

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА

«ИНТЕЛЛЕКТ»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

ООО «АЦОК Интеллект»,
677000, РС(Я), г. Якутск,
ул. Ойунского, 5, оф. 401
e-mail: intellcom@mail.ru

Все виды оценки
Бизнес-планирование
Составление и проверка смет
Финансовый анализ

тел./факс
(4112) 366-566
8914-290-08-40
8924-167-63-13



1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

| | |
|--|---|
| Номер Отчета об оценке | Отчет №22-6 от 09.11.2015 г. |
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1052 кв.м., кадастровый номер 14:35:112003:23235; Адрес (местонахождение) объектов: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, ул. Степная. |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | Собственник объекта оценки: ГО «город Якутск» Затратный подход: не применялся. Сравнительный подход: 286 000,00 руб. Доходный подход: не применялся. |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки | 286 000,00 руб. |