

Управление газораспределительных сетей АО "Сахатранснефтегаз"

Дата изготовления

19 октября 2015 г.

№ФЛ-Я-Т/0073-15

МКУ "АЗО" ГО "ГОРОД ЯКУТСК"

РС(Я), Якутск г, Октябрьская ул, д. 20, кор. 1

(тел.: 391727)

531 350 - 866 950;

Технические условия

на подключение к существующим источникам газоснабжения

На ваш вх. № 2243 от 07.10.2015

- | | |
|---|--|
| 1. Наименование объекта | <u>Предоставление ТУ под усадебный жилой дом</u> |
| 2. Ведомственная принадлежность | <u>в собственности</u> |
| 3. Адрес объекта | <u>РС(Я), Хатассы, Степная</u> |
| 4. Подключение осуществить от | - |
| 5. Принадлежность сетей | - |
| 6. Диаметр в точке подключения | <u>по месту</u> |
| 7. Материал труб | <u>Сталь</u> |
| 8. Давление газа в газопроводе | <u>Низкое от 0,0018 до 0,003 МПа</u> |
| 9. Максимальная нагрузка | <u>6 м3/час</u> |
| 10. Срок действия ТУ | <u>2 года</u> |
| 11. Особые условия организации выдавшей техусловие: | |

Исполнитель ТО Егоров М.В.

тел. 46-00-52



Керегяев Г.Л.



**Открытое акционерное общество
Акционерная компания
“Якутскэнерго”
Центральные электрические
сети**

Автомобильная ул., 26, Якутск, 677007
Тел. (4112) 49-82-50, (4112) 49-82-59
Факс (4112) 35-86-44

Эл. почта referent@ces.yakutskenergo.ru

**Руководителю директора -
МКУ «Агентство земельных
отношений» ГО «Город Якутск»
Н.В. Членовой**

03.11.15 № 21575583

На вх. № 6366 от 07.10.2015 г., № 6367 от 07.10.2015 г.,
№ 6368 от 07.10.2015 г., № 6369 от 07.10.2015 г.,
№ 6369 от 07.10.2015 г., № 6370 от 07.10.2015 г.,
№ 6371 от 07.10.2015 г., № 6372 от 07.10.2015 г.,
№ 6373 от 07.10.2015 г., № 6374 от 07.10.2015 г.,
№ 6375 от 07.10.2015 г., № 6376 от 07.10.2015 г.,
№ 6377 от 07.10.2015 г., № 6378 от 07.10.2015 г.,
№ 6379 от 07.10.2015 г., № 6453 от 07.10.2015 г.,
№ 6454 от 09.10.2015 г., № 6455 от 09.10.2015 г.,
№ 6456 от 09.10.2015 г., № 6457 от 09.10.2015 г.,
№ 6458 от 09.10.2015 г., № 6459 от 09.10.2015 г.,
№ 6460 от 09.10.2015 г., № 6667 от 19.10.2015 г.,
№ 6668 от 19.10.2015 г., № 6669 от 19.10.2015 г.,
№ 6670 от 19.10.2015 г., № 6803 от 22.10.2015 г.,
№ 6736 от 21.10.2015 г.

МКУ АЭО
3.11.2015 г.
1310-АЭО
Тел. 423059

*О предоставлении сведений о возможности
присоединения к электрическим сетям
энергопринимающих устройств для индивидуальной
жилой застройки*

Уважаемая Наталья Владимировна!

На Ваше письмо о выдаче информации о технической возможности подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям, а именно как указано в письмах вх. № 6366 от 07.10.2015 г., № 6367 от 07.10.2015 г., № 6368 от 07.10.2015 г., № 6369 от 07.10.2015 г., № 6369 от 07.10.2015 г., № 6370 от 07.10.2015 г., № 6371 от 07.10.2015 г., № 6372 от 07.10.2015 г., № 6373 от 07.10.2015 г., № 6374 от 07.10.2015 г., № 6375 от 07.10.2015 г., № 6376 от 07.10.2015 г., № 6377 от 07.10.2015 г., № 6378 от 07.10.2015 г., № 6379 от 07.10.2015 г., № 6453 от 07.10.2015 г., № 6454 от 09.10.2015 г., № 6455 от 09.10.2015 г., № 6456 от 09.10.2015 г., № 6457 от 09.10.2015 г., № 6458 от 09.10.2015 г., № 6459 от 09.10.2015 г., № 6460 от 09.10.2015 г., № 6667 от 19.10.2015 г., № 6668 от 19.10.2015 г., № 6669 от 19.10.2015 г., № 6670 от 19.10.2015 г., № 6803 от 22.10.2015 г., № 6736 от 21.10.2015 г. предоставить технические условия к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения и стоимости подключения к земельным участкам, формируемым на торги под индивидуальную застройку, сообщаем следующее:

Рассмотрев направленные заявки, выявлено, что из 27 участков 25 находятся в одном кадастровом квартале (14:35:112003, Хатассы), остальные два участка в другом (14:36:106004, Сырдах).

За последние годы на территории ГО «Город Якутск», новые земельные участки выделяются после организации процедуры торгов под индивидуальную застройку без обеспечения внешним электроснабжением, которая крайне необходима гражданам для

организации строительства жилых домов. Комплексная индивидуальная застройка не осуществляется, земельные участки выделяются без рассмотрения вопросов по инженерной инфраструктуре, в том числе по электроснабжению.

Необходимая для осуществления торгов информация о технической возможности подключения объекта к электрическим сетям не является документом, на основании которой будет осуществлено присоединение к электрическим сетям, и не содержит информации о наличии существующих рядом объектов электросетевого хозяйства.

Ставим в известность, что порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии регламентируется Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно указанным Правилам, для осуществления технологического присоединения необходимо осуществить комплекс мероприятий, в том числе технических: усиление существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии) и мероприятия по технологическому присоединению до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя.

В большинство случаев, при выделении отдельных земельных участков под ИЖС не учитываются габаритные размеры транспортной инфраструктуры и отведение земли под линейные объекты, что не позволяет осуществлять строительство линий электропередач. Например, земельные участки, выделенные в районе ул. Три сосны, пер. Базовый, Вилкойский тракт 4 км, Старо-Покровский тракт 9 км, Маганский тракт 2 км («Молодежный поселок») и т.д.

Следовательно, при проведении торгов отдельно, по вновь выделяемым земельным участкам, Администрация ГО «Город Якутск» снимает с себя обязательства по обеспечению данных территорий мероприятиями обустройства инженерной инфраструктуры (в том числе электроснабжением), следовательно, не производит работу комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства.

Решение данных проблемных вопросов ЦЭС ПАО «Якутскэнерго» видит в следующем:

С 2012 года ЦЭС в целях реализации Постановления Правительства РС (Я) от 24.01.2012 г. № 10 «Об управлении средствами, предоставляемыми на реализацию подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство» государственной программы РС (Я) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы», утвержденная Указом Президента РС (Я) от 12 октября 2011 г. N 977, заключает с муниципальными образованиями наслегов и районов (только кроме ГО «Город Якутск») соглашения о намерении заключить договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Тем самым, муниципальные образования, принимают участие в конкурсном отборе для получения субсидий на обустройство зон индивидуальной застройки. После формирования перечня МО, получающих средства на обустройство территорий индивидуальной застройки, Министерство архитектуры и строительного комплекса РС (Я) издает соответствующие приказы о распределении данных субсидий. На основании которых

закключаются между муниципальными образованиями РС (Я) и ПАО «Якутскэнерго» договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на все выделяемые земельные участки.

На основании вышеизложенного, возвращаем направленные пакеты документов на отдельные земельные участки, для повторного рассмотрения и формирования комплексной застройки с обеспечением территорий мероприятиями по обустройству инженерной инфраструктуры (в том числе электроснабжением).

Дополнительно сообщаем, что ЦЭС готовы взаимодействовать с Администрацией ГО «Город Якутск» по предоставлению информации для проведения торгов по вновь выделяемым земельным участкам кроме категорий зон использования Ж-1, Ж-2.

Приложение: 1. Пакет документов в 65 листах (вх. № 6366 от 07.10.2015 г, № 6367 от 07.10.2015 г, № 6368 от 07.10.2015 г, № 6369 от 07.10.2015 г, № 6369 от 07.10.2015 г, № 6370 от 07.10.2015 г, № 6371 от 07.10.2015 г, № 6372 от 07.10.2015 г, № 6373 от 07.10.2015 г, № 6374 от 07.10.2015 г, № 6375 от 07.10.2015 г, № 6376 от 07.10.2015 г, № 6377 от 07.10.2015 г, № 6378 от 07.10.2015 г, № 6379 от 07.10.2015 г, № 6453 от 07.10.2015 г, № 6454 от 09.10.2015 г, № 6455 от 09.10.2015 г, № 6456 от 09.10.2015 г, № 6457 от 09.10.2015 г, № 6458 от 09.10.2015 г, № 6459 от 09.10.2015 г, № 6460 от 09.10.2015 г, № 6667 от 19.10.2015 г, № 6668 от 19.10.2015 г, № 6669 от 19.10.2015 г, № 6670 от 19.10.2015 г, № 6736 от 21.10.2015 г.).

Директор

И.В. Иванов