

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022, поступившего на рассмотрение 17.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681	
Кадастровый номер:	14:35:106004:1505
Номер кадастрового квартала:	14:35:106004
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саха (Якутия) респ, г Якутск, левый берег р. Лена 1634,2 км
Площадь:	9160 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	3001530.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Водный транспорт
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.532 от 26.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 432-П от 27.04.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Якутск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.542 от 03.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.587 от 21.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свиноводческие, скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган», тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 04.06.2021, номер решения: Исх-05.754/СЯМТУ 2. дата решения: 04.06.2021 3. дата решения:</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		29.01.2021, номер решения: 16-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.534 от 26.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		Земельный участок расположен в границах: 14:35-12.1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 04.06.2021 № Исх-05.754/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 04.06.2021; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера" от 29.01.2021 № 16-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	
		границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П.	
Получатель выписки:		Муниципальное казенное учреждение "Агентство земельных отношений" городского округа "город Якутск"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ "Город Якутск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14-14-01/072/2013-234 16.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

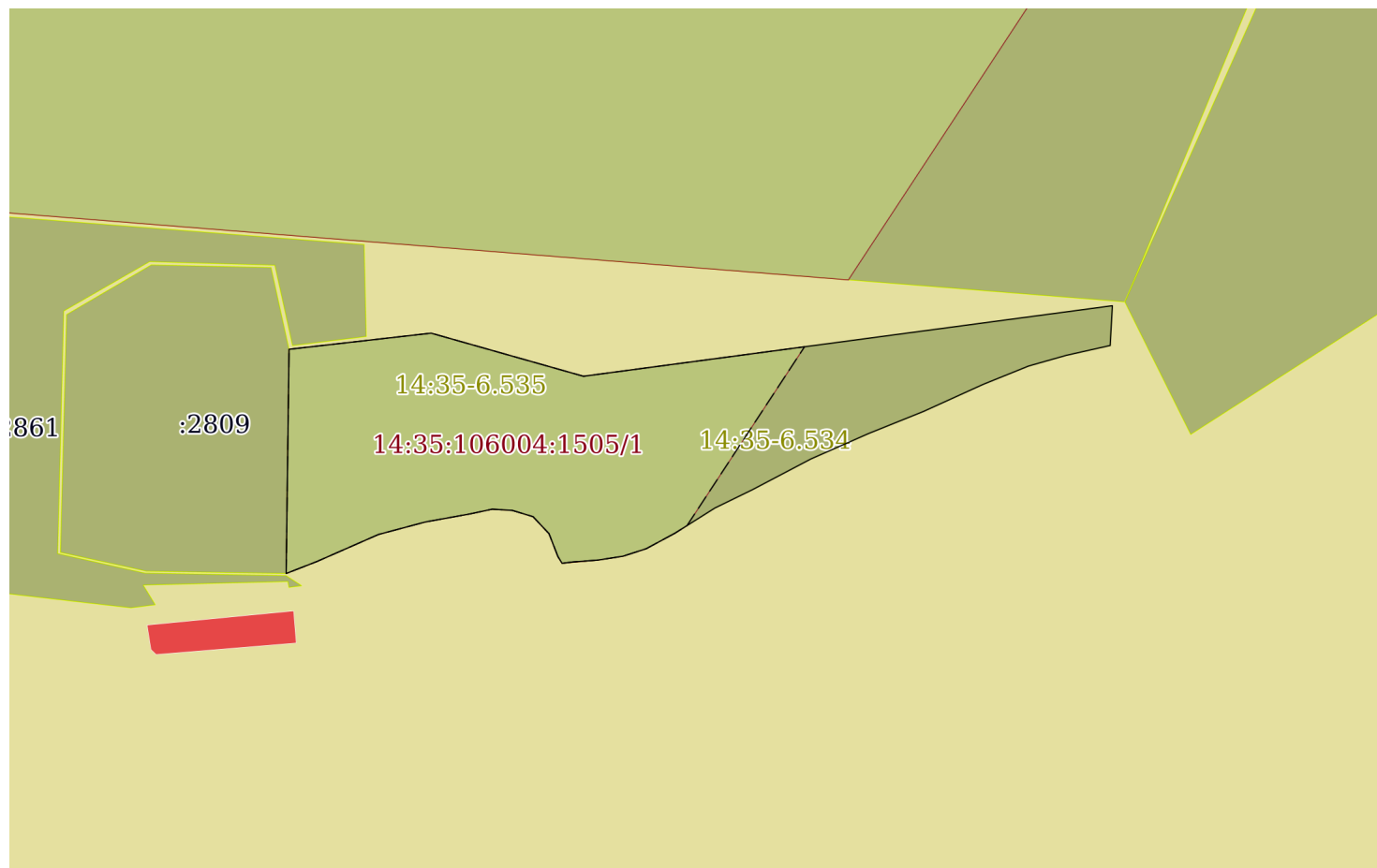
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681

Кадастровый номер: 14:35:106004:1505

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°31.1'	40.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°48.2'	45.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	82°24.1'	152.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	183°7.0'	11.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	257°21.9'	12.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	254°9.2'	11.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	248°1.4'	14.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	245°35.0'	18.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	248°5.9'	16.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	246°12.5'	18.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	242°16.3'	18.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	243°59.7'	11.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	237°47.0'	13.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	241°38.0'	9.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	252°6.7'	6.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	261°12.0'	7.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	265°46.6'	7.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	263°6.9'	3.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	328°20.6'	2.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	338°43.7'	7.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	316°45.7'	6.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	286°47.8'	6.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	273°29.0'	5.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	257°57.7'	6.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	259°46.2'	13.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681							
Кадастровый номер:				14:35:106004:1505			
26	1.1.26	1.1.27	255°3.8`	13.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	246°17.6`	19.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	248°41.8`	9.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	0°44.5`	64.18	-	14:35:106004:2809	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-14, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	979607.65	5263113.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	979612.27	5263154.33	Закрепление отсутствует	0.1
3	979599.93	5263197.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	979620.12	5263349.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	979608.73	5263348.67	Закрепление отсутствует	0.1
6	979605.91	5263336.09	Закрепление отсутствует	0.1
7	979602.85	5263325.31	Закрепление отсутствует	0.1
8	979597.6	5263312.3	Закрепление отсутствует	0.1
9	979589.86	5263295.25	Закрепление отсутствует	0.1
10	979583.56	5263279.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	979576.25	5263263	Закрепление отсутствует	0.1
12	979567.44	5263246.24	Закрепление отсутствует	0.1
13	979562.22	5263235.54	Закрепление отсутствует	0.1
14	979555.03	5263224.13	Закрепление отсутствует	0.1
15	979550.57	5263215.87	Закрепление отсутствует	0.1
16	979548.43	5263209.24	Закрепление отсутствует	0.1
17	979547.32	5263202.07	Закрепление отсутствует	0.1
18	979546.8	5263195.03	Закрепление отсутствует	0.1
19	979546.41	5263191.8	Закрепление отсутствует	0.1
20	979548.34	5263190.61	Закрепление отсутствует	0.1
21	979554.89	5263188.06	Закрепление отсутствует	0.1
22	979559.75	5263183.49	Закрепление отсутствует	0.1
23	979561.54	5263177.56	Закрепление отсутствует	0.1
24	979561.89	5263171.81	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681				
Кадастровый номер:			14:35:106004:1505	
25	979560.54	5263165.48	Закрепление отсутствует	0.1
26	979558.23	5263152.68	Закрепление отсутствует	0.1
27	979554.65	5263139.26	Закрепление отсутствует	0.1
28	979546.9	5263121.61	Закрепление отсутствует	0.1
29	979543.48	5263112.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	979607.65	5263113.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

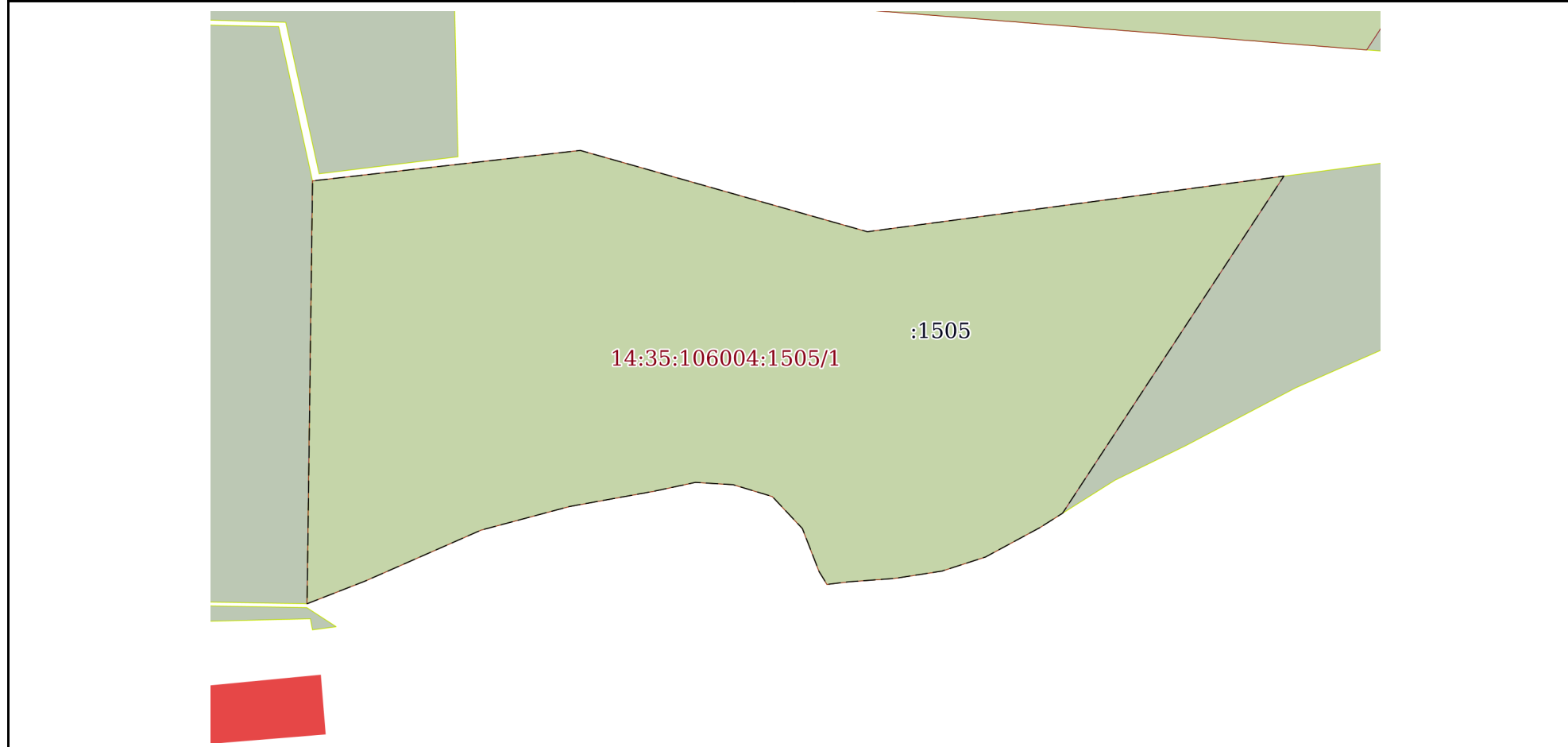
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681

Кадастровый номер: 14:35:106004:1505

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 14:35:106004:1505/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681	
Кадастровый номер:	14:35:106004:1505

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14:35:106004:1505/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-18; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в седьмую подзону: в границах седьмой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами; Реестровый номер границы: 14:35-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением седьмой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-21; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 432-П от 27.04.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный; Реестровый номер границы: 14:35-6.532; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Якутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-30; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	
		Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 14:35-6.542; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-22; реквизиты документа-основания: письмо от 04.06.2021 № Иسخ-05.754/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 04.06.2021; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера" от 29.01.2021 № 16-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89),Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.; Реестровый номер границы: 14:35-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-01; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Иسخ-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 14:35-6.534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96816681			
Кадастровый номер:		14:35:106004:1505	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14:35:106004:1505/1				
Система координат МСК-14, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	979555.03	5263224.13	-	-
2	979550.57	5263215.87	-	-
3	979548.43	5263209.24	-	-
4	979547.32	5263202.07	-	-
5	979546.8	5263195.03	-	-
6	979546.41	5263191.8	-	-
7	979548.34	5263190.61	-	-
8	979554.89	5263188.06	-	-
9	979559.75	5263183.49	-	-
10	979561.54	5263177.56	-	-
11	979561.89	5263171.81	-	-
12	979560.54	5263165.48	-	-
13	979558.23	5263152.68	-	-
14	979554.65	5263139.26	-	-
15	979546.9	5263121.61	-	-
16	979543.48	5263112.84	-	-
17	979607.65	5263113.67	-	-
18	979612.27	5263154.33	-	-
19	979599.93	5263197.93	-	-
20	979608.37	5263261.19	-	-
21	979557.21	5263227.57	-	-
1	979555.03	5263224.13	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.