**УТВЕРЖДАЮ**

**ЗАКАЗЧИК**

**Департамент имущественных и земельных отношений**

**Окружной администрации города Якутска**

**Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Степанов**

**«26» июля 2017 г.**

**Конкурсная документация открытого конкурса, на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров,** **расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск».**

**Якутск, 20****17 год**

**Часть 1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ**

**График проведения конкурса** – этапы проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.

**Доход от эксплуатации** – равен совокупной выручке от выполнения работ, оказания услуг в соответствии с финансово-экономической моделью проекта.

**Участник** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавший заявку на участие в конкурсе.

**Заявка на участие в конкурсе (Заявка)** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Земельный участок** – участок земли, находящийся в собственности или аренде Концессионера, соответствующий предъявляемым требованиям для обустройства площадки ожидания пассажиров на территории городского округа «город Якутск».

**Исполнительная документация** – производственно-техническая документация, подтверждающая соответствие выполняемых работ требованиям проектной и рабочей документации, относящейся к строительству площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»на территории городского округа «город Якутск» и включающая в себя исполнительные чертежи, ведомости, журналы работ и другие журналы, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения.

**Конкурсная документация** – совокупность документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в Конкурсе. Конкурсная документация включает в себя следующие приложения:

* Приложение № 1 – Форма Заявки на участие в Конкурсе;
* Приложение № 2 – Форма сопроводительного письма к Конкурсному предложению;
* Приложение № 3 – Форма технического предложения для включения в Конкурсное предложение;
* Приложение № 4 – График проведения Конкурса;
* Приложение № 5 – Форма договора о задатке;
* Приложение № 6 – Сведения о земельных участках, предоставляемых для размещения

Объектов Концессионного соглашения;

Приложение № 7 - Технические требования по организации деятельности и обустройства НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск»;

* Приложение № 8 – Технические требования к оснащению площадок ожидания пассажиров на территории городского округа «город Якутск»;
* Приложение № 9 – Проект Концессионного соглашения.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению открытого Конкурса, утвержденная решением о заключении концессионного соглашения.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Контактные лица** – уполномоченные представители, действующие по поручению Концедента и (или) Конкурсной комиссии, Концессионера.

**Концедент** – Городской округ «город Якутск», от имени которого при заключении Концессионного соглашения выступает Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

**Концессия** – финансирование, строительство и эксплуатация Объекта Концессионного соглашения в соответствии с Условиями Концессионного соглашения.

**Концессионер** – определенный решением Конкурсной комиссии Победитель Конкурса, заключивший с Концедентом Концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое по результатам Конкурса между Концедентом и Концессионером соглашение на строительство площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск».

**НТО «Теплая автобусная остановка» -** Нестационарный торговый объект, размещаемый Концессионером на прилегающей к объекту Концессионного соглашения территории.

**Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению** – все виды обеспечения исполнения обязательств Концессионера установленные в Конкурсной документации и Концессионном соглашении.

**Объект Концессионного соглашения** – площадки ожидания пассажиров на земельных участках с видом разрешенного использования под автомобильный транспорт.

**Организатор конкурса –** Управление муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска.

**Официальный сайт** – Официальный сайт Российской Федерации **«www.torgi.gov.ru»** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Окружной администрации городского округа «город Якутск» **«www.якутск.рф.»**

**Тариф** – ежегодно утверждаемый размер платы за аренду земельного участка и электроэнергию.

**Претендент** – Участник, прошедший процедуру предварительного отбора, участник конкурса или победитель конкурса.

**Проектная документация** – технический (инженерный) проект или совокупность технических (инженерных) проектов, разработанный Концессионером, содержащий материалы в текстовой форме, в виде карт (схем) и определяющий основные функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для строительства и эксплуатации объекта Концессионного соглашения.

**Победитель Конкурса** – Участник Конкурса, который предложил наилучшие условия заключения Концессионного соглашения и Конкурсному предложению которого Конкурсной комиссией присвоен наивысший суммарный конкурсный балл.

**Решение о заключении Концессионного соглашения** – распоряжение Окружной администрации г. Якутска «Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»на территории городского округа «город Якутск», в соответствии с положениями ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

**Условия Концессионного соглашения** – перечень отдельных существенных условий Концессионного соглашения, устанавливаемых Концедентом в Конкурсной документации, определяющих порядок заключения и исполнения Концессионного соглашения.

**Участник конкурса** - Участник, прошедший предварительный отбор и относительно которого Конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в Конкурсе.

**Фактически полученный Доход от эксплуатации** – означает Доход от эксплуатации в отчетном году, получение которого подтверждается документами бухгалтерского учета Концессионера.

**Эксперты** – специалисты в области предмета Конкурса и привлекаемые Конкурсной комиссией, Концедентом для проведения экспертизы представленных Заявок и Конкурсных предложений.

Вышеуказанные термины и их определения не распространяют своего действия на проект Концессионного соглашения.

# Часть 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
|  | Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»на территории городского округа «город Якутск» проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 08.11. 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта». | |
|  | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона концедента.** | Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска 677000, г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб.614 тел: (4112) 408069  E-mail: [dizo.oa.yakutsk@gmail.com](mailto:dizo.oa.yakutsk@gmail.com) |
|  | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного органа, организатора конкурса** | Управление муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска 677000, г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб.403 тел: (4112) 408865  E-mail: [munzakazmo@mail.ru](mailto:munzakazmo@mail.ru)  Контактное лицо: Неустроев Дмитрий Николаевич – секретарь Конкурсной комиссии |
|  | Форма торгов | Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения. |
|  | Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети интернет, на которых размещены сообщение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация | Официальный сайт Российской Федерации **«www.torgi.gov.ru»** в сети «Интернет», официальный сайт Окружной администрации городского округа «город Якутск» **«www.якутск.рф.»** |
|  | Предмет концессионного соглашения | Строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка». |
|  | Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества | Площадка ожидания пассажиров, оборудованная дорожным знаком, навесом, скамейками и урнами для мусора, в соответствии с техническими требованиями, указанными в приложении №8 к настоящей конкурсной документации.  На прилегающей к остановочной площадке территории Концессионер имеет право разместить НТО «Теплая автобусная остановка» отвечающий техническим требованиям, указанным в Приложении № 7 к настоящей конкурсной документации.  Вид разрешенного использования земельных участков, предоставляемых для размещения площадок ожидания пассажиров определяется при их формировании в соответствии с правилами землепользования и застройки населенных пунктов. |
|  | Требования к участникам конкурса. | Участниками могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц, что должно быть подтверждено надлежащими документами.  Участник должен соответствовать следующим требованиям:   * отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Участника или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; * отсутствие решения о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него; * отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год; * отсутствие требований о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе; * наличие у Участника собственных денежных средств или наличие возможности привлечения средств для проведения работ, указанных в настоящей конкурсной документации (в качестве доказательств наличия денежных средств, необходимых для выполнения условий концессионного соглашения предоставляются бухгалтерские и иные документы и/или предложения финансирующей организации об имеющихся у нее намерениях предоставить участнику конкурса необходимые средства); |
|  | Критерии конкурса и параметры критериев конкурса | 1. В число основных критериев конкурса, предъявляемых Участникам входят: 2. - срок создания (строительства/установка) объектов концессионного соглашения; 3. - качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания Объекта Соглашения; 4. - технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и срок окупаемости объектов соглашения; 5. - соответствие техническим требованиям объекта Соглашения; 6. - соответствие техническим требованиям НТО «Теплая автобусная остановка». |
| 10. | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Критерии Конкурса** | **Параметры критериев Конкурса** | | | | | **Начальное значение критерия** | | **Требование к изменению начального значения** | **Коэффициент значимости критерия** | | 1. | Cрок создания (строительства) объекта концессионного соглашения**, мес.** (***Si)*** | 2 | | Уменьшение | 0,6 | | 2. | Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения. (***Ti)*** | --- | | | 0,2 | | 3 | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения – срок окупаемости объектов, мес. *(****Rci)*** |  | уменьшение | | 0,2 |   ***Механизм оценки по критерию «***Cрок создания (строительства) объекта концессионного соглашения**, мес.*»* (*Si):***  Критерий «Cрок создания (строительства) объекта концессионного соглашения.»  В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам создания объекта концессионного соглашения. В конкурсном предложении участники конкурса должны представить свои предложения по срокам создания объекта концессионного соглашения. Предложения должны содержать указание на количество месяцев с момента получения разрешения на строительство объекта концессионного соглашения, в течение которого будет завершено строительство и ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения. В качестве максимального значения критерия Сmax устанавливается срок, составляющий 2 (два) месяца с момента получения разрешения на строительство объекта концессионного соглашения. Условиями конкурса предусмотрено уменьшение максимального значения критерия. В качестве предела изменения значения критерия установлен минимальный срок создания Сmin, составляющий 1.5 месяца с момента получения разрешения на строительство объекта концессионного соглашения.  Конкурсная комиссия оценивает каждое конкурсное предложение участника конкурса в соответствии с нижеприведенной формулой:  ***Si*** *=* ***0,2\*(*** *(****Cmax – Ci****)*/*(* ***Cmax – Cmin****)****)***  где:  ***Si*** - значение, присуждаемое i-му конкурсному предложению по указанному  критерию;  ***Cmax*** - наибольшее значение срока создания (в единицах измерения - количество  месяцев) объекта концессионного соглашения содержащееся во всех конкурсных  предложениях.  ***Cmin*** – наименьшее значение срока создания (в единицах измерения - количество  месяцев) объекта концессионного соглашения содержащееся во всех конкурсных  предложениях;  ***Ci*** – значение срока создания (в единицах измерения - количество месяцев) объекта  концессионного соглашения содержащееся в i-м конкурсном предложении.  ***Механизм оценки по критерию «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения» (Ti):***  В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемому архитектурному, функционально-технологическому, конструктивному или инженерно-техническому решению.  Конкурсное предложение должно содержать инженерно-техническое решение, представляющее собой подробное описание техники и технологий, которое участник конкурса предлагает использовать при создании объекта соглашения.  В решении должны быть отражены следующие компоненты: все компоненты архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения должны быть описаны максимально подробным образом и содержать все необходимые компоненты для оценки и сопоставления конкурсной комиссией.  **Оценка предложений по критерию «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения».**  Каждому конкурсному предложению конкурсная комиссия присваивает баллы от  одного до десяти, далее конкурсная комиссия оценивает каждое конкурсное предложение  участника конкурса в соответствии с нижеприведенной формулой:  ***Ti =0,2\*(Bi/10)***  где:  ***Ti*** - значение, присуждаемое i-му конкурсному предложению по указанному  критерию;  ***Bi –*** суммарное значение баллов присуждаемых каждому из десяти компонентов  инженерно-технического решения, i-го конкурсного предложения.  Значение каждого балла присуждаемого каждому из десяти компонентов  инженерно-технического решения составляет от 0,1 до 1 балла.  **Механизм оценки по критерию «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения – срок окупаемости объектов (Rci*)*:**  В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по сроку окупаемости объектов концессионного соглашения.  Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по данному критерию, определяется по формуле:  (Ci - Cmin)  Rсi = 0,6 x ------------------,  (Cmax- Cmin)  где:  Cmax - наибольший срок окупаемости инвестиций в создание Объекта Концессионного соглашения среди всех Конкурсных предложений Участников конкурса;  Cmin - наименьший срок окупаемости инвестиций в создание Объекта Концессионного соглашения среди всех Конкурсных предложений Участников конкурса;  Ci - предложение по сроку окупаемости инвестиций в создание Объекта Концессионного соглашения, содержащееся в i-й заявке.  При оценке Конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение Участника конкурса, получившее максимальный рейтинг.  В случае если Участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, рейтинг, присуждаемый Конкурсному предложению данного участника определяется равным нулю.  **Для определения наилучшего условия содержащегося в конкурсных предложениях участников конкурсная комиссия рассчитывает значение *Рi* в соответствии с нижеприведенной формулой:**  ***Рi = Si + Ti + Rci ,*** где:  ***Рi -*** значение, присуждаемое i-му конкурсному предложению;  ***Si*** –значение определенное по критерию «Cрок создания (строительства) объекта концессионного соглашения**,** мес»;  ***Ti -*** значение определенное по критерию «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения»;  ***Rn*** – значение определенное по критерию «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения – срок окупаемости объектов, мес.»;  Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением **Рi.**  Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений Р**i**.  В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение **Рi**, Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других. | |
| 11. | Перечень документов, материалов и формы их представления участниками конкурса, в том числе документов и материалов на соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса | В состав Заявки участника должна входить заполненная форма Заявки, представленная в Приложении № 1, а также следующие документы и материалы:  Документы, подтверждающие правоспособность Участника:   1. для индивидуальных предпринимателей – заверенные индивидуальным предпринимателем копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя; 2. для юридических лиц:    * для российских – нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, а также выписка из единого государственного реестра юридических лиц либо ее нотариально заверенная копия;    * для иностранных – нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны учреждения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия; 3. для простых товариществ:    * документ, подтверждающий правомерность участия юридического лица в составе простого товарищества, являющегося Заявителем (в случае необходимости получения специального разрешения на участие в простом товариществе, установленной учредительными документами юридического лица), либо его нотариально заверенная копия;    * документы, подтверждающие правоспособность каждого юридического лица, входящего в состав простого товарищества;    * оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о простом товариществе с указанием следующих сведений:  * I функциональных обязанностей каждого юридического лица-участника простого товарищества в процессе реализации Концессионного соглашения; * II программы сотрудничества, связанного с участием в реализации Концессионного соглашения; * III размера вклада (доли) каждого товарища; * IV прав и обязанностей каждого товарища; * V имущественной ответственности товарищей по их обязательствам в рамках договора о простом товариществе; * VI условий прекращения действия договора о простом товариществе; * Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Участника действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника, заверенную печатью Участника и подписанную руководителем Участника (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);   + - Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;     - Копия платежного поручения Участника с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной суммы Задатка на расчетный счет Концедента;     - Подтверждение соответствия Участника требованиям, указанным в пункте 8 настоящей Конкурсной документации, осуществляется посредством подписания Заявителем формы Заявки, являющейся Приложением № 1 к настоящей Конкурсной документации.     - Расчет срока окупаемости объектов концессионного соглашения.     - Архитектурные, функционально-технологические, конструктивные или инженерно-технические решения по созданию объектов концессионного соглашения. |
|  | Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе; | Срок опубликования сообщения о проведении конкурса «01» августа 2017 годана официальном сайте Российской Федерации «torgi.gov.ru» и официальном сайте Окружной администрации г. Якутска «якутск.рф». |
|  | Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним | Участник может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.  Заявка на участие в Конкурсе представляется удостоверенной Участником в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (один оригинал и одна копия).  Все документы, входящие в Заявку на участие в Конкурсе, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись должностного лица с расшифровкой, печать).  **Факсимильный способ передачи данных не допускается, а полученные таким образом документы не считаются оформленными надлежащим образом.**  Документы и материалы в составе оригинального экземпляра Заявки на участие в Конкурсе, представленные с нарушением срока подачи Заявки на участие в конкурсе конкурсной комиссией не рассматриваются, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.  Все страницы оригинального экземпляра Заявки на участие в Конкурсе должны быть пронумерованы, а первая страница – четко помечена надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки на участие в Конкурсе должны быть пронумерованы, а первая страница – четко помечена надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригинальным экземпляром и экземпляром-копией Конкурсная комиссия и Участник следуют оригинальному экземпляру Заявки на участие в Конкурсе.  Документы и материалы, включенные в оригинальный экземпляр Заявки на участие в Конкурсе, представляются в прошитом, скрепленном печатью и подписью надлежащим образом уполномоченного представителя Участника виде, с указанием на обороте последнего листа Заявки на участие в Конкурсе количества листов.  Экземпляр копии Заявки на участие в Конкурсе брошюруется отдельно, скрепляется печатью и подписью надлежащим образом уполномоченного представителя Участника с указанием на обороте последнего листа количества листов экземпляра.  К Заявке на участие в Конкурсе прилагается опись документов и материалов Заявки на участие в Конкурсе, которая удостоверяется подписью уполномоченного представителя Участника.  Опись документов и материалов Заявки на участие в Конкурсе не брошюруется с документами и материалами Заявки на участие в Конкурсе. Опись документов и материалов Заявки на участие в Конкурсе также представляется в 2 (двух) экземплярах (1 (один) оригинальный экземпляр и 1 (одна) копия).  Участник подает Заявку на участие в Конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся 2 (два) экземпляра Заявки на участие в Конкурсе (1 (один) оригинал и 1 (одна) копия).  К конверту, содержащему Заявку на участие в Конкурсе, прилагаются 2 (два) экземпляра описи документов и материалов Заявки на участие в Конкурсе.  На конверте должна быть пометка: «*Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск»****,*** а также наименование и адрес Участника, адрес для подачи Заявок на участие в Конкурсе.  Конверт, содержащий Заявку на участие в Конкурсе, на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника и заверен печатью Участника.  В приеме конверта с Заявкой на участие в Конкурсе будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию. |
|  | Место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока) | Дата начала подачи заявок на участие конкурсе с 09 часов 00 минут (время местное) «02» августа 2017 года. Срок окончания подачи заявок: 10 часов 00 минут (время местное) «13» сентября 2017 года по адресу: РС(Я) г. Якутск, пр. Ленина 15, каб. 403 |
|  | Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация предоставляется бесплатно в электронном виде с момента опубликования данного извещения до конца срока окончания подачи заявок по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина 15, каб. 403, или по электронной почте, после получения запроса на электронный адрес [munzakazmo@mail.ru](mailto:munzakazmo@mail.ru)  Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт Окружной администрации города Якутска «якутск.рф» |
|  | Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации | Любой Участник вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений конкурсной документации (при необходимости таковых).  Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 2 (двух) рабочих дней после дня поступления запроса, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дня до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания Участника, от которого поступил запрос.  Разъяснения положений настоящей Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Участника, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальных интернет порталах.  Запросы заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Участников с приложением содержания запроса без указания Участника, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.  Не принимаются к рассмотрению и не направляются ответы на следующие запросы:   * в которых отсутствует обратный адрес; * которые поступили по окончании срока, установленного для подачи запроса. |
|  | Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению | Победитель конкурса обязан в течение 15 рабочих дней со дня направления ему проекта концессионного соглашения, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до заключения концессионного соглашения предоставить Концеденту документы, подтверждающие обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению одним из следующих способов:  - предоставление безотзывной банковской гарантии;  - передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);  - осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.  Обеспечение исполнения концессионером обязательств предоставляется на срок действия Концессионного соглашения. |
|  | Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. | Каждый Участник не позднее окончания срока подачи Заявок, предусмотренного Графиком проведения конкурса, должен представить Задаток в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения. Участник должен приложить к Заявке на участие в Конкурсе копию платежного поручения Участника с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной суммы Задатка на расчетный счет Концедента. Между Участником и Организатором Конкурса заключается договор о задатке согласно форме, которая является Приложением № 5 к настоящей Конкурсной документации.  Участник вносит денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения на следующий расчетный счет Организатора:  ИНН 1435134280, Департамент финансов Окружной администрации г. Якутска (Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации г. Якутска л/с 55698035401), БИК 049805001, отделение НБ РС(Я) г. Якутск счет 40302810498055000002, КБК 0000-0000-000-000-000-130  Назначение платежа: *«Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск».*  Расходы по перечислению Задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, несет Участник. |
|  | Порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах | Конкурсные предложения представляются со дня направления уведомлений Участникам конкурса с предложением представить Конкурсные предложения по дату окончания срока приема Конкурсных предложений, указанную в Графике проведения Конкурса по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут). Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.  Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой *«Конкурсное предложение участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск».*К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника Конкурса.  Конкурсные предложения представляются по адресу Российская Федерация, РС(Я) г. Якутск, пр. Ленина 15, каб. 403. Один Участник Конкурса вправе подать только одно Конкурсное предложение.  Конкурсные предложения должны быть надлежаще оформленными в соответствии с требованиями конкурсной документации. Предложения, которые не соответствуют требованиям не рассматриваются Конкурсной комиссией.  **Внесение Участниками Конкурса изменений и дополнений в Конкурсные предложения**  Участники Конкурса вправе вносить изменения и дополнения в свои Конкурсные предложения до истечения срока представления Конкурсных предложений. При этом на запечатанном конверте должна быть пометка: *«Изменения и дополнения к конкурсному предложению участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории прилегающей к остановочной площадке на территории городского округа «город Якутск».*  Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено таким же образом, что и Конкурсное предложение.  Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсное предложение Участника Конкурса после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного настоящей Конкурсной документацией. |
|  | Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений | Участник вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.  Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.  Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».  Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.  Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.  **Отзыв Конкурсных предложений Участниками Конкурса**  Участники Конкурса вправе отзывать Конкурсные предложения до истечения срока представления Конкурсных предложений. При этом на запечатанном конверте должна быть пометка: *«Отзыв конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск».*  Отзыв Конкурсного предложения должен быть подготовлен, запечатан, маркирован и доставлен таким же образом, что и Конкурсное предложение.  Регистрация Конкурсных предложений, изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Заявок на участие в Конкурсе.  После истечения срока представления Конкурсных предложений Конкурсные предложения от Участников Конкурса не принимаются. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения Участника Конкурса. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.  Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.  В составе Конкурсного предложения должны быть представлены следующие документы и материалы:   * надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к Конкурсному предложению, оформленное в соответствии с Приложением № 2; * техническое предложение, оформленное в соответствии с Приложением № 3; * предложение по способу обеспечения исполнения Концессионного соглашения; * документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника Конкурса без доверенности. В случае если от имени Участника Конкурса действует иное лицо, Конкурсное предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, заверенную печатью Участника Конкурса и подписанную руководителем Участника Конкурса (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника Конкурса, Конкурсное предложение должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица). |
|  | Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе произойдет в 10 часов 00 минут (время местное) «13» сентября 2017 г. по адресу: РС(Я) г. Якутск, пр. Ленина 15, каб. 508.  Заявители (их надлежащим образом уполномоченные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.  Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.  Конкурсная комиссия вскрывает только конверты с Заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи Заявок на участие в Конкурсе.  В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Конверты с Заявками на участие в Конкурсе, отзыв которых осуществлен Заявителем в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящей Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.  При вскрытии каждого конверта с Заявкой на участие в Конкурсе объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе: наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Участника, конверт с Заявкой которого на участие в Конкурсе вскрывается.  Протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе подлежит размещению на Официальных сайтах в течение 3 (трех) дней со дня подписания. |
|  | Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса | Предварительный отбор участников конкурса состоится «13» сентября 2017 г. по адресу: Российская Федерация, РС(Я) г. Якутск, пр. Ленина 15, каб. 508 с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.  Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на участие в Конкурсе и определяет:   * соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Участника разъяснения положений Заявки; * соответствие Участника требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Участника разъяснения положений документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.   Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о предоставлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке, или по электронной почте.  Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о предоставлении разъяснений положений Заявки должен содержать:  - суть запрашиваемых разъяснений;  - сроки и адрес предоставления Заявителем разъяснений Заявки.  В ответ на запрос Конкурсной комиссии Участник обязан предоставить письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанные в запросе Конкурсной комиссии.  При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия вправе:  - принять во внимание мнение Экспертов;  - проверять достоверность сведений, указанных в Заявке.  На основании результатов проведения предварительного отбора Конкурсной комиссией принимается одно из решений:  - о допуске Участника к участию в Конкурсе;  - об отказе в допуске Участника к участию в Конкурсе.  Решение об отказе в допуске Участника к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией, если:  - Участник не соответствует требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;  - Заявка не соответствует требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;  - Представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;  - Задаток Участника не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.  По итогам проведения предварительного отбора, Конкурсной комиссией оформляется протокол проведения предварительного отбора, включающий в себя:  - наименование (для юридических лиц) или фамилию, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) Заявителей, прошедших предварительный отбор и допущенных к участию в Конкурсе;  - наименование (для юридических лиц) или фамилию, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) Заявителей, не прошедших предварительного отбора и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения в отношении каждого Участника.  Протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах в течение 3 (трех) дней со дня подписания.  Участник получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора с указанием сведений о допуске данного Участника к участию в Конкурсе.  В случае если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, может быть объявлен не состоявшимся.  Если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с настоящим пунктом, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном федеральным законодательством, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.  В случае если Участник и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.  По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.  Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия Концессионного соглашения, определенные решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, настоящей Конкурсной документацией.  Уведомление Заявителей о результатах предварительного отбора.  Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола проведения предварительного отбора, но не позднее чем за 10 (десяти) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений, направляет Участникам, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.  Участникам, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола, и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола. |
|  | Порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.  В составе Конкурсного предложения должны быть представлены следующие документы и материалы:  - надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к Конкурсному предложению, оформленное в соответствии с Приложением № 2;  - техническое предложение, оформленное в соответствии с Приложением № 3;  - предложение по способу обеспечения исполнения Концессионного соглашения;  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника Конкурса без доверенности. В случае если от имени Участника Конкурса действует иное лицо, Конкурсное предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, заверенную печатью Участника Конкурса и подписанную руководителем Участника Конкурса (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника Конкурса, Конкурсное предложение должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица).  Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями состоится «21» сентября 2017 г. по адресу: РС(Я) г. Якутск, пр. Ленина 15, каб. 508, в день, указанный в Графике проведения Конкурса (Приложение № 4 настоящей Конкурсной документации), в 10 часов 00 минут.  Указанная дата вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями будет содержаться в уведомлении Участникам Конкурса, содержащем предложение представить Конкурсное предложение.  Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется Конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 31 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».  Участники Конкурса вправе присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.  Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения установленного срока представления Конкурсных предложений.  В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Те конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса, не вскрываются и не рассматриваются.  При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением присутствующим объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в этом Конкурсном предложении документов и материалов, представление которых Участником Конкурса предусмотрено Конкурсной документацией, в том числе Конкурсная комиссия объявляет, содержит ли конверт с Конкурсным предложением:   * надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к Конкурсному предложению (Приложение № 2 к настоящей Конкурсной документации); * техническое предложение (Приложение № 3 к настоящей Конкурсной документации); * предложение по способу обеспечения исполнения Концессионного соглашения; * документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса – юридического лица.   По завершении процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и не подлежат возврату Участникам Конкурса.  Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подлежит размещению на Официальных сайтах в течение 3 (трех) дней со дня подписания. |
|  | Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и подведения итогов конкурса | Рассмотрение и оценка конкурсных предложений состоится «21» сентября 2017 г. с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут «21» сентября 2017 г., по адресу: РС(Я) г. Якутск, пр. Ленина 15, каб. 508.  Подведение итогов конкурса произойдет «21» сентября 2017 г. в 18 часов 00 минут (время местное) по адресу: РС(Я) г. Якутск, пр. Ленина 15, каб. 508.  Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных Конкурсных предложений Участников Конкурса производится с целью определения Победителя Конкурса.  При рассмотрении и оценке Конкурсных предложений Конкурсная комиссия может привлекать независимых Экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных Конкурсных предложений Участников Конкурса.  Конкурсной комиссией осуществляется рассмотрение Конкурсных предложений и определение их соответствия требованиям Конкурсной документации.  Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии каждого Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.  Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:   * Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении; * условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса; * представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны. |
|  | Порядок определения победителя конкурса | Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений.  Наивысший рейтинг (первое места) присваивается Конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных предложениях.  Далее остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата по каждому Конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных предложений Конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).  В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг). Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.  По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает;  1) критерии Конкурса, установленные в пункте 10 Конкурсной документации;  2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;  3)  результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям Конкурса;  4) результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;  5) наименование и место нахождения Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса Победителем Конкурса.  После подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, подписывается протокол о результатах Конкурса.  Протокол о результатах Конкурса включает:  1)  решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;  2)  сообщение о проведении Конкурса;  3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;  4)  запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;  5) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;  6) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;  7) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;  8) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;  9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;  10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений. |
|  | Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса | Протокол решения конкурсной комиссии должен быть подписан «21» сентября 2017 года и размещен на официальном сайте в течение 15 рабочих дней. |
|  | Срок подписания концессионного соглашения | Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса. Концедент в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах открытого конкурса направляет победителю экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и другими федеральными законами условия.  Концессионное соглашение заключается с победителем конкурса при условии представления им документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.  Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания. Концессионное соглашение может быть заключено между Концедентом и Победителем Конкурса, Участником Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, Заявителем, представившим единственную Заявку на участие в Конкурсе, или Единственным Участником Конкурса (в зависимости от обстоятельств), который приобретает статус Концессионера по Концессионному соглашению (далее – «**Потенциальный Концессионер**») в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной документацией, если он и Концедент выполнили все принятые каждым из них на себя обязательства, указанные в Конкурсной документации.  Концессионер должен предоставить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, одним из способов, предусмотренных настоящей Конкурсной документацией.  **Порядок заключения Концессионного соглашения**  В течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса Концедент направляет Победителю Конкурса и Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса:   * экземпляр протокола о результатах проведения Конкурса; * проект Концессионного соглашения.   Победитель Конкурса обязан подписать Концессионное соглашение в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления ему Концедентом копии протокола о результатах Конкурса и проекта Концессионного соглашения, если только указанный срок подписания Концессионного соглашения Победителем Конкурса не будет продлен Концедентом.  Если Победитель Конкурса отказывается или уклоняется от подписания Концессионного соглашения указанный в срок, Концедент имеет право заключить Концессионное соглашение с Участником Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Если Концедентом принято такое решение, он направляет Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, уведомление об отказе или уклонении Победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения, и о своем решении заключить Концессионное соглашение с Участником Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.  Концессионное соглашение должно быть подписано Участником Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня направления уведомления Концедентом Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, если только указанный срок не будет продлен Концедентом.  Во избежание сомнений, Концедент имеет право обмениваться информацией параллельно с Победителем Конкурса и Участником Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурс, с даты направления копии протокола о результатах Конкурса и проекта Концессионного соглашения Победителю Конкурса и Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, и до даты заключения Концессионного соглашения. Цель такого параллельного обмена информацией состоит в заключении Концессионного соглашения по форме и на условиях, взаимоприемлемых для Концедента и для Потенциального Концессионера, с тем условием, что изменения проекта Концессионного соглашения допускаются лишь постольку, поскольку это не запрещено в соответствии с действующим законодательством.  Если Концедент принимает решение заключить Концессионное соглашение с Единственным Заявителем, Концессионное соглашение должно быть подписано с таким Заявителем не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня направления ему Концедентом проекта Концессионного соглашения, если только Концедент не продлит указанный срок.  Если Концедент принимает решение заключить Концессионное соглашение с Единственным Участником Конкурса, Концессионное соглашение должно быть подписано Единственным Участником Конкурса не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня направления ему Концедентом проекта Концессионного соглашения, если только Концедент не продлит указанный срок.  Концессионное соглашение, заключенное по результатам Конкурса, должно соответствовать проекту Концессионного соглашения с учетом согласованных сторонами в ходе переговоров изменений.  Если Концедент готов принять все предложения по внесению изменений, представленные Потенциальным Концессионером, Концедент имеет право внести их в Концессионное соглашение, заключаемое с Потенциальным Концессионером, без дополнительного согласия Потенциального Концессионера.  Если в проект Концессионного соглашения внесены изменения, Концедент должен направить окончательный проект Концессионного соглашения, принятый и согласованный Концедентом, Потенциальному Концессионеру не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока для подписания Концессионного соглашения таким Потенциальным Концессионером (в зависимости от случая). Измененный проект Концессионного соглашения заменяет собой раннее направленный Потенциальному Концессионеру проект Концессионного соглашения, при этом такой раннее направленный проект Концессионного соглашения не учитывается (что не затрагивает течение установленного срока для подписания Концессионного соглашения таким Потенциальным Концессионером).  Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.  Для целей настоящей Конкурсной документации, а также для реализации иных предусмотренных в ней прав Концедента, под отказом или уклонением Потенциального Концессионера, с которым заключается Концессионное соглашение, от заключения в установленный срок Концессионного соглашения понимается наступление одного из следующих событий:   * неполучение Концедентом от Потенциального Концессионера в течение установленного срока подписанного им Концессионного соглашения; * неполучение Концедентом от Потенциального Концессионера в течение установленного срока настоящей конкурсной документации документов и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.   В каждом случае отказа или уклонения Потенциального Концессионера от заключения с Концедентом Концессионного соглашения Концедент вправе:   * отказаться от заключения Концессионного соглашения с данным Потенциальным Концессионером, оставить у себя сумму Задатка, внесенного таким Потенциальным Концессионером, а также реализовать иные права, предусмотренные Конкурсной документацией; * продолжить переговоры с таким Потенциальным Концессионером с целью заключения с ним Концессионного соглашения в течение срока действия его Конкурсного предложения или предложения о заключении Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней.   Концедент также будет иметь право удерживать Задаток обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, предоставленный Потенциальным Концессионером, если единственной причиной отказа от подписания Концессионного соглашения являются разногласия между Потенциальным Концессионером и Концедентом по вопросу одного или нескольких изменений в условия, предложенных таким Потенциальным Концессионером, при том условии, что последний выполнил все свои обязательства, предусмотренные Конкурсной документацией.  Предельный срок заключения Концессионного соглашения, устанавливаемый в соответствии с частями 1 и 2 статьи 36 Закона, составляет 30 (тридцать) рабочих дней с даты направления Концедентом копии протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения Победителю Конкурса или, соответственно, со дня направления уведомления*.*  **Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения**  Концедент после определения Потенциального Концессионера вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в случае установления какого-либо из следующих обстоятельств:   * наличия решения о ликвидации юридического лица – Потенциального Концессионера или о прекращении физическим лицом – Потенциальным Концессионером деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; * наличия решения о признании Потенциального Концессионера банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него; * наличия административного наказания в виде административного приостановления деятельности Потенциального Концессионера, назначенного в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; * предоставления Потенциальным Концессионером заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией, при проведении Конкурса, включая любую часть Заявки или Конкурсного предложения, либо несоответствие этих сведений (с учетом возможных изменений, внесенных в соответствии с Конкурсной документацией) действительности на момент отказа Концедента от подписания Концессионного соглашения.   Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения путем направления Потенциальному Концессионеру уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения Концедентом.  Если Концессионер отказывается от подписания Концессионного соглашения по какому-либо основанию (основаниям), Концедент имеет право удержать Задаток, предоставленный таким Победителем Конкурса, Участником Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, или Единственным Участником Конкурса (в зависимости от обстоятельств). |
|  | Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества | Стороны Концессионного соглашения обязаны в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения заключить договоры аренды о предоставлении земельных участков, необходимых для создания (проектирования и строительства) и эксплуатации Объектов Соглашения, а также для эксплуатации Иного имущества, на праве аренды или на ином законном основании в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением, на срок действия Концессионного соглашения.  Сведения о земельных участках, предназначенных для создания (проектирования и строительства) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 6 к настоящей конкурсной документации. |
|  | Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения | Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания Объекта Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание, обеспечению соответствия техническим требованиям Объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.  Порядок и периодичность осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения устанавливается Концессионным соглашением.  Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.  Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Концессионному соглашению. |
|  | Существенные условия концессионного соглашения | Заключаемое по итогам проведения Конкурса Концессионное соглашение должно соответствовать каждому из установленных ниже условий Концессионного соглашения:  **Предмет Концессионного соглашения**  Предметом Концессионного соглашения является строительство площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»на территории городского округа «город Якутск».  **Объект Концессионного соглашения**  Объектом Концессионного соглашения является площадки ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 на территории городского округа «городя Якутск»  Право собственности на Объект Концессионного соглашения будет принадлежать ГО «город Якутск».  Объект Концессионного соглашения должен соответствовать действующим техническим требованиям, установленным в приложении №8 к настоящей конкурсной документации.  Целью эксплуатации Объекта Концессионного соглашения является создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в условиях низких температур на территории городского округа «город Якутск».  Для возмещения затрат на строительство и оснащение площадки ожидания пассажиров, у Концессионера возникает право на установку НТО «Теплая автобусная остановка» на прилегающей территории к площадке ожидания пассажиров, с возможностью ведения предпринимательской деятельности.  НТО «Теплая автобусная остановка» входит в состав иного передаваемого Концессионером имущества по окончании срока действия концессионного соглашения.  **Обязательства Концессионера по созданию Объекта Концессионного соглашения**  Концессионер обязан обеспечить строительство объекта концессионного соглашения в соответствии с Приложением № 8 к настоящей конкурсной документации, а также последующую эксплуатацию объекта Соглашения на срок действия заключенного Концессионного соглашения.  Концессионер обязан согласовать с Концедентом проектную документацию в сроки и в порядке, определяемые Концессионным соглашением.  Концессионер обязан осуществить ввод в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения в порядке, установленным законодательством Российской Федерации и совместно с Концедентом предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) документы на государственную регистрацию права собственности за городским округом «город Якутск» в сроки, установленные действующим законодательством.    **Обеспечение обязательств Концессионера**  Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению предоставляется в отношении строительства площадок ожидания пассажиров на земельных участках, указанных в приложении № 6к настоящей документации, с последующим возведением на прилегающей территории НТО «Теплая автобусная остановка» в соответствии с техническими требованиями, указанными в приложении №7 к настоящей конкурсной документации.  Концессионер обязан в течение 15 рабочих дней со дня направления ему проекта концессионного соглашения, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до заключения концессионного соглашения предоставить Концеденту документы, подтверждающие обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению одним из следующих способов:  - предоставление безотзывной банковской гарантии;  - передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);  - осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.  Обеспечение исполнения концессионером обязательств предоставляется на срок действия Концессионного соглашения.    **Выручка и доходы Концессионера**  Выручка, получаемая Концессионером от эксплуатации объекта Концессионного соглашения и прилегающей НТО «Теплая автобусная остановка» является собственностью концессионера, если законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением не установлено иное.  **Обязательства Концессионера по использованию (эксплуатации) объектов Концессионного соглашения и Иного имущества**  Концессионер обязан осуществлять деятельность по предоставлению транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения.  Концессионер обязан в течении 10 дней после проведения конкурса подать заявление в Департамент предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма и транспорта Окружной администрации города Якутска о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов НТО «Теплая автобусная остановка» с указанием его площади, специализации реализуемой предпринимательской деятельности, расположения для предоставления места для возведения НТО «Теплая автобусная остановка» на безвозмездной основе.  Концессионер обязан соблюдать режим работы НТО «Теплая автобусная остановка» от начала и до окончания движения автобусных маршрутов согласно техническому требованию, указанному в приложении № 7 к настоящей конкурсной документации.  Использование Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества должно осуществляться по целевому назначению.  Концессионер обязан поддерживать Объект Концессионного соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.  Имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не относится к Объекту Концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера, если иное не установлено Концессионным соглашением.  Имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не относится к Объекту Концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.  **Сроки по Концессионному соглашению**  Максимальный срок действия Концессионного соглашения устанавливается на 12 (двенадцать) лет, с возможностью пролонгации до 5 (пяти) лет. Исчисление срока действия Концессионного соглашения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и других нормативно-правовых актов Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).  Сроки проектирования и строительства площадок ожидания пассажиров и НТО «Теплая автобусная остановка» не должен превышать 2 (двух) месяцев со дня заключения последнего из договоров аренды (субаренды) земельных участков, предоставленных для размещения соответствующего объекта Концессионного соглашения.  Срок эксплуатации Концессионером электрических сетей исчисляется со дня государственной регистрации в установленном законом порядке последней остановочной площадки и последней НТО «Теплая автобусная остановка». Срок эксплуатации Концессионером электрических сетей заканчивается со дня окончания срока действия Концессионного соглашения.  **Условия о предоставлении земельного участка для создания и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения и для эксплуатации Иного имущества**  Стороны Концессионного соглашения обязаны в срок не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения заключить договоры аренды о предоставлении земельных участков, необходимых для создания (проектирования и строительства) и эксплуатации объекта Концессионного соглашения, а также для эксплуатации Иного имущества, на праве аренды (субаренды) или на ином законном основании в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением, на срок действия Концессионного соглашения.  Согласно п. 7\_2 Приложения №2 к нормативному правовому акту Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 г. №158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности городского округа «город Якутск», начисление арендной платы за земельные участки для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания (согласно приказа Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2015 г.) базовая ставка арендной платы установлена в размере **1 %** от кадастровой стоимости земельного участка на срок действия Концессионного соглашения.  Места под возведение НТО «Теплая автобусная остановка» предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на безвозмездной основе.  Сведения о земельных участках, предназначенных для создания (проектирования и строительства) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 6 к настоящей Конкурсной документации.  **Ответственность сторон Концессионного соглашения**  Стороны Концессионного соглашения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению. Порядок и условия возмещения сторонами Концессионного соглашения убытков и уплаты неустойки устанавливаются в Концессионном соглашении.  Концедент вправе требовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных Концессионным соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, и к качеству Объекта Концессионного соглашения, если такие нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.  Возмещение сторонами Концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по Концессионному соглашению не освобождают сторону Концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.  Концессионер обязан за свой счет устранить допущенные по его вине недостатки, которые могут повлечь (повлекли) отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в проектно-сметной документации;  Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа «город Якутск» неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных условиями Соглашения в размере, устанавливаемом Соглашением;  **Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением концессионером условий настоящего соглашения**  Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.  Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания Объекта Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Концессионного соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.  Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в настоящем Соглашении.  Порядок и периодичность осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения устанавливается Концессионным соглашением.  Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.  Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Концессионному соглашению.  Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.  Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.  При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.  При этом нарушения устраняются Концессионером в разумный срок, согласованный сторонами настоящего Соглашения. По устранению выявленных нарушений Стороны обязаны в оговоренный срок подписать документ об исполнении указанных обязательств.  Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.  **Изменение и прекращение Концессионного соглашения. Последствия прекращения Концессионного соглашения**  Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Условия Концессионного соглашения могут быть изменены соглашением сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  По окончании срока действия Концессионного соглашения Концессионер обязан возвратить Концеденту Объект Концессионного соглашения и иное имущество, созданное по условиям концессионного соглашения по акту приема – передачи в состоянии, установленном Концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, соответствующем установленным Законом требованиям, не обремененным правами третьих лиц, и передать Концеденту документы (проектная, исполнительная, иная техническая документация, кадастровый паспорт) относящиеся к передаваемому Объекту Концессионного соглашения.  Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, определяются в Концессионном соглашении.  Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Концессионным соглашением.  Существенными нарушениями условий Концессионного соглашения Концессионером являются:  а. нарушение сроков создания Объекта Концессионного соглашения;  б. использование (эксплуатация) Объекта Концессионного соглашения в целях, не установленных Концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения;  в. неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;  г. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, без согласия Концедента.  Существенным нарушением условий Концессионного соглашения Концедентом является невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру земельных участков и иного имущества.  **Иные права и обязанности Концессионера и Концедента**  Концессионер имеет право на возведение и эксплуатацию НТО «Теплая автобусная остановка» согласно техническим требованиям, указанным в Приложении № 7 к настоящей конкурсной документации на прилегающей к остановочной площадке территории, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов.  Концессионер имеет право исполнять Концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.  С момента ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществить полную или частичную уступку прав по Концессионному соглашению. Порядок получения согласия на полную или частичную уступку прав Концедента определяется условиями Концессионного соглашения.  Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Концессионному соглашению. В случае перемены лиц по Концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия Концессионного соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Концессионного соглашения.  Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие в исполнении Концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных Концессионным соглашением.  Концессионер обязан осуществлять деятельность по предоставлению транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения.  В случае реконструкции дороги или смещения автобусной остановки по проекту реконструкции участка улицы, по согласованию Сторон вносятся изменения в пункт об условиях предоставления земельного участка действующего концессионного соглашения. Изменения вносятся путем заключения дополнительного соглашения о переносе объекта соглашения согласно схеме реконструкции участка улицы. В этом случае Концедент вносит изменения в схему размещения НТО, а Концессионер обязуется за свой счет организовать мероприятие по перемещению объекта соглашения.  Концессионер обязан обеспечить соблюдение режима работы НТО «Теплая автобусная остановка» от начала и до окончания движения автобусных маршрутов согласно техническому требованию, указанному в приложении № 7 к настоящей конкурсной документации.  Иные обязательные для сторон условия определяются Концессионным соглашением. |
|  | Несостоявшийся конкурс | Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию по истечении времени и даты представления Конкурсных предложений представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений.  Концедент вправе рассмотреть представленное Единственным Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении. В случае принятия Концедентом такого решения, он в течение 10 (десяти) рабочих дней после объявления Конкурса несостоявшимся, но не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Единственным Участником Конкурса, направляет Единственному Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения.  В случае если по результатам рассмотрения представленного Единственным Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Единственным Участником Конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Единственным Участником Конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения 30 (тридцати) рабочих дней после объявления Конкурса несостоявшимся.  По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает:   * критерии Конкурса; * условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях; * Конкурсные предложения, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации; * результаты оценки Конкурсных предложений: итоговый результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения; * наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.   После подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса, Конкурсная комиссия не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывает протокол о результатах проведения Конкурса.  Протокол о результатах проведения конкурса включает:   * решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса в соответствии с Законом; * сообщение о проведении Конкурса; * Конкурсную документацию и внесенные в нее изменения; * запросы Заявителей о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Конкурсной комиссии; * протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе; * оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию; * протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса; * перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения; * протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями; * протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.   В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения публикуется и размещается на Официальных сайтах.  В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса направляется уведомление о результатах проведения Конкурса (уведомление может быть направлено в электронной форме). |
|  | Заключительные положения | Организатор Конкурса вправе вносить изменения в настоящую Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  Заявители и Участники Конкурса вправе оспаривать решения Организатора Конкурса и Конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Задаток по исполнению обязательств по заключению концессионного соглашения возвращается заявителям участникам конкурса не прошедшим конкурсный отбор. В случае отказа победителя конкурса от заключения Концессионного соглашения, Концедент вправе удержать задаток по исполнению обязательств по заключению концессионного соглашения |

**Приложение № 1**

**к Конкурсной документации**

**Форма Заявки**

**на участие в Конкурсе (рекомендованная)**

**В Конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск»**

Настоящим

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (полное наименование, ИНН, юридический адрес, Е-mail, тел./факс) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| представляет Заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на строительство **площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»** на территории городского округа «город Якутск» (далее – «Конкурс») | | | | | | | | | | | |
| в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_ стр. | | | | | | | | | | | |
| Настоящим |  | | | | | | | | | | |
|  | (полное наименование, ИНН, юридический адрес, Е-mail, тел./факс) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации. | | | | | | | | | | | |
| Настоящим |  | | | | | | | | | | |
|  | (полное наименование, ИНН, юридический адрес, Е-mail, тел./факс) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| гарантирует: | | | | | | | | | | | |
| * достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявки, включая приложения; * уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов; * отсутствие решения о ликвидации (для юридического лица); * отсутствие решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица); * отсутствие решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; * отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год; * выполнение требований, установленных в конкурсной документации по проведению Конкурса. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  | | | | | | |
| (наименование) | |  | (подпись) |  | (должность, ФИО) | | | | | | |
| МП | | | | « | |  | » |  | 20 |  | г. | |

**Приложение № 2**

**к Конкурсной документации**

**Форма сопроводительного письма к конкурсному предложению  
(рекомендованная)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Настоящим |  | | | | | |
|  | (полное наименование, ИНН, юридический адрес, Е-mail, тел./факс) | | | | | |
|  | | | | | | |
| представляет свое конкурсное предложение на открытый конкурс **на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»** на территории городского округа «город Якутск» (далее – «Конкурс») в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_ стр. | | | | | | |
| Конкурсное предложение подается от имени | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел./факс) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (далее – «Участник Конкурса»). | | | | | | |
| Согласно уведомлению конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| Участник Конкурса в связи с представлением своего конкурсного предложения настоящим подтверждает:   * свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск» (с внесенными в нее на дату представления настоящего конкурсного предложения изменениями) (далее – «Конкурсная документация»); * надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения; * взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенных им в конкурсное предложение.   Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в случае признания Участника Конкурса Потенциальным Концессионером в соответствии с Конкурсной документацией заключить и исполнить концессионное соглашение на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск», а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.  Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс и что Участник Конкурса не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса или участником конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями. | | | | | | |
| (наименование) | |  | (подпись) |  | (должность, ФИО) |

**Приложение № 3**

**к Конкурсной документации**

**Форма технического предложения для включения в Конкурсное предложение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерии Конкурса** | **Параметры критериев Конкурса** | | | |
| **Начальное значение критерия** | | **Требование к изменению начального значения** | **Коэффициент значимости критерия** |
| 1. | Cрок создания (строительства) объекта концессионного соглашения**, мес.** (***Si)*** |  | |  |  |
| 2. | Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения. (***Ti)*** | --- | | |  |
| 3 | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения – срок окупаемости объектов, мес. *(****Rci)*** |  |  | |  |

***Примечание****:*

*Участник Конкурса может подтвердить содержащиеся в данной форме сведения, приложив к ней любые необходимые, по его усмотрению, документы.*

*В составе предложения Участника Конкурса по критерию «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения» должны быть представлены предложения по функциональным, техническим, технологическим, конструктивным, инженерным, организационным и иным решениям для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения в соответствии с требованиями, изложенными в Конкурсной документации.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | | | | | | |
| (наименование) |  | (подпись) |  | (должность, ФИО) | | | | | | |
| МП | | | « | |  | » |  | 20 |  | г. | |

**Приложение № 4**

**к Конкурсной документации**

График проведения Конкурса

|  |  |
| --- | --- |
| **Этап:** | **Сроки (время местное):** |
| Дата публикации и размещения на Официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении Конкурса | 01 августа 2017 г. |
| Срок подачи Заявок | с 09:00 ч. 02 августа 2017 г.  по 10:00 ч. 13 сентября 2017 г. |
| Дата вскрытия конвертов с Заявками | 10:00 ч. 13 сентября 2017 г. |
| Проведение предварительного отбора | С 10:00 ч. До 18:00 ч.  13 сентября 2017 г. |
| Дата подписания протокола проведения предварительного отбора | 13 сентября 2017 г. |
| Направление Участникам Конкурса, прошедшим предварительны отбор, уведомления с предложением представить Конкурсное предложение | 13 сентября 2017 г. |
| Срок подачи Конкурсных предложений | с 09:00 ч. 14 сентября 2017 г.  по 18:00 ч. 20 сентября 2017 г. |
| Дата вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 10:00 ч. 21 сентября 2017 г. |
| Срок подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | 21 сентября 2017 г. |
| Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса | 21 сентября 2017 г. |
| Публикация и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, направление уведомлений победителю и участникам конкурса о результатах конкурса | 21 сентября 2017 г. |
| Направление проекта концессионного соглашения победителю | 21 сентября 2017 г. |
| Подписание соглашения | Концессионное соглашение должно быть подписано победителем конкурса в срок не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Концедентом протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения победителю конкурса |

В случае внесения изменений в Конкурсную документацию предусмотренные Графиком проведения Конкурса сроки проведения отдельных процедур Конкурса могут продлеваться.

**Приложение № 5**

**к Конкурсной документации**

**Форма договора о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Якутск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 год |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – «Организатор Конкурса», «Концедент»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(далее – «Участник»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на строительство площадок ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск» (далее – «Конкурс») Участник вносит задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения в размере 100 000 (ста тысяч) рублей в срок до подачи заявки на участие в Конкурсе.
2. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

|  |
| --- |
| ***[Приводятся платежные реквизиты Организатора Конкурса, с указанием номера лицевого счета получателя]*** |

Назначение платежа: *«Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения на строительство* **площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»** *на территории городского округа «город Якутск».*

1. В случае признания Участника победителем Конкурса, задаток, внесенный им на счет Организатора Конкурса, возвращается Заявителю в порядке, установленным концессионным соглашением.
2. Задаток подлежит возврату в следующих случаях:

* в случае отказа Концедента от проведения Конкурса – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;
* в случае отзыва Заявителем заявки на участие в Конкурсе – в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию по проведению Конкурса заявок на участие в Конкурсе – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией по проведению Конкурса уведомления об отзыве;
* в случае отзыва Заявителем конкурсного предложения в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию по проведению Конкурса конкурсных предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией по поведению Конкурса уведомления об отзыве;
* в случае получения конкурсной комиссией по проведению Конкурса заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой заявки на участие в Конкурсе;
* в случае получения конкурсной комиссией конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;
* в случае если конкурсной комиссией по проведению Конкурса принято решение об отказе в допуске Участника к участию в Конкурсе – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии по проведению Конкурса протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса;
* в случае если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся – внесенная сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения;
* в случае если в конкурсную комиссию по проведению Конкурса представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией по проведению Конкурса признано соответствующими критериям Конкурса менее двух конкурсных предложений, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся – внесенная сумма задатка возвращается участнику Конкурса в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия такого решения;
* в случае если Участник не стал победителем Конкурса – сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;
* в случае если с Заявителем заключено концессионное соглашение на строительство **площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»** на территории городского округа «город Якутск»– сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного концессионного соглашения.

1. Задаток не возвращается Организатором Конкурса в случае отказа или уклонения Участника от подписания концессионного соглашения на строительство **площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»** на территории городского округа «город Якутск»в течение срока, установленного для подписания концессионного соглашения конкурсной документацией.
2. Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон.
4. Реквизиты Организатора Конкурса и Участника:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор конкурса:** | **Участник:** |
| Организатор конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 6**

**К конкурсной документации**

**Сведения о земельных участках, предоставляемых для размещения**

**Объектов Концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость | | Размер участка | | Годовое начисление арендной платы с учетом льготы | |
| Сумма | Ед. изм | Размер | Ед.изм | Сумма | Ед. изм |
| 1 | ул. Дзержинского 71,  остановка «Столичный рынок» | 14:36:102051:2049 | 352317,62 | руб | 71+/- | кв.м | 3523,17 | руб |
| 2 | ул. Дзержинского 37, остановка «Архив» | 14:36:103013:3228 | 248111 | руб | 50+/- | кв.м | 2481,11 | руб |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Годовое начисление арендной платы с учетом льготы согласно п. 7\_2 Приложения №2 к нормативному правовому акту Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 г. №158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности городского округа «город Якутск», начисление арендной платы за земельные участки для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания (согласно приказа Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2015 г.) базовая ставка арендной платы установлена в размере **1 %** от кадастровой стоимости земельного участка.

**Приложение № 7**

**К конкурсной документации**

**Технические требования по организации деятельности и обустройства**

**НТО «Теплая автобусная остановка» на территории**

**городского округа «город Якутск»**

1. НТО «Теплая автобусная остановка» размещаются на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории.

2. Площадь под размещение НТО «Теплая автобусная остановка» должна составлять не менее 36 кв.м. и не более 50 кв.м. в зависимости от пассажиропотока.

3. Режим работы НТО «Теплая автобусная остановка» от начала и до окончания движения автобусных маршрутов.

4. Площадь под предпринимательскую деятельность не должна превышать 50% от общей площади НТО «Теплая автобусная остановка», 50% от общей площади предназначена для размещение мест ожидания пассажиров:

4.1. Допускается продажа непродовольственных товаров, печатных изданий. Возможна продажа продовольственных товаров при обязательном соблюдении правил продажи, условий хранения и санитарно- эпидемиологических требований;

4.2. Запрещается продажа подакцизных товаров.

5. Внутри павильона устанавливается не менее двух мониторов с минимальным размером диагонали 32 дюйма (81 см):

5.1. Вывод на первый монитор программы для слежения за прибывающими автобусами в реальном времени;

5.2. Вывод на второй монитор не менее двух камер для слежения за прилегающей территорией теплой автобусной остановки.

6. Допускается размещение терминалов по предоставлению государственных услуг для населения ГО «город Якутск» и пополнения средств на транспортной карте.

7. Обеспечение наличия панорамных окон (высота не менее 1500мм, длина не менее 2000мм), открывающих обзор площадки для высадки и посадки пассажиров, а также проезжей части.

8. Обеспечение наличия видео охранных систем наблюдения, кнопки вызова охранного предприятия и наличие аптечки для оказания первой медицинской помощи.

9. Установка скамеек и кресел, не менее 10 (десяти) посадочных мест.

10. Обеспечение наличия пандуса для кресел-колясок.

11. Концессионер обязуется обеспечивать уборку и очистку теплых остановок, содержание в надлежащем виде прилегающей территории, на которой расположены НТО «Теплая автобусная остановка».

**Приложение № 8**

**К конкурсной документации**

**Технические требования к оснащению площадок ожидания пассажиров на территории городского округа «город Якутск»**

1. Площадка ожидания пассажиров предназначена для ожидания, посадки и высадки пассажиров в автобус;

2. Ширина площадки ожидания согласно ГОСТ Р 52766-2007;

3. Поверхность площадки ожидания должна иметь покрытие по всей длине;

4. Выбор типов покрытия площадки ожидания пассажиров, следует производить с учетом климатических и грунтово-геологических условий региона;

5. Площадка ожидания пассажиров должна быть приподнята на 20 сантиметровм над поверхностью остановочной площадки (заездной карман). По длине границы площадки ожидания пассажиров и остановочной площадки устанавливают бордюр, который продолжают на участки переходно-скоростных полос, прилегающих к остановочной площадке при наличии идущего рядом с ними тротуара;

6. Размеры площадки ожидания пассажиров должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчета 2 чел/м2;

7. Площадки ожидания пассажиров оборудуются указателями, определяющими место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров;

8. Площадки ожидания, из которых осуществляется отправление более чем 100 пассажиров в сутки, за исключением остановочных пунктов, расположенных на территории автовокзалов, автостанций, обустраиваются навесами, если это позволяют земельные участки, примыкающие к остановочному пункту;

9. Навес предназначен для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия автобуса, от воздействия неблагоприятных погодно-климатических факторов (осадки, солнечная радиация, ветер и т.п.);

10. Навес должен быть оснащен скамейками;

11. Размер навеса определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на автобусной остановке пассажиров из расчета 4 чел./м2.

12. Площадка ожидания пассажиров должна быть оборудована контейнерами и урнами для мусора.

**Приложение № 9**

**К конкурсной документации**

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**о строительстве площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск»**

г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, именуемый в дальнейшем «Концедент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Положения, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», выбранный в соответствии с решением Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.) с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. В рамках настоящего Соглашения Концессионер обязуется за свой счет создать и разместить имущество (Далее – Объект Соглашения), указанный в пункте 1.3 настоящего Соглашения с последующей передачей в муниципальную собственность, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, право пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения и предоставить земельные участки для размещения имущества на срок действия настоящего соглашения, согласно Земельному кодексу Российской Федерации на момент подписания соглашения;

1.2. Деятельность Сторон осуществляется в целях создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения на основе механизма концессии;

1.3. Объектом настоящего Соглашения являются площадки ожидания пассажиров, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 71, ул. Дзержинского 37 на земельных участках с видом разрешенного использования под автомобильный транспорт с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей территории НТО «Теплая автобусная остановка», с последующей передачей в собственность Концедента;

1.4. Целью настоящего Соглашения является строительство площадок ожидания пассажиров с возникновением права на возведение и эксплуатацию на прилегающей к площадкам ожидания пассажиров территории НТО «Теплая автобусная остановка»;

1.5. Требования по организации деятельности и обустройства НТО «Теплая автобусная остановка» на территории городского округа «город Якутск» в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

1.6. Технические требования к площадке ожидания пассажиров в приложении № 2 к настоящему Соглашению;

1.7. Перечень создаваемых земельных участков под строительство Объекта Соглашения приводится в приложении № 3 к настоящему Соглашению и подлежит включению в инвестиционную программу Концессионера, утвержденную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Концессионер обязан осуществить деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего соглашения в соответствии с требованиями законодательства и Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

2.2. Концессионер обязан за свой счет выполнить работы по созданию и размещению Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 7.2. настоящего соглашения;

2.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;

2.4. Концессионер имеет право на возведение НТО «Теплая автобусная остановка» на прилегающей к Объекту Соглашения территории, отвечающей техническим требованиям указанным в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

2.4. Строительство Объекта Соглашения осуществляется согласно требованиям, указанным в приложении № 2 к настоящему Соглашению;

2.5. Право собственности на Объект Соглашения после его создания будет принадлежать Концеденту, в свою очередь Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности и эксплуатацию Объекта Соглашения;

2.6. Настоящее Соглашение является основанием для размещения Объекта Соглашения на земельном участке включенном в состав Объекта Соглашения;

2.7. Стороны обязуются осуществить действия необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование созданным имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения на срок действия настоящего Соглашения;

2.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и размещение Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

2.9. Завершение Концессионером работ по созданию и размещению Объекта Соглашения оформляется Актом приема-передачи, подписываемому Сторонами;

2.10. Концессионер обязуется во время проведения работ по созданию и размещению Объекта Соглашения выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, в том числе вывозить строительный и иной мусор за свой счет;

2.11. Концедент обязуется оказывать содействие и обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и размещению Объекта Соглашения;

2.12. Концедент обязуется оказывать содействие в получении технических условий на энергоснабжение Объекта Соглашения от ресурсных предприятий;

2.13. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект;

2.14. Любое отклонение от требований к НТО «Теплая автобусная остановка», указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению без предварительного согласования с Концедентом является дефектом;

2.15. Концессионер обязуется за свой счет осуществить страхование объекта концессионного соглашения от рисков случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества в течении срока действия Соглашения;

2.16. Концессионер обязан в течении 10 дней после проведения конкурса подать заявление в Департамент предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма и транспорта о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов НТО «Теплая автобусная остановка» с указанием его площади, специализации реализуемой предпринимательской деятельности, расположения для предоставления места для возведения НТО «Теплая автобусная остановка» на безвозмездной основе.

2.17. Концессионер обязан согласовать с Концедентом проектную документацию в сроки и в порядке, определяемые настоящим Соглашением.

2.18. Концессионер обязан осуществить ввод в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения в порядке, установленным законодательством Российской Федерации и совместно с Концедентом предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) документы на государственную регистрацию права собственности за городским округом «город Якутск» в сроки, установленные действующим законодательством.

2.19. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Концессионному соглашению. В случае перемены лиц по Концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия Концессионного соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Концессионного соглашения.

2.20. С момента ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществить полную или частичную уступку прав по Концессионному соглашению.

2.21. В случае реконструкции дороги или смещения автобусной остановки по проекту реконструкции участка улицы, по согласованию Сторон вносятся изменения в пункт об условиях предоставления земельного участка действующего концессионного соглашения. Изменения вносятся путем заключения дополнительного соглашения о переносе объекта соглашения согласно схеме реконструкции участка улицы. В этом случае Концедент вносит изменения в схему размещения НТО, а Концессионер обязуется за свой счет организовать мероприятие по перемещению объекта соглашения.

2.22. Концессионер обязан обеспечить соблюдение режима работы НТО «Теплая автобусная остановка» от начала и до окончания движения автобусных маршрутов согласно техническому требованию, указанному в приложении № 7 к настоящей конкурсной документации.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

3.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается объект концессионного Соглашения не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения;

3.2. Описание земельного участка: местоположение, площадь, описание границ, в случае наличия кадастровый номер, приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению;

3.3. Согласно п. 7\_2 Приложения №2 к нормативному правовому акту Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 г. №158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности городского округа «город Якутск», начисление арендной платы за земельные участки для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания (согласно приказа Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2015 г.) базовая ставка арендной платы установлена в размере **1 %** от кадастровой стоимости земельного участка;

3.4. Концессионер имеет право использовать земельный участок в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 для размещения и строительства Объекта Соглашения;

3.5. Концессионер не в праве возводить на земельном участке, объекты движимого, недвижимого или иного имущества, не входящие в пункт 2.4. настоящего соглашения;

3.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения пользования земельным участком Концессионером;

3.7. Концессионер при использовании земельного участка обязан:

а) выполнить благоустройство прилегающей территории;

б) начать строительство Объекта Соглашения на земельном участке немедленно после вступления в силу настоящего Соглашения;

в) не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на используемом земельном участке;

г) не захламлять близлежащую территорию в радиусе 15 м от используемого земельного участка;

д) выполнять в связи с требования эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, дорог прилегающих к земельному участку, дорожных знаков расположенных на автобусной остановке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

е) исполнять требования нормативных правовых актов Якутской городской Думы и Окружной администрации города Якутска;

3.8. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера;

3.9. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

**4. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ**

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Концессионного соглашения на срок действия настоящего соглашения;

4.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.2. настоящего Соглашения, а также обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание, осуществление мероприятий по содержанию технических средств организации дорожного движения и информационных указателей, а также благоустройство Объекта Соглашения. При использовании (эксплуатации) оборудования, технических и инженерных средств, размещенных на Объекте, Концессионер обязан обеспечить его бесперебойную работу в соответствии с его прямым назначением;

4.3. Концессионер вправе передавать с согласия Концедента объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока, указанного в п. 7.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения;

4.4. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения. В этом случае не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения;

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта соглашения не допускается;

4.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по концессионному соглашению, являются собственностью Концессионера;

4.7. Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, является собственностью Концедента;

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения. Передаваемый Концеденту объект концессионного соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.2. настоящего соглашения и учитывать требования п. 5.9. настоящего соглашения.

5.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

5.3. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае:

- нарушения со стороны Концессионера условий настоящего соглашения;

- изменения целевого назначения Объекта;

- невозможность осуществления на передаваемом объекте деятельности, предусмотренной п. 1.2. настоящего соглашения.

5.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту концессионного соглашения, иному имуществу, прочему имуществу одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

5.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объектов.

5.6. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

5.7. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения обязанностей по концессионному соглашению.

5.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

5.9. Стороны обязаны осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 календарных дней с даты прекращения концессионного соглашения.

**6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. \_\_\_настоящего Соглашения с момента заключения Соглашения и до окончания срока его действия и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента или основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.2. Концессионер обязан производить работы без изменения целевого назначения объекта.

6.3. Концессионер обязан поддерживать состояние объекта Соглашения по концессионному соглашению в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание, осуществление мероприятий по содержанию технических средств организации дорожного движения и информационных указателей, а также благоустройство Объекта Соглашения.

6.4. Качество произведенных работ должны соответствовать условиям настоящего Соглашения и нормам действующего законодательства.

6.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.6. Концессионер обязан осуществить строительство в сроки, установленные п. 7.2 Соглашения, и приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения.

6.7. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленных Соглашением целях и порядке. Во время осуществления деятельности по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

6.8. Концессионер обязан в течение 15 рабочих дней со дня направления ему проекта концессионного соглашения, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до заключения концессионного соглашения предоставить Концеденту документы, подтверждающие обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению, одним из следующих способов:

а) предоставление безотзывной банковской гарантии;

б) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению;

в) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств предоставляется на срок действия концессионного соглашения.

6.9. Концессионер берет на себя обязательства по подготовке самостоятельно и за свой счет территории, необходимой для строительства объекта соглашения и для дальнейшего осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.10. Права и обязанности Концессионера в случае размещения рекламных объектов регламентируются Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и по согласованию с Концедентом.

6.11. Концессионер обязан организовать демонтаж временных конструкций, препятствующих осуществлению работ по строительству объекта концессионного соглашения и осуществить вывоз строительного мусора.

**7. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

7.1. Срок действия Соглашения 12 (двенадцать) лет с момента подписания настоящего Соглашения, с возможностью пролонгации не более чем на 5 (пять) лет.

7.2. Сроки проектирования и строительства объекта Соглашения и НТО «Теплая остановка» составляет более 2 (двух) месяцев с момента подписания последнего из договоров аренды земельных участков.

7.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Срок эксплуатации Концессионером электрических сетей устанавливается на срок действия настоящего соглашения.

7.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и НТО «Теплая автобусная остановка» – в течение 12 лет с момента подписания настоящего Соглашения, с возможностью пролонгации не более чем на 5 (пять) лет.

7.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – 30 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

7.6. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Саха (Якутия), нормативно-правовыми актами городского округа «город Якутск» и настоящим Соглашением;

8.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при возведении и создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований проектно-сметной документации и иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения;

8.3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и срока для устранения нарушения;

8.4. Концессионер обязан за свой счет устранить допущенных по его вине недостатки, которые могут повлечь (повлекли) отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в проектно-сметной документации;

8.5. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа «город Якутск» неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, в размере \_\_\_\_\_ рублей;

**9. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы;

9.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению не позднее 3 календарных дней со дня возобновления.

9. 3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Частным партнёром деятельности, указанной в пункте 1.1.настоящего Соглашения.

**10. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

10.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласованию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме;

10.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является требование одной из Сторон по внесению изменений в Соглашение, если произошло (произойдет) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, решение суда, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации;

10.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений;

10.4. Другая Сторона в течение 14 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

**11. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

11.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

11.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

11.3. К существенным нарушениям Частным партнёром условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных в разделе 7 настоящего соглашения сроков;

б) использование (эксплуатация) Объекта Концессионного соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта настоящего Соглашения;

в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, без согласия Концедента.

11.4. Существенным нарушением условий Концессионного соглашения Концедентом является невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру земельных участков.

**12. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

12.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе 7 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1, 1.2. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц;

12.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;

12.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

**13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

13.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения,

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

13.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**14. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

14.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте городского округа «город Якутск».

**15. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ**

**ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ**

**НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

15.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

15.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе \_\_\_ настоящего Соглашения.

15.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения.

15.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

15.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

15.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

15.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

15.8. Стороны обязаны в разумный срок, согласованный сторонами настоящего Соглашения устранить выявленные нарушения и подписать документ об исполнении указанных обязательств.

15.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 календарных дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

16.4. При реорганизации одной из Сторон Соглашения все права и обязанности Стороны по Соглашению передаются в полном объеме правопреемнику реорганизованной Стороны. В случае реорганизации Стороны в форме разделения (выделения), правопреемник определяется учредительными документами одного из вновь созданных юридических лиц в соответствии с разделительным балансом.

16.5. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав), направляемые по данному Соглашению или в связи с ним, доставляются заказным письмом с уведомлением о вручении с одновременной отправкой копии документа по факсу или курьерской службой.

16.6. В случае признания любого из положений настоящего Соглашения или его применения недействительным, незаконным или не обеспеченным правовой санкцией в каком-либо отношении, это не влияет на действительность, законность и обеспеченность правовой санкцией остальных положений настоящего Соглашения и любого иного их применения и не ущемляет их. В случае признания любого положения недействительным, незаконным или необеспеченным правовой санкцией в настоящее Соглашение вносится письменное изменение, согласно которому такое положение заменяется положением, обеспеченным правовой санкцией и являющимся взаимоприемлемым для всех Сторон.

16.7. Подписывая настоящее Соглашение, Стороны подтверждают, что согласовали все существенные условия муниципально-частного партнёрства.

16.8. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Соглашения, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны Соглашения будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации, доброй волей и здравым смыслом.

16.9. Подписывая настоящее соглашение, Стороны подтверждают, что в установленном порядке наделены соответствующими необходимыми полномочиями на заключение настоящего Соглашения на изложенных в нем условиях. Стороны получили достаточное и достоверное подтверждение правомочности заключения настоящего Соглашения другими его Сторонами.

16.10. Стороны заявляют и гарантируют, что заключением настоящего Соглашения они не нарушают какие бы то ни было иные соглашения или иные обязательства в отношении третьих лиц.

16.11. Стороны изучили текст настоящего Соглашения, в полной мере понимают его значение и осознают последствия заключения его на изложенных условиях, выражают полное и безоговорочное согласие с условиями Соглашения. Стороны получили достаточное и достоверное представление о правомерности заключения настоящего Соглашения и его правовых последствиях.

16.12. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Соглашению являются:

- Приложение №1 «Технические требования по организации деятельности и обустройства теплых автобусных остановок на территории городского округа «город Якутск»;

- Приложение №2 «Технические требования к оснащению площадок ожидания пассажиров» на территории городского округа «город Якутск»;

- Приложение №3 «Земельные участки, предоставляемые для размещения объектов Концессионного соглашения».

**17. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Концессионер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

*Приложение № 1*

*К концессионному соглашению*

**Технические требования по организации деятельности и обустройства НТО**

**«Теплая автобусная остановка» на территории**

**городского округа «город Якутск»**

1. НТО «Теплая автобусная остановка» размещаются на прилегающей территории площадки ожидания пассажиров.

2. Площадь под размещение теплых остановок должна составлять не менее 36 кв.м. и не более 50 кв.м. в зависимости от пассажиропотока.

3. Рекомендуемый режим работы с 07:00 часов до 23:00 часов (от начала и до окончания движения автобусных маршрутов).

4. Торговая площадь не должна превышать 30% от общей площади объекта, 70% от общей площади предназначена для размещение мест ожидания пассажиров:

4.1. Допускается продажа непродовольственных товаров, печатных изданий. Возможна продажа продовольственных товаров при обязательном соблюдении правил продажи, условий хранения и санитарно- эпидемиологических требований;

4.2. Запрещается продажа подакцизных товаров.

5. Внутри павильона устанавливается не менее двух мониторов с минимальным размером диагонали 32 дюйма (81 см):

5.1. Вывод на первый монитор программы для слежения за прибывающими автобусами в реальном времени;

5.2. Вывод на второй монитор не менее двух камер для слежения за прилегающей территорией теплой автобусной остановки.

6. Допускается размещение терминалов по предоставлению государственных услуг для населения ГО «город Якутск».

7. Обеспечение наличия панорамных окон (высота не менее 1500мм, длина не менее 2000мм), открывающих обзор площадки для высадки и посадки пассажиров, а также проезжей части.

8. Обеспечение наличия кнопки вызова охранного предприятия и наличие аптечки для оказания первой медицинской помощи.

9. Установка скамеек и кресел, не менее 10 (десяти) посадочных мест.

10. Обеспечение наличия пандуса для кресел-колясок.

11. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

*Приложение № 2*

*К концессионному соглашению*

**Технические требования к оснащению площадок ожидания пассажиров на территории городского округа «город Якутск»**

1. Площадка ожидания пассажиров предназначена для ожидания, посадки и высадки пассажиров в автобус;

2. Ширина площадки ожидания согласно ГОСТ Р 52766-2007;

3. Поверхность площадки ожидания должна иметь покрытие по всей длине;

4. Выбор типов покрытия площадки ожидания пассажиров, следует производить с учетом климатических и грунтово-геологических условий региона;

5. Площадка ожидания пассажиров должна быть приподнята на 20 сантиметров над поверхностью остановочной площадки (заездной карман). По длине границы площадки ожидания пассажиров и остановочной площадки устанавливают бордюр, который продолжают на участки переходно-скоростных полос, прилегающих к остановочной площадке при наличии идущего рядом с ними тротуара;

6. Размеры площадки ожидания пассажиров должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчета 2 чел/м2;

7. Площадки ожидания пассажиров оборудуются указателями, определяющими место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров;

8. Площадки ожидания, из которых осуществляется отправление более чем 100 пассажиров в сутки, за исключением остановочных пунктов, расположенных на территории автовокзалов, автостанций, обустраиваются навесами, если это позволяют земельные участки, примыкающие к остановочному пункту;

9. Навес предназначен для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия автобуса, от воздействия неблагоприятных погодно-климатических факторов (осадки, солнечная радиация, ветер и т.п.);

10. Навес должен быть оснащен скамейками;

11. Размер навеса определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на автобусной остановке пассажиров из расчета 4 чел./м2.

12. Площадка ожидания пассажиров должна быть оборудована контейнерами и урнами для мусора.

*Приложение № 3*

*К концессионному соглашению*

**Земельные участки, предоставляемые для размещения**

**Объектов Концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость | | Размер участка | | Годовое начисление арендной платы с учетом льготы | |
| Сумма | Ед. изм | Размер | Ед.изм | Сумма | Ед. изм |
| 1 | ул. Дзержинского 71,  остановка «Столичный рынок» | 14:36:102051:2049 | 352317,62 | руб | 71+/- | кв.м | 3523,17 | руб |
| 2 | ул. Дзержинского 37, остановка «Архив» | 14:36:103013:3228 | 248111 | руб | 50+/- | кв.м | 2481,11 | руб |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Годовое начисление арендной платы с учетом льготы согласно п. 7\_2 Приложения №2 к нормативному правовому акту Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 г. №158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности городского округа «город Якутск», начисление арендной платы за земельные участки для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания (согласно приказа Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2015 г.) базовая ставка арендной платы установлена в размере **1 %** от кадастровой стоимости земельного участка.