



## 1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №22/3 от 09.11.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 989 кв.м., кадастровый номер – 14:35:112003:23244; Адрес (местонахождение) объектов: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, ул. Степная. Собственник объекта оценки: ГО «город Якутск»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	<b>Затратный подход: не применялся.</b> <b>Сравнительный подход: 272 000,00 руб.</b> <b>Доходный подход: не применялся.</b>
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	<b>272 000,00 руб.</b>