным сильным морозам, что в условиях города Якутска предполагает устойчивость к температуре ниже  $-40^{\circ}\text{C}$ .

Под зимостойкостью растений подразумевается их способность без повреждений переносить неблагоприятные воздействия среды, сопряженные с зимним, а также позднеосенним и ранневесенним периодами, такими как: ранние или поздние заморозки, подтопления, образование ледяной корки, оттепели с последующими морозами и др.



### ВИЗУАЛЬНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО ГОДА

Различные виды растений имеют собственные сроки вегетации, цветения и плодоношения, окраски и опадения листвы, а также обладают другими специфическими особенностями, связанными с изменением внешнего вида растений в течение года, ввиду чего необходимо учитывать время года, в которое внешний вид каждого из растений характеризуется наибольшей декоративностью. Видовой состав растений должен быть подобран таким образом, чтобы общий период вегетации был как можно более длительным (например, с ранним и поздним сроками цветения), а в зимнее время обеспечивал визуальное разнообразие, например за счет разновысотности, присутствия вечнозеленых и пр.



### ПРОСТОТА ОБСЛУЖИВАНИЯ

Предпочтение следует отдавать относительно неприхотливым видам, уход за которыми нетрудоемок и не требует больших временных затрат.

Следует по возможности использовать растения, для которых являются необходимыми только общие мероприятия по уходу за почвой, без использования дополнительных специфических мер по подкормке, обработке кроны и т. д.

Следует избегать растений, для сезонного ухода за которыми необходима реализация сложных в исполнении мероприятий, таких как укрытие на зиму специальным материалом или частая санитарная обрезка.



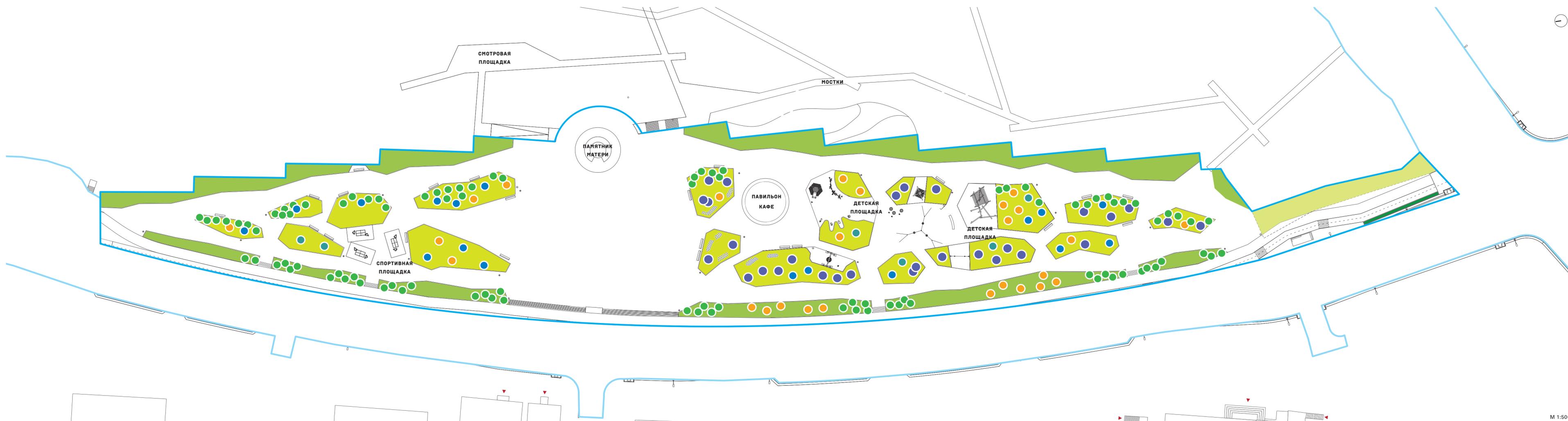
### ВЫСОКАЯ ДЕКОРАТИВНОСТЬ

Растения могут быть привлекательны благодаря декоративности разных своих частей: побегов, коры, листьев, цветов, плодов. Декоративные части растений могут различаться по цвету, размеру, форме, фактуре. Большую роль для визуального восприятия растения играют его форма, высота, габитус и структура.

Для создания на пространстве сквера разнообразной визуальной среды следует вносить акценты с определенной периодичностью. Для этого следует подбирать растения, отличные по высоте и габитусу от основных насаждений, с контрастной окраской листвы. Растения должны сочетаться друг с другом, с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.

# ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Главная идея озеленения сквера — создание оазиса природы в центре города, с сохранением функции площади для проведения городских мероприятий.



Новое озеленение защитит посетителей от шума проезжей части, создаст затенение и повысит визуальное разнообразие территории. На площади будут высажены как местные декоративные растения, так и яркие однолетники. Деревья должны быть высажены в открытом грунте для обеспечения лучших условий роста.

В условиях Якутска групповая посадка на больших участках открытого грунта по сравнению с высадкой озеленения в мощении повышает выживаемость растений.

Высадка вечнозеленых деревьев и формирование групп из разных видов растений обеспечит визуальное разнообразие территории в зимнее время.

По периметру озера необходимо высадить водные растения, служащие хорошим фильтром для поверхностного ливневого стока, а также подчеркивающие природный характер берега.

Групповая посадка представляет собой замкнутую посадку деревьев и кустарников.

	Границы проектирования
	Существующие деревья
	деревья вдоль улично-дорожной сети (сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i> )
	Высаживаемые деревья вдоль улично-дорожной сети (береза бородавчатая <i>Betula pendula</i> )
	Высаживаемые деревья вдоль улично-дорожной сети (ива Бебба <i>Salix bebbiana</i> )
	Высаживаемые кустарники (шиповник)
	Холмы и насыпи
	Газон
	Береговая линия
	Входы

М 1:500

# КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТА

Кустарники, деревья и декоративные травы высаживаются на холмах. Такое техническое решения позволяет изолировать растения от неблагоприятных грунтов, организовать водоотведение и соответственно расширить ассортимент растений.



Цветение прострела желтеющего (*Pulsatilla flavescens*) в начале мая на остепненном склоне в районе Табаргинского мыса



Лиственницы и кедровый стланник (*Pinus pumila*) в природе



Эспарцет песчаный (*Onobrychis arenaria*) в естественных насаждениях города Якутска

## СЕЧЕНИЕ



# КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТА. ВЕСНА-ЛЕТО

Цветники созданы на основе степных сообществ Якутии. Цветение начинается с наступлением весны с прострела желтеющего и продолжается до конца лета. Предполагается дополнительная высадка однолетников и цветущих кустарников для усиления декоративного эффекта.



Космея дваждыперистая  
'Xanthos'



Космея дваждыперистая  
'Dazzler'



Лапчатка кустарниковая



Прострел желтеющий



Тысячелистник обыкновенный



Кровохлебка лекарственная



Зопник клубненосный



Подмаренник настоящий



Ковыль Крылова

## СЕЧЕНИЕ



# КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТА. АВГУСТ-СЕНТЯБРЬ

В конце августа и до морозов проектируемый ландшафт остается ярким за счет осенней окраски листьев и ярких плодов шиповника, боярышника и рябины, а также ярких ветвей дерена и хвойных растений.



Сосна обыкновенная



Сосна низкая



Ель аянская



Дерен белый осенняя окраска листьев (конец августа)



Дерен белый яркая окраска побегов



Роза иглистая



Боярышник даурский



Рябина сибирская



Рябинокизильник Позднякова

## СЕЧЕНИЕ



# КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТА. ЗИМА

Необходимо, чтобы растения сохраняли объем для создания наибольшей декоративности зимой. Используемые деревья, кустарники и травы в зимний период покроются инеем. Разный характер и высота растений формирует насыщенную композицию.

## ЯКУТСК В ЗИМНИЙ ПЕРИОД



Зимой в Якутске растения покрываются инеем.



## СЕЧЕНИЕ

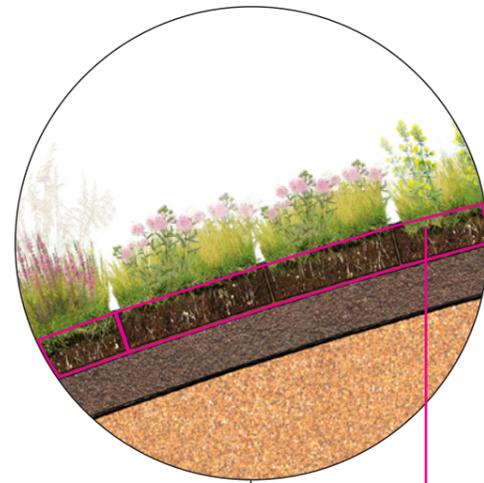


# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (1)

Кустарники и деревья высаживаются в специально организованные насыпи, что обусловлено особенностями почвы и климатическими условиями.

## УЗЕЛ 1

### ТИПОЛОГИЯ ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ



Фрагмент дерна с многолетниками

Дерн с многолетниками, 10 см

Земля степная (перегной) 10 см



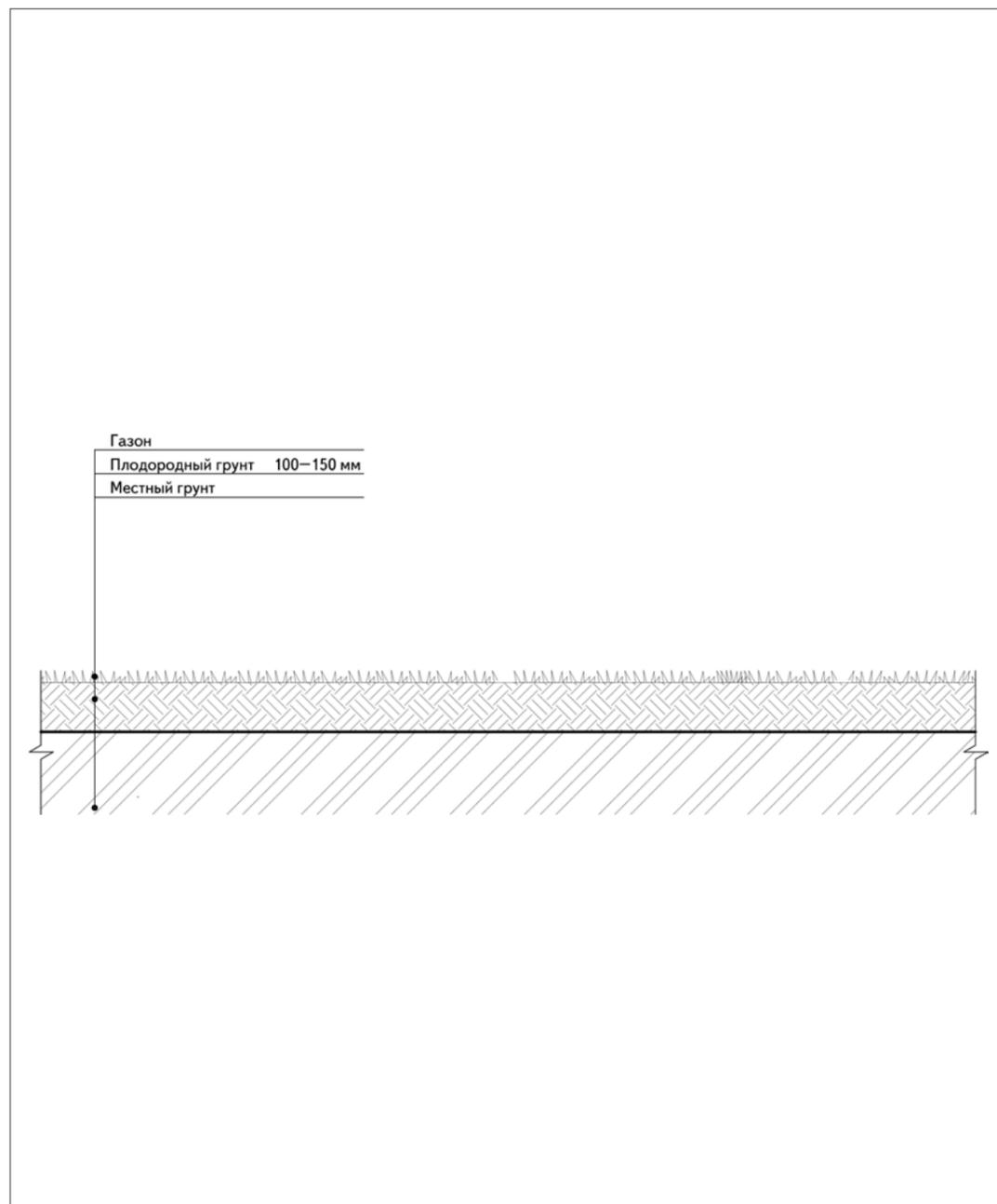
Каменное ядро из красного крупнозернистого кильдямского песка

Дренирующий слой из щебня, накапливающий воду

# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (2)

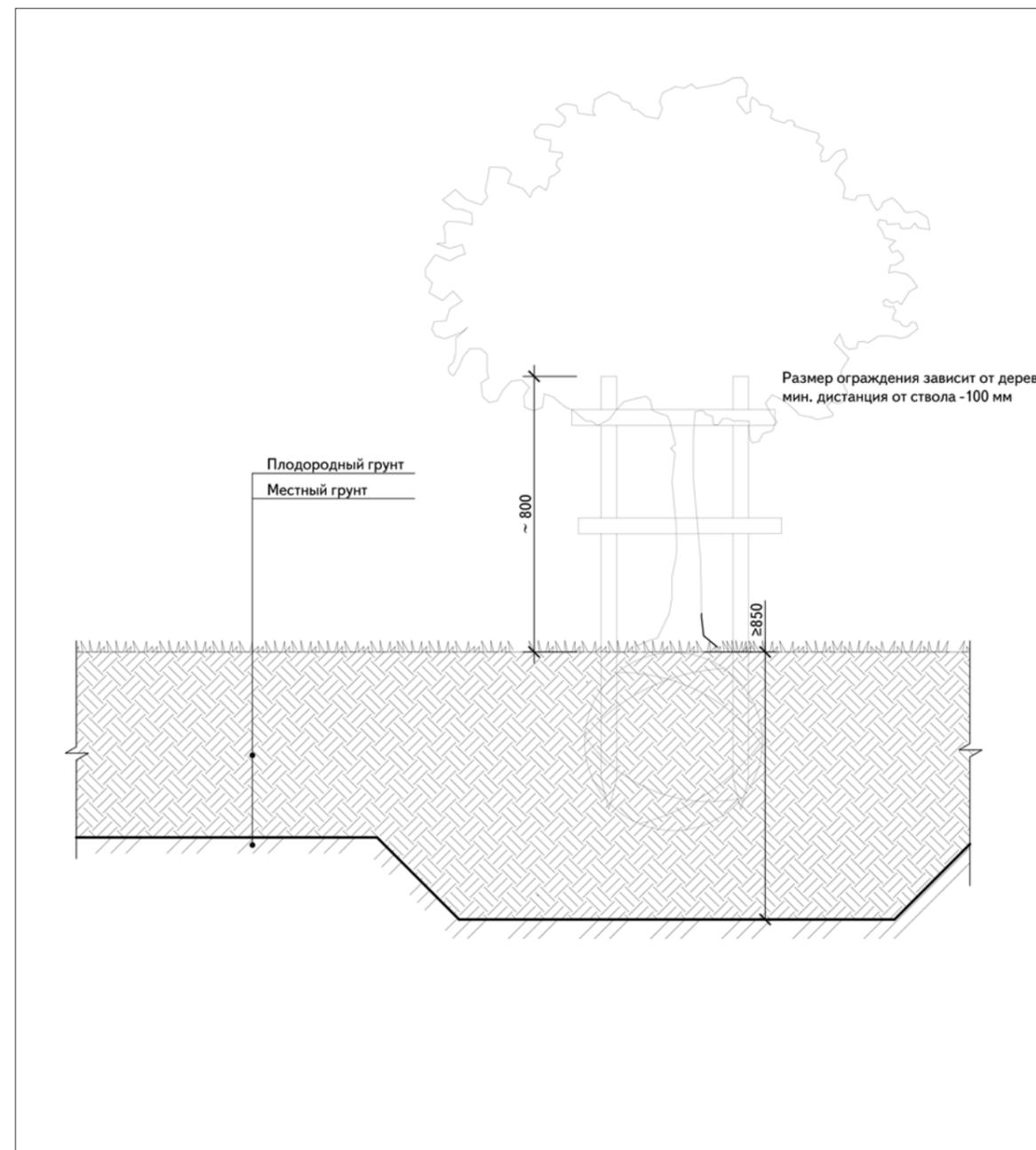
## УЗЕЛ 1

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА ГАЗОНА.



## УЗЕЛ 2

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА ПОСАДОЧНОГО МЕСТА.



# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (1)

Разнообразие высаживаемых растений поможет создать природный ландшафт.

## ХВОЙНЫЕ РАСТЕНИЯ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
<b>ЕЛЬ АЯНСКАЯ</b> PICEA JEZOENSIS	до 5 м / 1.5 м	—		52 шт.
<b>ЛИСТВЕННИЦА СИБИРСКАЯ</b> LARIX SIBIRICA	до 5 м / 1.5 м	Редко встречается в городе		
<b>ПИХТА СИБИРСКАЯ</b> ABIES SIBIRICA	до 5 м / 1.5 м	—		
<b>СОСНА ОБЫКНОВЕННАЯ</b> PINUS SYLVESTRIS	до 5 м / 2,5 м	—		

# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (2)

## ХВОЙНЫЕ РАСТЕНИЯ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
СОСНА СИБИРСКАЯ (КЕДРОВАЯ) PINUS SIBIRICA	до 5 м / 2,5 м	—		157 шт.
СОСНА НИЗКАЯ (КЕДРОВЫЙ СТЛАНИК) PINUS PUMILA	до 0,5 м / 1 м	—		

# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (3)

## ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
<b>БЕРЕЗА БОРОДАВЧАТАЯ</b> BETULA PENDULA	до 5 м / 2,5 м	—		129 шт.
<b>БОЯРЫШНИК ДАУРСКИЙ</b> CRATAEGUS DAHURICA	до 2м / 1 м	Живописная форма, яркие ягоды		
<b>ИВА БЕББА</b> SALIX BEBBIANA	до 5 м / 3-4 м	Степная ива с кожистыми листьями, декоративна		
<b>КУРИЛЬСКИЙ ЧАЙ (ЛАПЧАТКА) КУСТАРНИКОВЫЙ</b> PENTAPHYLLOIDES FRUTICOSA	до 1 м / 1 м	—		

# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (4)

## ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
<b>РЯБИНА СИБИРСКАЯ</b> SORBUS SIBIRICA	до 1.5 м / 1 м	—		5 шт.
<b>РЯБИННИК РЯБИНОЛИСТНЫЙ</b> SORBARIA SORBIFOLIA	до 1 м / 1 м	Хорошо растёт в городе		
<b>РЯБИНОКИЗИЛЬНИК ПОЗДНЯКОВА</b> SORBOCOTONEASTER POZDNJAKOVII	до 2 м / 1 м	—		

# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (5)

## ГАЗОННЫЕ ТРАВЫ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
<b>ВОЛОСНЕЦ СИБИРСКИЙ</b> ELYMUS SIBIRICUS  <b>КОСТРЕЦ БЕЗОСТЫЙ</b> BROMUS INERMIS  <b>ЛОМКОКОЛОСНИК СИТНИКОВЫЙ</b> PSATHYROSTACHYS JUNCEA  <b>ОВСЯНИЦА КРАСНАЯ</b> FESTUCA RUBRA  <b>ПЫРЕЙ ПОЛЗУЧИЙ</b> ELYMUS REPENS	—	Все семена трав для газона — только местного производства (семена из других регионов не могут расти в Якутии)		—

## АССОРТИМЕНТ ЦВЕТНИКОВ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
<b>ПОСТРЕЛ ЖЕЛТЕЮЩИЙ</b> PULSATILLA FLAVESCENS	—	май–июнь		—
<b>БУРАЧОК ЛЕНСКИЙ</b> ALYSSUM LENENSE	—	май–июнь		—

# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (6)

## АССОРТИМЕНТ ЦВЕТНИКОВ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
НЕЗАБУДОЧНИК ШЕЛКОВИСТЫЙ ERITRICHIMUM SERICEUM	—	май–июнь		—
КОВЫЛЬ КРЫЛОВА И ПОЛЫНЬ ХОЛОДНАЯ STIPA KRYLOVII	—	май–июнь		—
ОВСЯНИЦА ЛЕНСКАЯ FESTUCA LENENSIS	—	май–июнь		—
ПОЛЫНЬ ХОЛОДНАЯ / ОСОКА РАННЯЯ ARTEMISIA FRIGIDA / CAREX PREACOX	—	июнь		—

# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (7)

## АССОРТИМЕНТ ЦВЕТНИКОВ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
ЛЁН МНОГОЛЕТНИЙ LINUM PERENNE	—	ИЮНЬ		—
ДЕВЯСИЛ БРИТАНСКИЙ INULA BRITANNICA	—	ИЮНЬ		—
ГЕРАНЬ ЛУГОВАЯ GERANIUM PRATENSE	—	ИЮНЬ		—
ЭСПАРЦЕТ СИБИРСКИЙ ONOBRYCHIS SIBIRICA	—	ИЮНЬ		—

# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (8)

## АССОРТИМЕНТ ЦВЕТНИКОВ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
<b>ТЫСЯЧЕЛИСТНИК ОБЫКНОВЕННЫЙ</b> ACHILLEA MILLEFOLIUM	—	июнь		—
<b>ТОНКОНОГ ГРЕБЕНЧАТЫЙ</b> KOELERIA CRISTATA	—	июнь		—
<b>ВЗДУТОПЛОДНИК СИБИРСКИЙ</b> PHLOJODICARPUS SIBIRICUS	—	июль		—
<b>ЛОМКОКОЛОСНИК ДЕРНИСТЫЙ</b> PSATHYROSTACHYS CAESPITOSA	—	июль		—

# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (9)

## АССОРТИМЕНТ ЦВЕТНИКОВ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
СЕРПУХА ОКАЙМЛЁННАЯ SERRATULA MARGINATA	—	август		—
ПОДМАРЕННИК НАСТОЯЩИЙ GALIUM VERUM	—	июль		—
АСТРА СИБИРСКАЯ ASTER SIBIRICUS	—	июль		—
КРОВОХЛЁБКА ЛЕКАРСТВЕННАЯ SANGUISORBA OFFICINALIS	—	август		—

# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (10)

## АССОРТИМЕНТ ЦВЕТНИКОВ

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
<b>ЗОПНИК КЛУБНЕНОСНЫЙ</b> PHLOMIDES TUBEROSA	—	август		—
<b>КОВЫЛЬ КРЫЛОВА (КОВЫЛЬ ВОЛОСАТИК)</b> STIPA KRYLOWII (CAPILLATA)	—	август		—
<b>ТИМЬЯН СМОЛИСТЫЙ</b> THYMUS BITUMINOSUS	—	август		—
<b>ПОЛЫНЬ ХОЛОДНАЯ</b> ARTEMISIA FRIGIDA	—	август		—

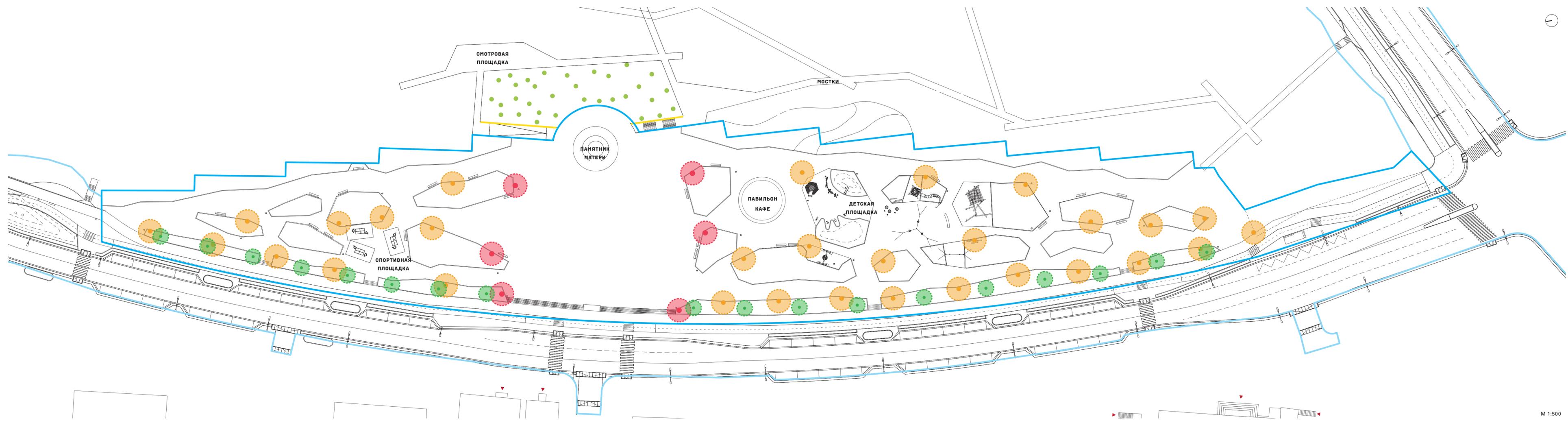
# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ РАСТЕНИЙ (11)

## АССОРТИМЕНТ ЦВЕТНИКОВ (ОДНОЛЕТНИКИ)

НАЗВАНИЕ РУССКОЕ/ЛАТИНСКОЕ	ВЫСОТА/ДИАМЕТР КРОНЫ	ПРИМЕЧАНИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
ТАБАК ДУШИСТЫЙ ВЫСОКИЙ NICOTINIANA ALATA 'LIME GREEN'	—	июль		—
КОСМЕЯ ДВАЖДЫПЕРИСТАЯ 'DAZZLER' COSMOS BIPINNATUS 'DAZZLER'	—	июль		—
КОСМЕЯ ДВАЖДЫПЕРИСТАЯ 'XANTHOS' COSMOS BIPINNATUS 'XANTHOS'	—	июль		—

### 3.9 РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Существующие торшерные фонари деформированы внешними воздействиями и стоят под наклоном. По проекту освещение площади выполнено в едином стиле с освещением набережной. Организована подсветка деревьев, уличной мебели и растений.



- Границы проектирования
- Освещение знаковых зон
- Освещение пешеходных зон
- Ландшафтный светильник
- Светоотражающие катафоты
- Линейная подсветка
- ▲ Входы

М 1:500

# ВИДЫ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ

В качестве освещения улиц предлагается использовать опоры освещения высотой 5 м. Светильники крепятся на деревянные опоры с металлическим основанием. Предусматривается система управления освещения с функцией диммирования.



**ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ**  
**УЛИЧНЫЙ ФОНАРЬ НА ДЕРЕВЯННОЙ ОПОРЕ**

Высота	9000 мм
Цвет	серый RAL 7015
Материал	дерево, металл
Количество	6 шт.



**ОСВЕЩЕНИЕ ЗНАКОВЫХ ЗОН**  
**УЛИЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИК НА ДЕРЕВЯННОЙ ОПОРЕ**

Высота	5000 мм
Цвет	серый RAL 7015
Материал	дерево, металл
Количество	30 шт.

# ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ\* (1)

В качестве элементов освещения применяются светодиодные светильники, обладающие высокими показателями энергоэффективности. Цветовая температура светильников подбирается с учетом необходимости обеспечить правильную цветопередачу, близкую к естественному солнечному освещению.

ТИП	ЭСКИЗ	НАЗНАЧЕНИЕ	ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА	ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Уличный светильник		Освещение пешеходной зоны	2500–3000 К	RAL 7015	30 шт.
Уличный светильник		Освещение пешеходной зоны	3000–4100 К		18 шт.

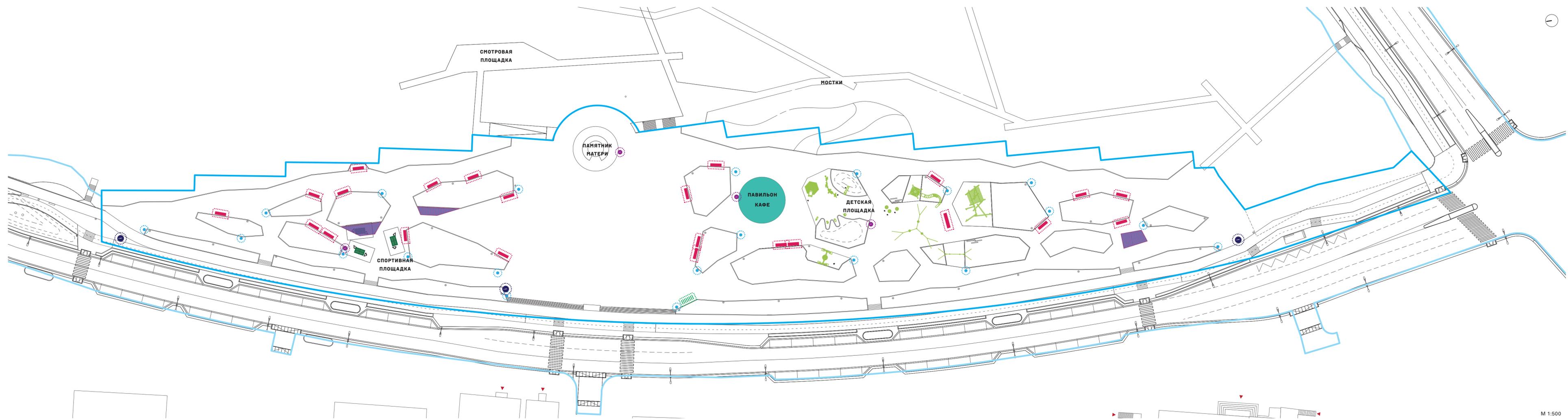
\* Для выбранных светильников необходимо предусмотреть различные режимы использования в летнее и зимнее время года за счет системы управления освещением с дополнительной функцией диммирования.

# ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ\* (2)

ТИП	ЭСКИЗ	НАЗНАЧЕНИЕ	ЦВЕТОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА	ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Подсветка деревьев		Подсветка деревьев	2500–3000 К	RAL 7015	—
Встроенный светильник		Встроенная подсветка поручней	2500–3000 К		—
Уличный проектор		Интерактивная подсветка площади	—		6 шт.

\* Для выбранных светильников необходимо предусмотреть различные режимы использования в летнее и зимнее время года за счет системы управления освещением с дополнительной функцией диммирования.

### 3.10 РЕШЕНИЯ ПО МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



В сквере будет располагаться круглогодичная инфраструктура: отапливаемые павильоны, кафе с возможностью проведения занятий и мастер-классов для детей и небольших праздников. Детская площадка будет выполнена из натуральных материалов и интегрирована в природное окружение сквера. На всю территорию проектирования подобрана одна линейка малых архитектурных форм из природных материалов. В дальнейшем ее можно использовать в благоустройстве города.

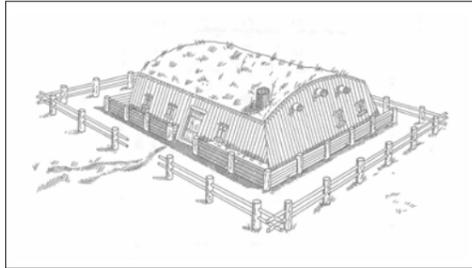
	Границы проектирования		Оборудование детской площадки Д-1
	Кафе		Оборудование детской площадки Д-2
	Скамья стандартная		Оборудование детской площадки Д-3
	Урна		Оборудование детской площадки Д-4
	Теннисный стол		Оборудование детской площадки Д-5
	Пергола		Оборудование детской площадки Д-6
	Скамья стандартная		Оборудование детской площадки Д-7
	Уличный указатель		Оборудование детской площадки Д-8
	Указатель		Оборудование детской площадки Д-9

М 1:500

# ЭСКИЗЫ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ (1)

Проектом предусмотрена организация павильона кафе круглогодичного использования со встроенным блоком общественных туалетов.

## ПАВИЛЬОН КАФЕ



"Балаган" — зимнее жилище якутов. бревенчатая юрта трапециевидной формы с плоской крышей. Крышу покрывали корой и засыпали землей.



## МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

**ДЕРЕВО:**  
**ЛИСТВЕННИЦА**



# ЭСКИЗЫ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ (2)

## ПЕРГОЛА



Для защиты от солнца в сквере Матери устанавливаются навесы рядом с детскими площадками и зонами отдыха.

## ФРАГМЕНТ ГЕНПЛАНА



## МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

**ДЕРЕВО:**  
**ЛИСТВЕННИЦА**



# ЭСКИЗЫ И ЧЕРТЕЖИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ (3)

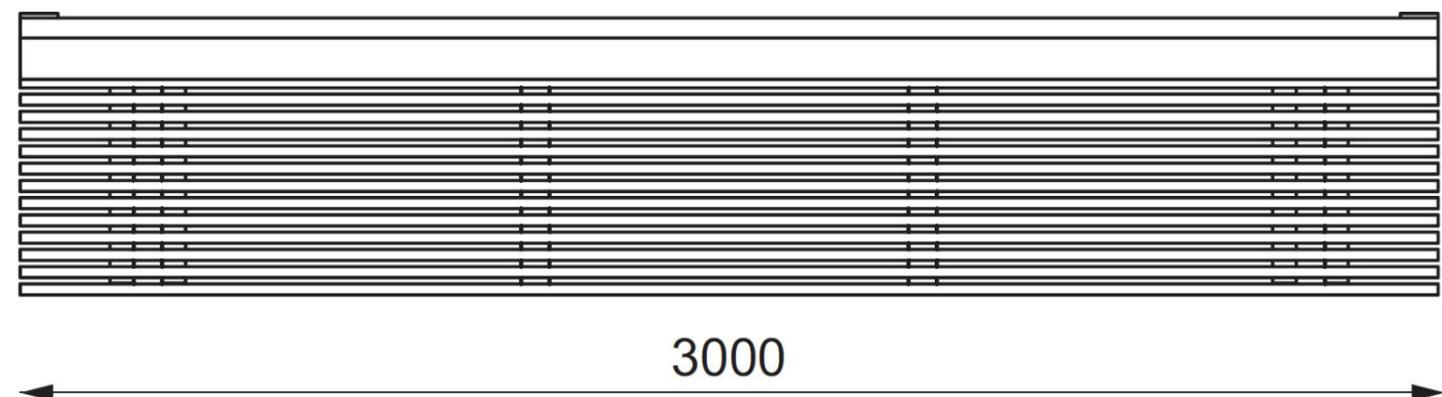
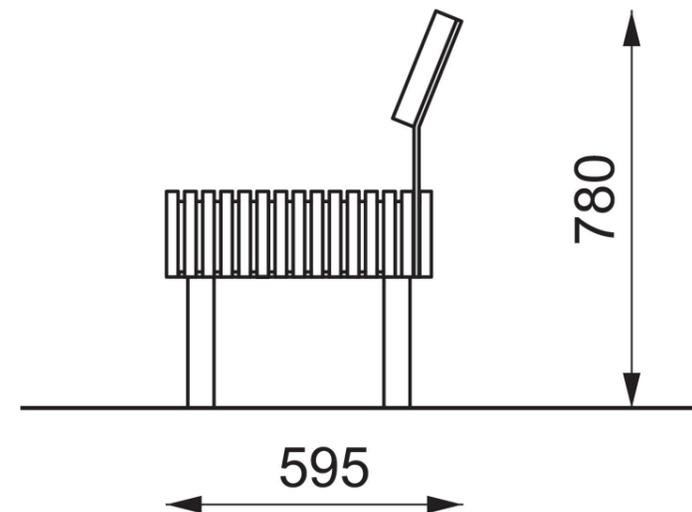
Деревянные панели в виде сэндвича крепятся с помощью винтов к стальному основанию. Спинка состоит из одной деревянной доски (панели), которая устанавливается на оцинкованные стальные кронштейны.

СКАМЬЯ СТАНДАРТНАЯ СО СПИНКОЙ



## МАТЕРИАЛЫ И ПОКРЫТИЯ

ДЕРЕВО:  
ЛИСТВЕННИЦА



# ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (1)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Скамья стандартная со спинкой		Длина: 3000 мм, ширина: 710 мм, высота: 790 мм	Дерево, металл	21
Урна		Длина: 350 мм, ширина: 250 мм, высота: 930 мм	Металл	34
Указатель		Длина: 150 мм, ширина: 100 мм, высота: 500 мм	Дерево	4
Уличный указатель		Длина: 120 мм, ширина: 120 мм, высота: 2000 мм	Дерево	3
Велопарковка		Длина: 600 мм, ширина: 50 мм, высота: 1000 мм	Металл	1
Стол для настольного тенниса		Длина: 2750 мм, ширина: 1500 мм, высота: 760 мм	Бетон	3

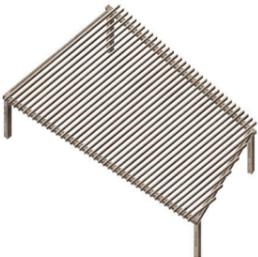
# ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (2)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Ограждение мостка		Высота: 1000 мм	Дерево	-
Оборудование детской площадки Д-1		Длина: 4 400 мм, ширина: 4 250 мм, высота: 1 950 мм	Дерево, металл	1
Оборудование детской площадки Д-2		Длина: 800 мм, ширина: 600 мм, высота: 500 мм	Цветной бетон с гранитной крошкой	4
Оборудование детской площадки Д-3		Длина: 7 350 мм, ширина: 1 250 мм, высота: 1 650 мм	Дерево	1
Оборудование детской площадки Д-4		Длина: 4 300 мм, ширина: 2 2150 мм, высота: 2 900 мм	Дерево	1

# ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (3)

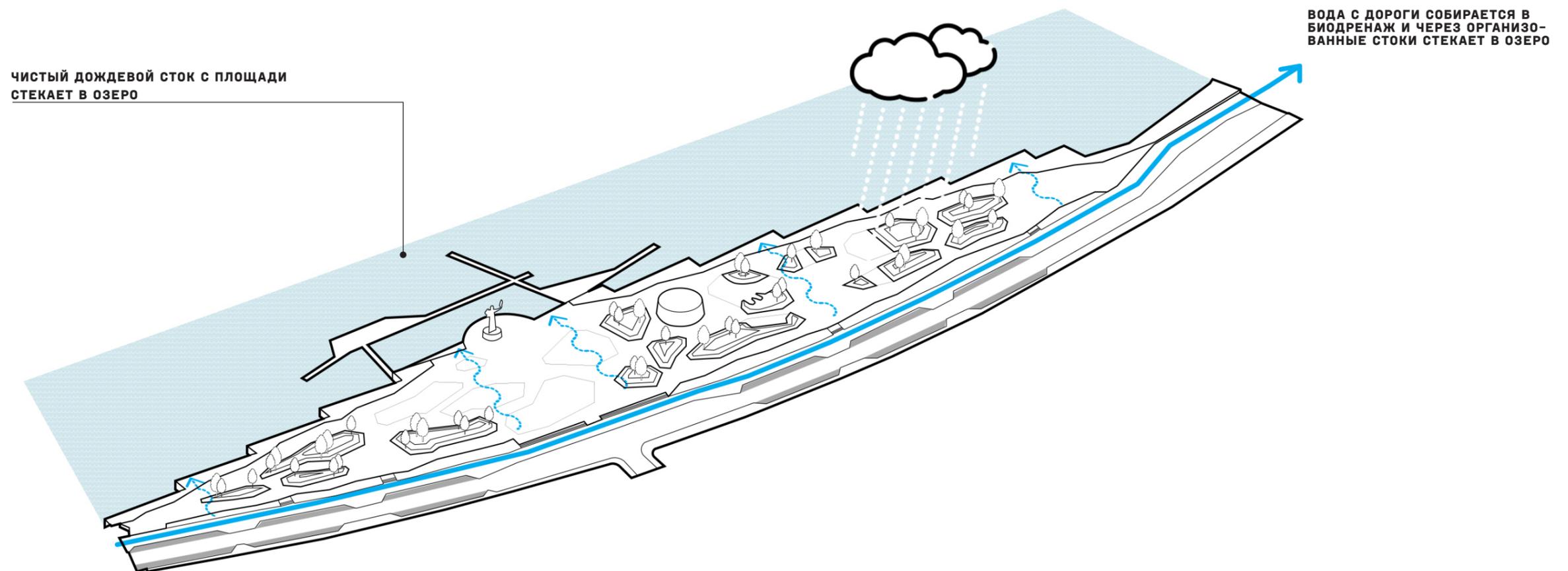
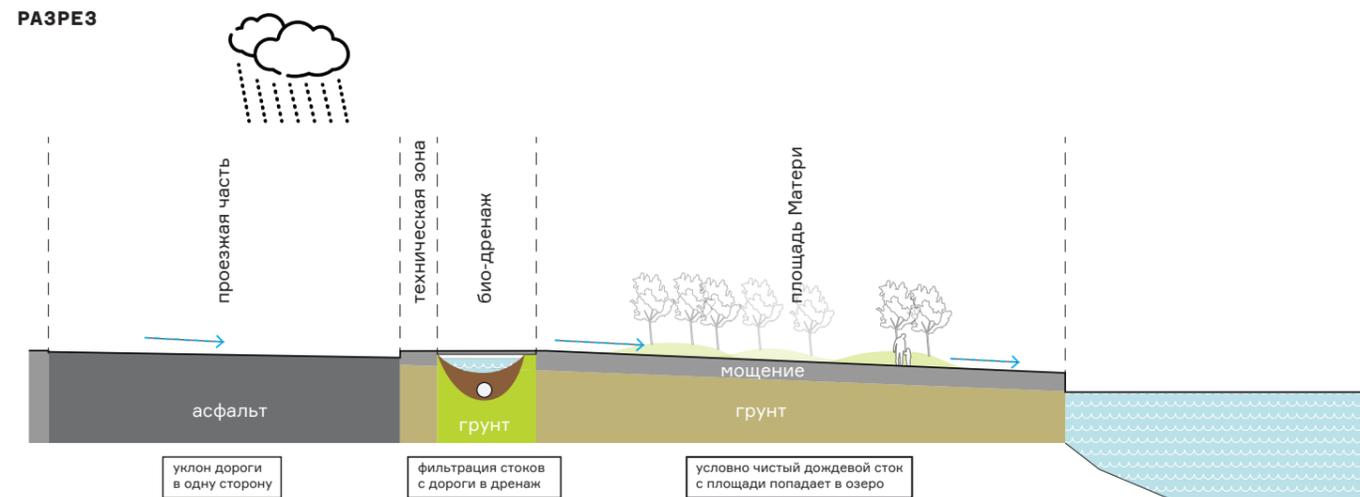
НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Оборудование детской площадки Д-5		Диаметр: 3 200 мм, высота: 900 мм	Дерево	3
Оборудование детской площадки Д-6		Длина: 3 200 мм, ширина: 3 200 мм, высота: 7 000 мм	Дерево, металл	1
Оборудование детской площадки Д-7		Длина: 12 000 мм, ширина: 12 000 мм, высота: 5 600 мм	Дерево	1
Оборудование детской площадки Д-8		Длина: 11 750 мм, ширина: 9 300 мм, высота: 2 500 мм	Дерево	1
Оборудование детской площадки Д-9		Длина: 11 650 мм, ширина: 2 450 мм, высота: 3 800 мм	Дерево	1

# ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (4)

НАЗВАНИЕ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ГАБАРИТЫ, ММ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.
Пергола		Высота: 3000 мм	Дерево	1
Пергола		Высота: 3000 мм	Дерево	1
Пергола		Высота: 3000 мм	Дерево	1

### 3.11 ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Важной составляющей проекта являются инженерные решения. В городе отсутствует система фильтрации дождевых стоков, поэтому предлагается биодренаж (вдоль прилегающей к скверу ул. Лермонтова) — это естественный способ фильтрации. Биодренажная канава расположена вдоль проезжей части сразу после технической зоны. Биодренаж будет работать в двух режимах: как дождевой лоток при низких температурах и как биодренажная система по мере оттаивания. В местах организованных стоков в озеро дополнительно высаживаются растения для механической очистки воды. Поверхностные стоки из сквера стекают в озеро, фильтром будет выступать зеленый берег на этом участке озера.





## 3.12 МЕТОДЫ СНИЖЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ КРОВОСОСУЩИХ ДВУКРЫЛЫХ НАСЕКОМЫХ

Летний период в Якутске характеризуется увеличением численности кровососущих двукрылых насекомых, что значительно снижает качество отдыха на открытых пространствах. Формирование береговой линии при благоустройстве является основным профилактическим мероприятием, направленным на борьбу с насекомыми на озере Сайсары.

### КОМПЛЕКС ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ НА НАБЕРЕЖНОЙ ОЗ. САЙСАРЫ

#### УГЛУБЛЕНИЕ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ



Мелководные участки по берегам озера являются местами массового размножения кровососущих насекомых. Необходимо углубление прибрежной зоны и очистка ее от ила и мусора.

#### СКОС ТРОСТНИКА



Тростник растущий вдоль берега является естественным фильтром озера, он накапливает различные отложения которые являются питательной средой для размножения комаров. Необходимо регулярно проводить снос тростника и очистку территории. Полное уничтожение тростника недопустимо, он является важной частью защиты озера от загрязнений, попадающих вместе с дождевыми и талыми стоками.

#### ЗЕЛЕНый ПОЯС



Хорошим репеллентным действием обладают эфирные масла сосны, пихты и кедра сибирского. Высадка этих растений вдоль берега водоема частично будет отпугивать кровососущих двукрылых насекомых.

# МЕТОДЫ СНИЖЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ КРОВОСОСУЩИХ ДВУКРЫЛЫХ НАСЕКОМЫХ

## БОЛЬШИЕ ВОДОЕМЫ И ВОДОТОКИ ОЗЕРА, РЕКИ

### БИОЛОГИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ БОРЬБЫ

Биологические методы борьбы являются экологически чистыми, не несут нагрузки на окружающую среду и являются безопасными для человека.

### ЭНТОПАТОГЕННЫЕ МИКРООРГАНИЗМЫ

Наиболее доступным направлением в развитии биологического метода борьбы с кровососущими насекомыми, является применение энтопатогенных микроорганизмов. Перспективными для этих целей являются бактерии *Bacillus thuringiensis israelensis*, *Bacillus sphaericus*, *Bacillus dendrolimus*, *Beauveria bassiana*. Их споры и токсины, попадая в пищеварительную систему личинок комаров и мошек, нарушают процессы питания и вызывают токсикоз, что ведет к гибели.

### ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ВРАГОВ И ХИЩНИКОВ

В естественных биотопах, где развиваются кровососущие двукрылые насекомые, в регуляции их численности участвуют также хищные насекомые. Наиболее активными хищниками являются личинки многих стрекоз, водные полужесткокрылые, личинки хаборид и ручейников, личинки и имаго водных жуков.

К сожалению, пока не разработаны способы массового культивирования водных клопов и жуков, но для борьбы с кровососущими двукрылыми можно использовать естественное обилие этих хищников и расселять их по водоемам, в которых происходит выплод комаров и мошек.

Существуют данные о том, что кроме микроорганизмов и беспозвоночных животных к естественным врагам кровососущих комаров и относятся рыбы: стерлядь, голянь,

язь, семга, амурский чебачок, лжепескарь, востробрюшка, серый голец, верховка, головешка, сазан, елец, пескарь, гамбузия и др. Для интродукции с целью борьбы с кровососущими двукрылыми насекомыми наиболее подходит верховка.

Сотрудниками ИСиЭЖ СО РАН в Западной Сибири был апробирован комплексный биологический метод борьбы с кровососущими комарами путем одновременного использования бактериальных препаратов (бактицида и сфероларвицида), рыбки-верховки и ингибитора роста личинок кровососущих комаров (алтозида). Этот метод позволяет уничтожать личинок и куколок комаров независимо от видовой принадлежности, типа водоема во всех ландшафтно-климатических зонах Северного полушария.

### ХИМИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ БОРЬБЫ

К настоящему моменту для борьбы с двукрылыми кровососущими насекомыми предложено большое количество химических средств. Недостатком химических методов борьбы является то, что они приводят к значительной гибели чувствительной нецелевой фауны беспозвоночных животных и загрязняют окружающую среду.

Зачастую, обработка водоемов оказывается неэффективной из-за залета насекомых с прилегающих территорий. Способом повышения эффективности борьбы с кровососущими двукрылыми (комарами, мошками и мокрецами) является создание инсектицидных барьеров. Трава, кустарники и древесная растительность обрабатываются на высоту до 2 м.

Для комплексной борьбы с кровососущими двукрылыми насекомыми необходимы дополнительные мероприятия. Методы борьбы с насекомыми различаются в зависимости от типа и размера водоема.

## НЕБОЛЬШИЕ ВОДОТОКИ. КАНАЛЫ, ПРОТОКИ, РУЧЬИ

Небольшие проточные водоемы являются местами выплода кровососущих мошек.

Профилактические мероприятия по борьбе с мошками в мелких водоемах и на ограниченных территориях направлены на уничтожение яиц, личинок и куколок кровососущих мошек путем механического удаления их из водоемов вместе с субстратом, на котором они располагаются. Для уменьшения мест прикрепления личинок и куколок мошек необходимо удалять из водотоков ветки, палки, растительность, камни и т.д. По возможности делать такие водоемы закрытыми – располагать их внутри бетонных коробов или труб.

Организация искусственного колебания уровня воды, например, строительство плотин, шлюзование рек путем сооружения временных запруд и дамб приводит к гибели значительной части, личиночной популяции. Снижение скорости течения воды отрицательно влияет на численность личинок и куколок мошек в медленно текущих и стоячих водоемах они развиваться не могут. В Норвегии для борьбы мошками использовали временное перекрытие ручьев.

Из биологических методов борьбы в таких водоемах целесообразно использовать только микробиологические. См. раздел большие водоемы и водотоки (озера, реки).

# 3.13 ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

Климатические условия Якутска почти не учтены в существующем благоустройстве территории. Это становится поводом для жалоб жителей. В летний период из-за обилия плиточного покрытия и отсутствия укрытий от солнца и дождя находиться на улицах и площади не комфортно. Необходимо организовать места для отдыха в тени, беседки и навесы.

## ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



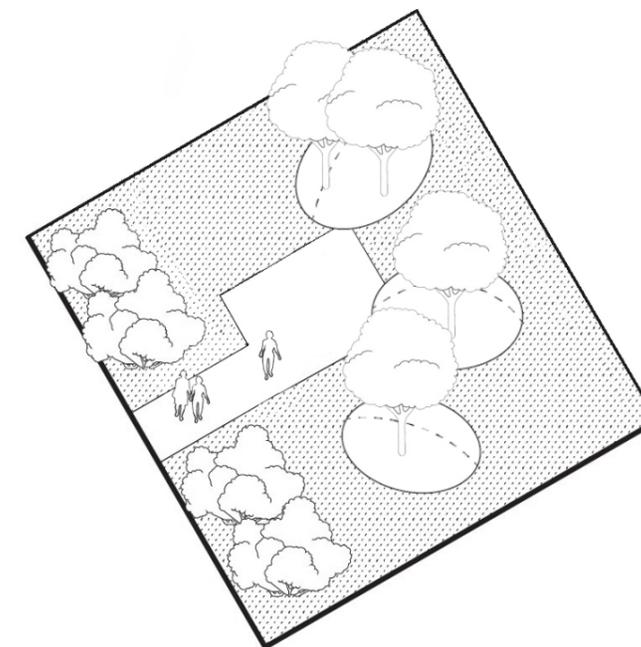
- отсутствуют укрытия от прямых солнечных лучей, ветра и осадков;
- нет качественного озеленения;
- нет мест для кратковременного отдыха пешеходов.

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

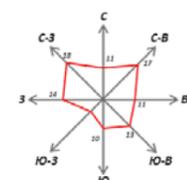


- установка сезонных укрытий от ветра, осадков и прямых солнечных лучей;
- высадка дополнительного озеленения на создаваемых пешеходных территориях;
- организация мест для отдыха;
- устройство искусственного рельефа;
- уход за существующим озеленением.

## ВЫСАДКА ДЕРЕВЬЕВ



В целях обеспечения возможности круглогодичного использования рекреационных площадок на территориях, примыкающих к объектам социальной инфраструктуры, на них необходимо предусматривать наличие затененных участков в летний период. Для этого по периметру таких площадок рекомендуется применять озеленение с использованием деревьев. Для возможности высадки деревьев в Якутске нужно предусмотреть искусственный рельеф. Устройство искусственного рельефа и зеленых зон поможет защитить сквер от шума и предотвратить засоление почвы.



**ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

**+25,5**  
средний максимум, °C

**+38,4**  
абсолютный максимум, °C

**187**  
количество осадков за апрель-октябрь, мм

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**  
преобладающий ветер в июле

# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЗИМНИЙ ПЕРИОД

В зимний период из-за отсутствия защитных элементов (деревьев и навесов) территория проектирования малопопулярна у жителей. Для обеспечения комфорта прогулок необходимо установить отапливаемые укрытия на пути пешехода, трансформировать пустующие площади в места проведения мероприятий, а также предусмотреть организацию катков, ледовых городков.

## ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



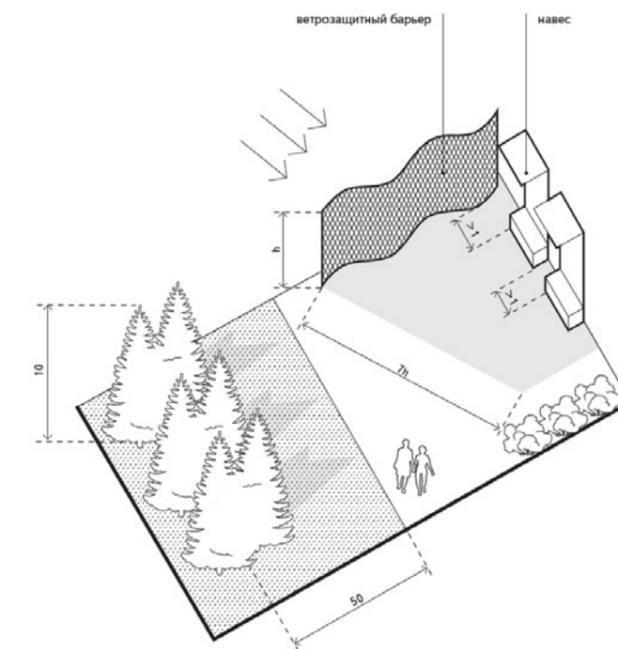
- отсутствуют укрытия от холода и ветра;
- недостаточное освещение;
- снеговые наносы и оледенение пешеходных путей препятствуют передвижению пешеходов.

## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

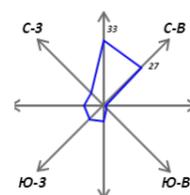


- установка временных отапливаемых укрытий/беседок;
- дополнительное декоративное освещение (с использованием снежного покрова как экрана);
- использование снега для горок и ограждений;
- установка павильонов круглогодичного использования трех типов (открытые, полузакрытые, закрытые) с сан. узлами;
- ветрозащитные элементы (барьеры, озеленение);
- установка световых инсталляций.

## ЗИМНЕЕ УКРЫТИЕ ОТ СНЕГА, ДОЖДЯ И ВЕТРА



Для повышения комфорта пребывания пользователей в зимнее время на открытых участках территорий, примыкающих к объектам социальной инфраструктуры, необходимо предусматривать на таких территориях достаточный уровень инсоляции и уменьшать влияние холодного воздуха. Для размещения зимних укрытий следует выбирать участок, ориентированный на юг. Также необходимо предусмотреть ветрозащитные барьеры, расположенные со стороны преобладающего направления ветра.



**ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

**-41,5**  
средний минимум, °С

**-63**  
абсолютный минимум, °С

**18-20**  
максимальная толщина снежного покрова, мм

**СЕВЕРНЫЙ**  
преобладающий ветер в январе

# 3.14 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СОБЫТИЙНОЙ ПРОГРАММЫ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

## ПЛЮСЫ:

- наличие востребованных у местных жителей мероприятий;
- привлекательная природная среда.

## МИНУСЫ:

- не развито всесезонное использование;
- ограниченный выбор вариантов досуга и низкое качество существующего предложения;
- несбалансированное программирование в течение дня и недели;
- некоторые группы пользователей исключены;
- локальные культурные и образовательные институции практически никак не участвуют в событийном наполнении набережных.

## КАКИЕ СПОРТИВНЫЕ И КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ УЖЕ ПРОВОДЯТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ:



Праздник «День матери»

## РАБОТА С АУДИТОРИЕЙ

### 1. СЕМЬИ С ДЕТЬМИ / ДЕТИ С СОПРОВОЖДЕНИЕМ / ДЕТИ БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ (10–14 ЛЕТ)

Семьи с детьми практически не используют пространство, существующая инфраструктура для детей младшего возраста устарела и находится в неудовлетворительном состоянии. Необходимо создать игровые детские площадки и разработать событийную программу мероприятий для этой категории пользователей, а также инфраструктуру для родителей, следящих за детьми.

### 3. МОЛОДЕЖЬ 18–21 ГОДА

Рекреационные возможности территории для данной группы пользователей представлены пассивным отдыхом. Молодежи среди туристов может быть интересен памятник Матери. Однако существующая рекреационная инфраструктура отличается низким качеством и однообразием предложений для проведения досуга.

### 5. ПЕНСИОНЕРЫ

Территория сквера пользуется популярностью у пенсионеров, однако основная доступная для них форма проведения досуга здесь — пассивная. Здесь практически нет мероприятий, специально разработанных для этой целевой группы.

### 2. ПОДРОСТКИ 14–17 ЛЕТ

Возможности для времяпрепровождения данной категории пользователей на территории благоустройства ограничены. Сквер носит мемориальный характер, активно используется во время масштабных городских праздников и в качестве места для прогулки. Событийная программа в другое время практически отсутствует, и единственная форма времяпрепровождения здесь — пассивная. Не хватает событий, специально разработанных для этой возрастной группы.

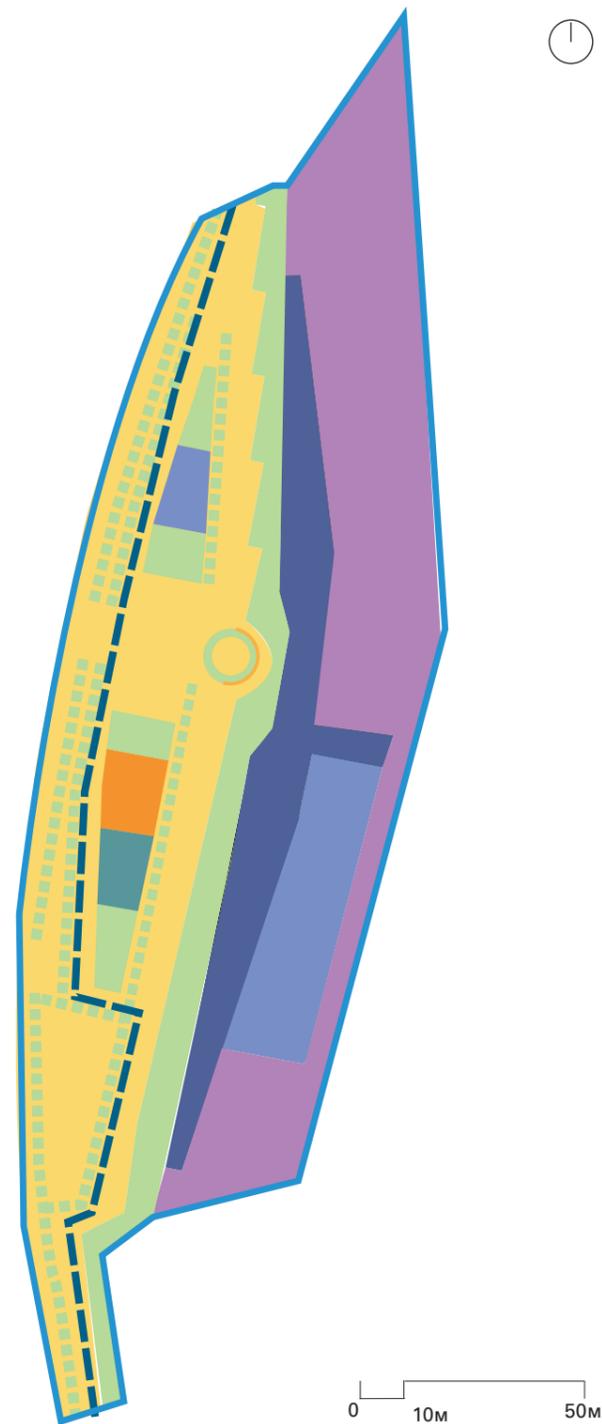
### 4. ВЗРОСЛЫЕ СТАРШЕ 21 ГОДА

Взрослые в сквере представлены в первую очередь молодежью либо людьми старшего возраста без детей. Не проводятся концерты, кинопоказы, театральные представления, ориентированные на взрослую аудиторию. Необходимо пополнить программу культурными и просветительскими мероприятиями для этой аудитории, в первую очередь по вечерам в будние и выходные дни.

# РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ



Сквер Матери – площадка для проведения камерных общественных мероприятий, в основном для жителей близлежащих домов.



	Границы благоустройства		Зона проведения фестивалей
	Транзитная зона		Зона тихого отдыха
	Зона озеленения		Спортивная зона
	Детская рекреационная зона		Веломаршрут
	Фуд-корт		

## НОВОЕ КАЧЕСТВО СРЕДЫ

ФУД-КОРТ



СПОРТИВНАЯ ЗОНА



ЗОНА ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



ДЕТСКАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА



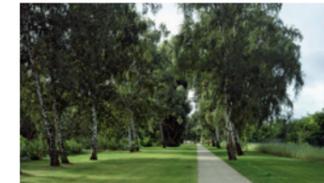
ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА



ВЕЛОМАРШРУТ



ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА



ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



## НОВОЕ КАЧЕСТВО ДОСУГА



СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ, ОБЕДЫ



КАТАНИЕ НА КАТКЕ, ГРУППОВЫЕ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ, КОМАНДНЫЕ ТРЕНИРОВКИ



ГОРОДСКИЕ ПРАЗДНИКИ И ФЕСТИВАЛИ



ИГРЫ, СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ И ПРАЗДНИКИ



ПРОГУЛКИ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ, НАБЛЮДЕНИЕ ЗАЖИВОТНЫМИ



ВЕЛОПРОГУЛКИ



ПРОГУЛКИ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ, ПРОБЕЖКИ



ПРОГУЛКИ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ, СПОКОЙНЫЙ ОТДЫХ, ОТДЫХ НА ВОДЕ

# ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ПОВСЕДНЕВНОГО ДОСУГА ПО ТИПАМ АУДИТОРИИ

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ	СОБЫТИЙНЫЙ ДОСУГ					
	НОЯБРЬ — МАРТ			АПРЕЛЬ — ОКТЯБРЬ		
	ТОРГОВЛЯ	СПОРТ	КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ	ТОРГОВЛЯ	СПОРТ	КУЛЬТУРА И ПРОСВЕЩЕНИЕ
<b>СЕМЬИ С ДЕТЬМИ / ДЕТИ С СОПРОВОЖДЕНИЕМ / ДЕТИ БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ (10–14 ЛЕТ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— рождественские ярмарки;</li> <li>— ремесленные ярмарки;</li> <li>— маркеты еды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— катание на санках;</li> <li>— катание с горки;</li> <li>— лепка из снега и создание фигур из льда;</li> <li>— бои снежками;</li> <li>— катание на коньках.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— занятия по лепке из снега и льда;</li> <li>— развивающие и просветительские занятия в крытых павильонах;</li> <li>— детская программа к Новому году и Рождеству — спорт, развлекательные мероприятия, театральные постановки;</li> <li>— световые шоу;</li> <li>— фестивали ледяной скульптуры.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— летние ремесленные ярмарки;</li> <li>— маркеты еды;</li> <li>— ярмарки игрушек и других детских товаров.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— семейные заплывы на лодках, байдарках, катамаранах;</li> <li>— летние активные игры;</li> <li>— праздники, посвященные здоровому образу жизни;</li> <li>— детские соревнования по футболу, пляжному волейболу и др. летним видам спорта, танцам.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— детские и семейные музыкальные/театральные фестивали;</li> <li>— карнавалы и парады;</li> <li>— образовательные мероприятия;</li> <li>— семейные праздники;</li> <li>— общегородские праздники;</li> <li>— световые шоу.</li> </ul>
<b>ПОДРОСТКИ 14–17 ЛЕТ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— рождественские ярмарки;</li> <li>— ремесленные ярмарки;</li> <li>— маркеты еды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— катание с горки;</li> <li>— катание на коньках;</li> <li>— бои снежками.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— развивающие и просветительские занятия в крытых павильонах;</li> <li>— новогодние гулянья;</li> <li>— концерты и музыкальные фестивали для подростков;</li> <li>— выставки;</li> <li>— театральные перформансы;</li> <li>— световые шоу;</li> <li>— фестивали ледяной скульптуры.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— летние ремесленные ярмарки;</li> <li>— маркеты еды;</li> <li>— ярмарки игрушек и других детских товаров.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— тренировки на спортивных площадках;</li> <li>— семейные заплывы на лодках, байдарках, катамаранах;</li> <li>— плавание под парусом;</li> <li>— праздники, посвященные здоровому образу жизни;</li> <li>— соревнования на велосипедах, скейтбордах.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— фестивали молодежной культуры / музыкальные концерты (без продажи алкоголя);</li> <li>— выставки;</li> <li>— общегородские праздники;</li> <li>— образовательные мероприятия;</li> <li>— семейные праздники;</li> <li>— световые шоу.</li> </ul>
<b>МОЛОДЕЖЬ 18–21 ГОДА</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— рождественские ярмарки;</li> <li>— ремесленные ярмарки;</li> <li>— маркеты еды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— катание с горки;</li> <li>— катание на коньках;</li> <li>— бои снежками;</li> <li>— юношеские соревнования по зимним видам спорта.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— регулярные мероприятия в рамках образовательных программ в крытых павильонах.</li> <li>— новогодние гулянья;</li> <li>— концерты и музыкальные фестивали;</li> <li>— выставки;</li> <li>— театральные перформансы;</li> <li>— световые шоу;</li> <li>— фестивали ледяной скульптуры.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— маркеты еды;</li> <li>— ремесленные маркеты;</li> <li>— маркеты молодых дизайнеров;</li> <li>— ресторанные дни.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— пешие прогулки;</li> <li>— тренировки на спортивных площадках;</li> <li>— семейные заплывы на лодках, байдарках, катамаранах;</li> <li>— регулярные тренировки под открытым небом по различным видам спорта;</li> <li>— праздники, посвященные здоровому образу жизни;</li> <li>— соревнования на велосипедах, скейтбордах;</li> <li>— марафоны.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— музыкальные фестивали и концерты;</li> <li>— выставки;</li> <li>— литературные фестивали;</li> <li>— семейные праздники;</li> <li>— фестивали этнокультуры;</li> <li>— фестивали современного искусства;</li> <li>— лекции, мастер-классы;</li> <li>— городские и национальные праздники, фестивали;</li> <li>— световые шоу.</li> </ul>
<b>ВЗРОСЛЫЕ СТАРШЕ 21 ГОДА</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— рождественские ярмарки;</li> <li>— ремесленные ярмарки;</li> <li>— маркеты еды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— катание с горки;</li> <li>— катание на коньках;</li> <li>— соревнования по зимним видам спорта.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— регулярные занятия и мастер-классы для пенсионеров в крытых павильонах;</li> <li>— новогодние гулянья;</li> <li>— концерты и музыкальные фестивали;</li> <li>— выставки;</li> <li>— световые шоу;</li> <li>— фестивали ледяной скульптуры;</li> <li>— театральные перформансы.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— маркеты еды;</li> <li>— ремесленные маркеты;</li> <li>— маркеты молодых дизайнеров;</li> <li>— ресторанные дни.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— праздники, посвященные здоровому образу жизни;</li> <li>— соревнования по футболу, пляжному волейболу и др. летним видам спорта, танцам;</li> <li>— марафоны.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— музыкальные фестивали и концерты;</li> <li>— выставки;</li> <li>— литературные фестивали / поэтические чтения;</li> <li>— фестивали этнокультуры;</li> <li>— фестивали современного искусства;</li> <li>— общегородские праздники;</li> <li>— световые шоу.</li> </ul>
<b>ПЕНСИОНЕРЫ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— рождественские ярмарки;</li> <li>— ремесленные ярмарки;</li> <li>— маркеты еды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— катание на коньках;</li> <li>— серии утренних зарядок;</li> <li>— соревнования по зимним видам спорта для людей старшего возраста.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— новогодние гулянья;</li> <li>— концерты;</li> <li>— световые шоу;</li> <li>— фестивали ледяной скульптуры;</li> <li>— театральные перформансы.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— маркеты еды;</li> <li>— ремесленные маркеты.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— соревнования по различным видам спорта для людей старшего возраста.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— музыкальные фестивали и концерты;</li> <li>— выставки;</li> <li>— литературные фестивали / поэтические чтения;</li> <li>— фестивали этнокультуры;</li> <li>— фестивали современного искусства;</li> <li>— общегородские праздники;</li> <li>— световые шоу.</li> </ul>

# ПРИМЕРЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

## СЕМЕЙНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ



Семейный фестиваль Beeline Sundays, Санкт-Петербург, Россия

### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Семьи с детьми / Дети с сопровождением / Дети без сопровождения (10–14 лет) / Взрослые старше 21 года

### ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

июнь

### ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ:

Зона семейного отдыха

В сквере появится площадка для публичных мероприятий. Одним из таких мероприятий может стать семейный фестиваль. Будут представлены развлечения для всех возрастов: развлекательная программа для детей, фуд-корты, мастер-классы для взрослых, игры на свежем воздухе для всей семьи.

- ежедневные и еженедельные семейные мероприятия;
- мастер-классы, творческие конкурсы, квесты;
- интеллектуальные игры и соревнования;
- тематические фестивали на открытом воздухе.

## ФЕСТИВАЛЬ СВЕТА



Фестиваль «Luminothérapie», Монреаль, Канада

### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Семьи с детьми / Дети с сопровождением / Дети без сопровождения (10–14 лет) / Подростки 14–17 лет / Молодежь 18–21 года / Взрослые старше 21 года / Пенсионеры

### ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

октябрь – апрель

### ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ:

Зона проведения праздников и фестивалей,  
зоны активного отдыха,  
зоны спокойного отдыха,  
зоны отдыха у воды

Большую часть года озеро находится в замерзшем состоянии. Масштабный фестиваль на ледяной поверхности Сайсары привлечет все группы населения и станет ярким впечатлением в жизни горожан. Ландшафты озера и примыкающих склонов дадут художникам по свету большую свободу самовыражения и разнообразят зимний пейзаж.

- фестиваль света;
- ярмарка с едой и сувенирной продукцией;
- открытые конкурсы для молодых художников по свету;
- выступления уличных музыкантов.

## НАТУРАЛИСТИЧЕСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ



Фестиваль В объективе натуралиста, Ужгород, Украина

### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Дети без сопровождения (10–14 лет) / Подростки 14–17 лет / Пенсионеры

### ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

май – август

### ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ:

Зона тихого отдыха

Организованная в зоне спокойного отдыха площадка для наблюдения за животными и природой позволит раскрыть рекреационный потенциал территории, а также создать новые связи между людьми со схожими интересами. Организация конкурсов, фотовыставок и образовательных и просветительских мероприятий привлечет местных жителей и туристов.

- образовательные лекции, семинары;
- творческие конкурсы фоторабот;
- экскурсии, прогулки для местных и туристов;
- квесты и интеллектуальные игры;
- тихий созерцательный отдых, променады;
- летняя школа натуралистов.

---

**ЧАСТЬ 4.  
РАЗРАБОТЧИКИ  
КОНЦЕПЦИИ  
(ДИЗАЙН-ПРОЕКТА)**

# 4.1 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ ООО ВОСТОК+

## РОССИЯ, ЯКУТСК



Мария Скрябина



Светлана Бугаева



Яна Харитоновна



Егор Васильев



Афанасий Птицын

## МИССИЯ КОМАНДЫ

Миссия ООО «ВОСТОК+». Мы создаем уникальные архитектурные проекты в современном стиле, существенно улучшающие уровень и комфортность среды обитания. Помогаем воплотить идею каждого заказчика о красивом доме, городе.

## ИСТОРИЯ

Фирма существует с 2015 г. На заре своей деятельности компания занималась не только градостроительством, но и проектированием жилых и общественных зданий. В последнее время больше занимаемся благоустройством, приоритетом которого является проект формирования комфортной городской среды.

## РУКОВОДИТЕЛИ

Мария Скрябина

## СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- полная разработка всех частей и разделов проектной и рабочей документации жилых и общественных зданий и сооружений.
- проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, правила землепользования и застройки территорий, карты функциональных зон и территориального размещения объектов местного значения, разработка генеральных планов.
- выполнение дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных пространств.
- дизайн-проекты малых архитектурных форм.
- дизайн-проекты интерьеров общественных сооружений.

# ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ



## БУЛЬВАР УЧИТЕЛЯ (СОВМЕСТНО С ALPHABET CITY)

Расположение	г. Якутск
Год	2016–2017
Тип работ	Дизайн-проект застройки и благоустройства
Статус	На стадии реализации
Площадь	1,17



## ДВОР У БЕРЕГА ОЗЕРА САЙСАРЫ

Расположение	г. Якутск
Год	2017
Тип работ	Дизайн-проект застройки и благоустройства
Статус	Принят заказчиком
Площадь	1,48 га



## СКВЕР ТРУЖЕНИКАМ ТЫЛА

Расположение	г. Якутск
Год	2017
Тип работ	Рабочий проект застройки и благоустройства
Статус	Ведется строительство
Площадь	0,38 га



## БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ С. ХАТАС МО «ХОМУСТАХСКИЙ II НАСЛЕГ»

Расположение	Намский улус
Год	2017
Тип работ	Дизайн-проект застройки и благоустройства
Статус	Принят заказчиком
Площадь	1,17 га



## БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПАРКА «ПОКРОВСК»

Расположение	г. Покровск
Год	2016–2017
Тип работ	Дизайн-проект застройки и благоустройства
Статус	Принят заказчиком
Площадь	1,3 га



## МАЛАЯ АКАДЕМИЯ НАУК

Расположение	г. Якутск
Год	2016
Тип работ	Эскизный проект
Статус	На стадии эскиза
Площадь	3,35 га

## 4.2 ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ООО «КБ СТРЕЛКА»

STRELKA KB 

ООО «КБ Стрелка» — связующее звено между городскими администрациями, бизнесом и горожанами в решении вопросов развития городов. Важная задача компании — создание новых возможностей для реализации общественно значимых проектов городского развития.

ООО «КБ Стрелка» удалось привнести самые современные международные подходы в практику благоустройства московских улиц. В 2015 г. компания выиграла открытый конкурс на сопровождение реализации городской программы «Моя улица» — крупнейшего проекта благоустройства в истории города. ООО «КБ Стрелка» стало главным проектным центром программы. Специалисты ООО «КБ Стрелка» разработали Стандарты благоустройства улиц и общественных пространств Москвы, принятые Правительством Москвы в качестве руководства для реконструкции около трех тысяч улиц столицы.

Реализованы проекты главных улиц столицы — Тверской, Нового Арбата, Садового и Бульварного колец.

Другое направление деятельности — разработка моделей, концепций и проектов создания важнейших объектов социальной инфраструктуры города. Модель новой школы, созданная КБ, в настоящий момент внедряется в Новой Москве и Иркутске. Под руководством специалистов компании в Москве строится медицинская клиника нового типа.

ООО «КБ Стрелка» — это организатор конкурсов на парк «Зарядье», Государственный центр современного искусства, Музейно-просветительский центр Политехнического музея и Московского университета им. М.В. Ломоносова, Международный финансовый центр в Рублево-Архангельском, новые станции Московского метрополитена

«Солнцево» и «Новопеределкино», Нанотехническую лабораторию Тель-Авивского университета и многих других.

В течение нескольких лет ООО «КБ Стрелка» выступало программным директором Московского урбанистического форума. По заказу форума ООО «КБ Стрелка» осуществило целый ряд исследовательских публикаций: «Стратегический мастер-план: инструмент управления будущим» (2014 г.), «Как построить новую Москву» (2015 г.), «Современная архитектурная политика как драйвер развития Москвы» (2016 г.).

Все материалы и документы, подготовленные ООО «КБ Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель — ООО «КБ Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью ООО «КБ Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия ООО «КБ Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. © Фонд единого института развития в жилищной сфере, 2017

Отчетные материалы по Договору № Ф-02/3-16 на выполнение работ и оказание консультационных услуг по сопровождению деятельности единого института развития в жилищной сфере в части реализации приоритетного направления национального развития «ЖКХ и городская среда», включая разработку и сопровождение опытного внедрения стандартов для повышения качества городской среды и подготовку пилотных проектов в муниципальных образованиях Российской Федерации, в том числе многопрофильных, от 26.09.2016.

Этап: 20. Отчет 20.4: Концепция благоустройства общественных пространств для 10 городов. Материалы по обоснованию: обоснование выбора территории и определения границ разрабатываемых территорий.