

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022, поступившего на рассмотрение 14.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34606939	
Кадастровый номер:	14:35:204001:2857
Номер кадастрового квартала:	14:35:204001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г.Якутск
Площадь:	92346 +/- 82
Кадастровая стоимость, руб.:	90499.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	под выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 14:35:204001:2857, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 14:35:204001:2857, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34606939			
Кадастровый номер:		14:35:204001:2857	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.587 от 21.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свиноводческие фермы, скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган», тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 04.06.2021, номер решения: Исх-05.754/СЯМТУ 2. дата решения: 04.06.2021 3. дата решения: 29.01.2021, номер решения: 16-П	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34606939			
Кадастровый номер:		14:35:204001:2857	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 04.06.2021 № Исх-05.754/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 04.06.2021; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера" от 29.01.2021 № 16-П. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		МКУ "АЗО" ГО "город Якутск"	

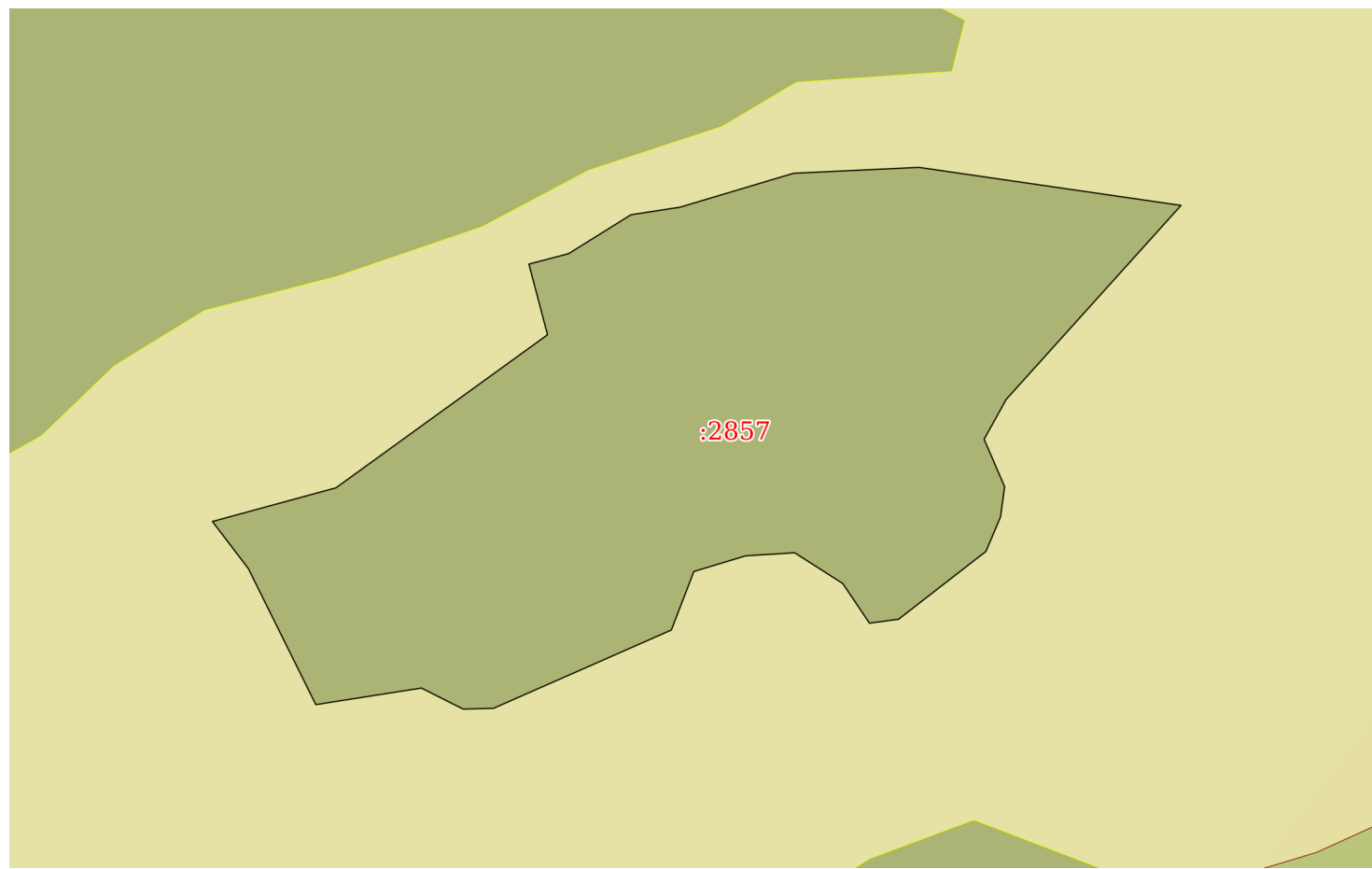
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34606939			
Кадастровый номер:		14:35:204001:2857	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34606939

Кадастровый номер: 14:35:204001:2857

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°16.9'	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°2.5'	42.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	81°13.7'	28.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	73°22.0'	67.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°18.8'	72.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	98°14.9'	152.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	222°2.3'	150.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	209°0.4'	26.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	156°37.1'	29.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	187°48.9'	17.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	202°53.2'	21.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	232°11.3'	63.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	262°19.3'	16.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	325°59.9'	27.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	302°35.6'	32.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	266°28.9'	28.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	253°11.7'	31.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	201°4.9'	36.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	246°15.2'	111.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	268°37.0'	17.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	296°45.4'	26.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	261°5.8'	61.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	333°36.7'	87.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	322°36.4'	33.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	74°45.5'	73.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34606939							
Кадастровый номер:				14:35:204001:2857			
26	1.1.26	1.1.27	54°7.7'	149.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	345°12.7'	41.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34606939

Кадастровый номер: 14:35:204001:2857

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК для г.Якутска

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6891587.87	2523988.64	-	0.2
2	6891547.3	2523999.35	-	0.2
3	6891459.41	2523877.81	-	0.2
4	6891440.07	2523806.83	-	0.2
5	6891413.12	2523827.43	-	0.2
6	6891334.92	2523866.23	-	0.2
7	6891344.43	2523926.93	-	0.2
8	6891332.36	2523950.87	-	0.2
9	6891332.78	2523968.25	-	0.2
10	6891377.75	2524070.47	-	0.2
11	6891411.37	2524083.43	-	0.2
12	6891420.37	2524113.23	-	0.2
13	6891422.1	2524141.36	-	0.2
14	6891404.46	2524168.95	-	0.2
15	6891381.69	2524184.31	-	0.2
16	6891383.94	2524201	-	0.2
17	6891422.91	2524251.22	-	0.2
18	6891442.69	2524259.57	-	0.2
19	6891460.03	2524261.95	-	0.2
20	6891487.3	2524250.16	-	0.2
21	6891510.17	2524262.84	-	0.2
22	6891621.58	2524363.29	-	0.2
23	6891643.41	2524212.72	-	0.2
24	6891640.03	2524140.69	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34606939				
Кадастровый номер:			14:35:204001:2857	
25	6891620.57	2524075.55	-	0.2
26	6891616.21	2524047.29	-	0.2
27	6891593.87	2524011.48	-	0.2
1	6891587.87	2523988.64	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34606939			
Кадастровый номер:		14:35:204001:2857	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-22; реквизиты документа-основания: письмо от 04.06.2021 № Иسخ-05.754/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 04.06.2021; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера" от 29.01.2021 № 16-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89),Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.; Реестровый номер границы: 14:35-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.