

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429676 e-mail: mbuglavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№: 07-062846 от 17.03.2020 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 1559-ДИЗО/20 от 10.03.2020г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: индивидуального
жилищного строительства

Адрес: г. Якутск, с. Кильдямцы

Кадастровый номер квартала: 14:35:106001

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1422,75 кв. м

Заявитель: Павлова Людмила Викторовна,

1. Дополнительные сведения

ДИЗО 1217912

2. Заключение

Территориальная зона: Ж-1: для индивидуального жилого строительства на территории
пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует**.

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято**.

Решение о развитии застроенных территорий **не принято**.

Проект планировки территории

объекты индивидуальной жилой застройки

Проект межевания территории

соответствует

3. Зона экологического ограничения:

Зам.директора



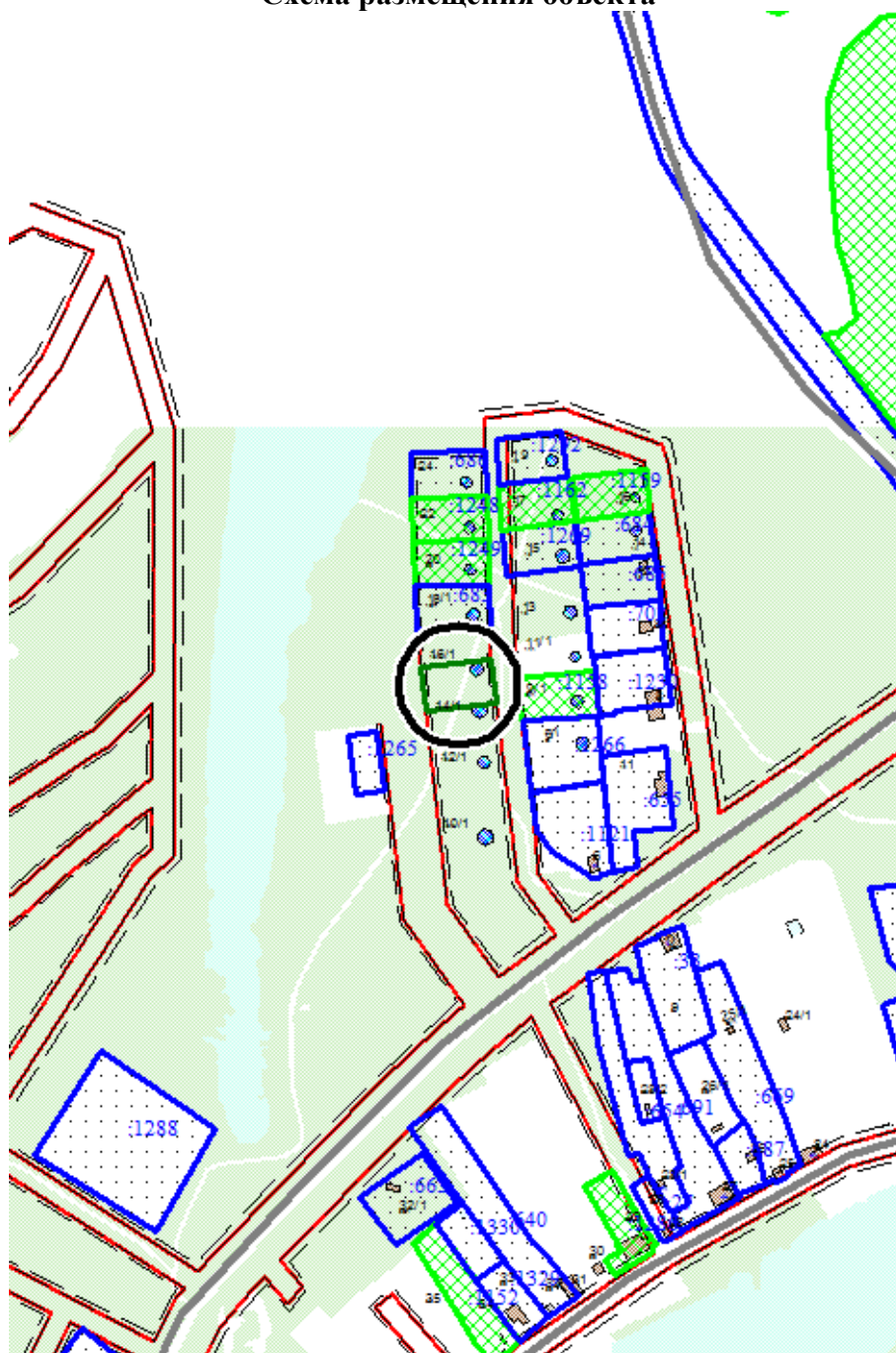
Л.А. Башурова

Начальник отдела ГП	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 650E 4100 EDAA 03AA 4899 4BF8 B4A4 BF77 Владелец Петухова Лилия Валерьевна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020	Петухова Л.В.
Исполнитель	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1B2E 4200 EDAA 249A 47C2 110B D9D0 4397 Владелец Яковлев Владислав Гаврильевич Действителен с 21.10.2019 по 27.05.2020	Яковлев В.Г.

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
Генеральный план с. тулагино и с. Сырдах Тулагино-Кильдямского наслега городского округа "Город Якутск"	РЯГД-34-9	25.05.2011
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	№429-НПА	25.12.2019
Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»	1960р	22.11.2017

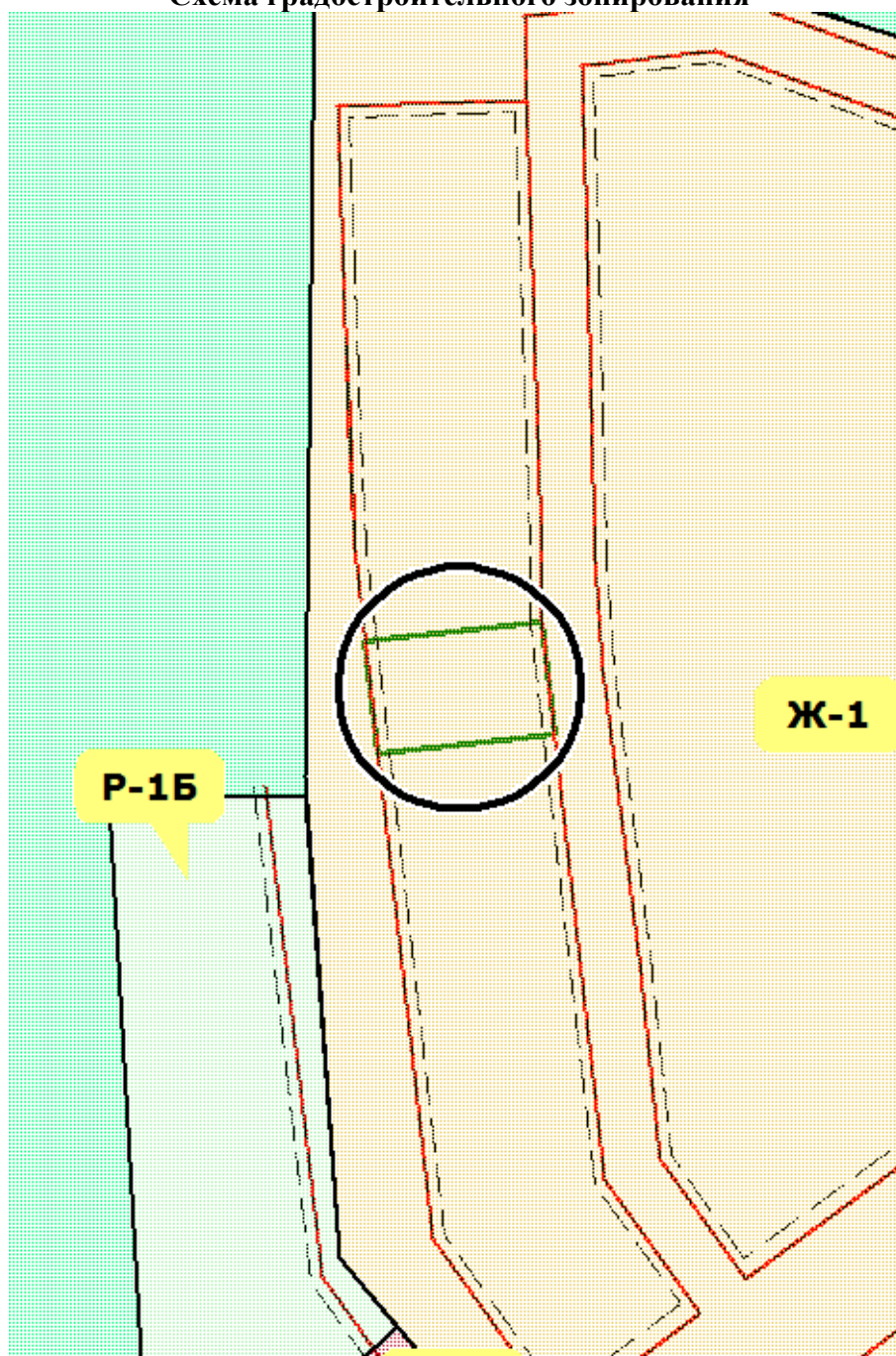
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 1559-ДИЗО/20 от 10.03.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела ГП		17.03.2020	Л.В.Петухова	Масштаб	1:5000
	Исполнитель		17.03.2020	Яковлев Владислав Гаврильевич	Лист	
					Листов	

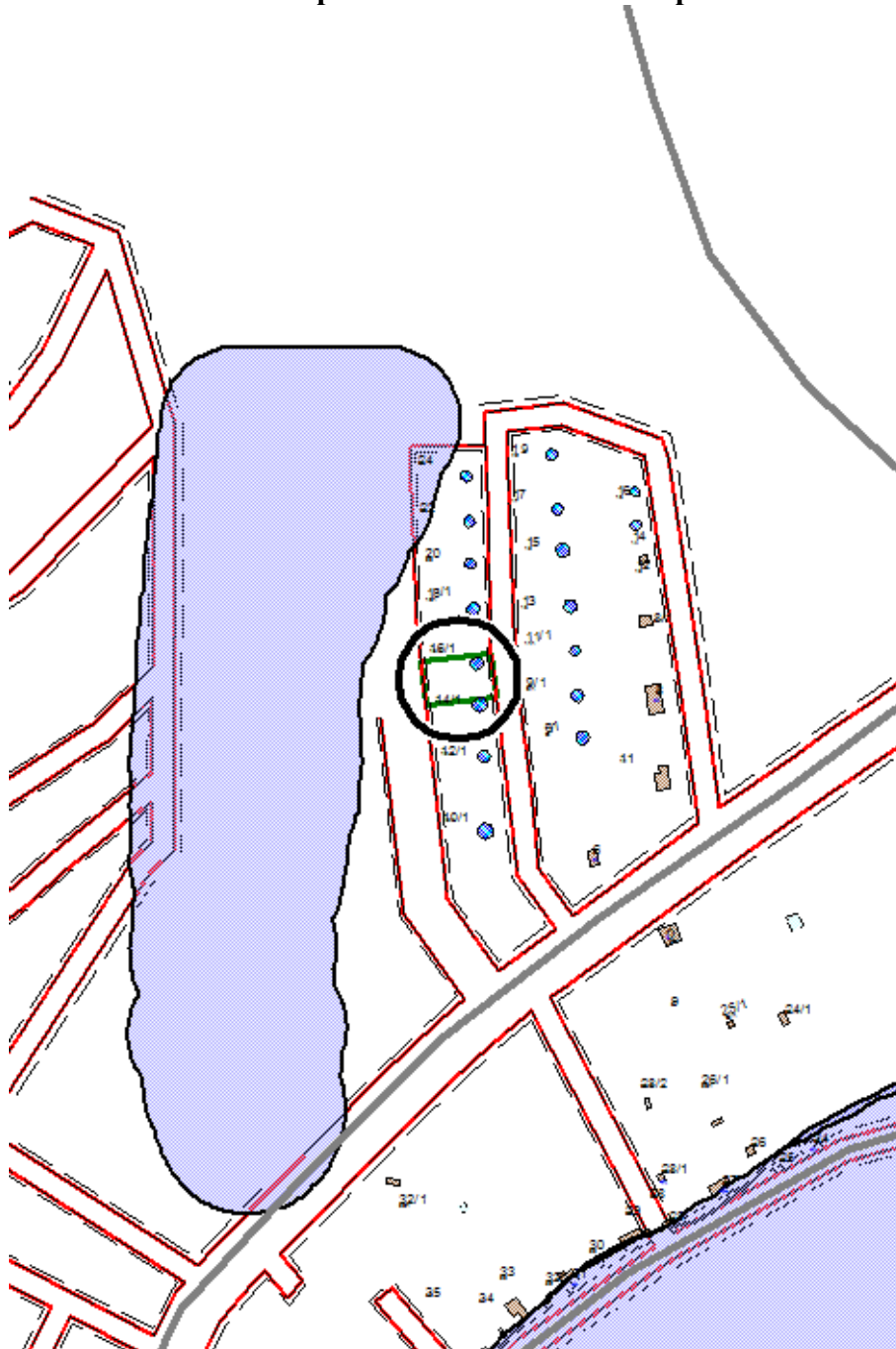
Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 1559-ДИЗО/20 от 10.03.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела ГП		17.03.2020	Л.В.Петухова	Масштаб	1:2000
	Исполнитель		17.03.2020	Яковлев Владислав Гаврильевич	Лист	
					Листов	

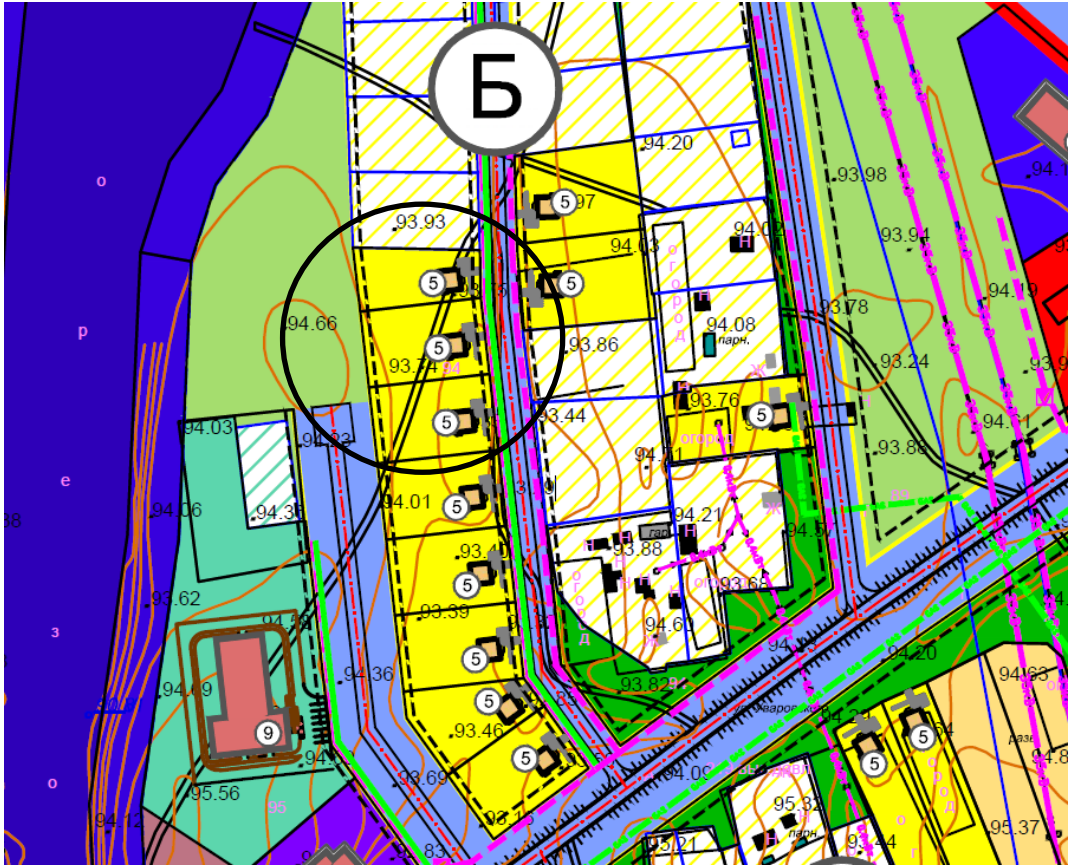
Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 1559-ДИЗО/20 от 10.03.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГП		17.03.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		17.03.2020	Яковлев Владислав Гаврильевич	Листов	

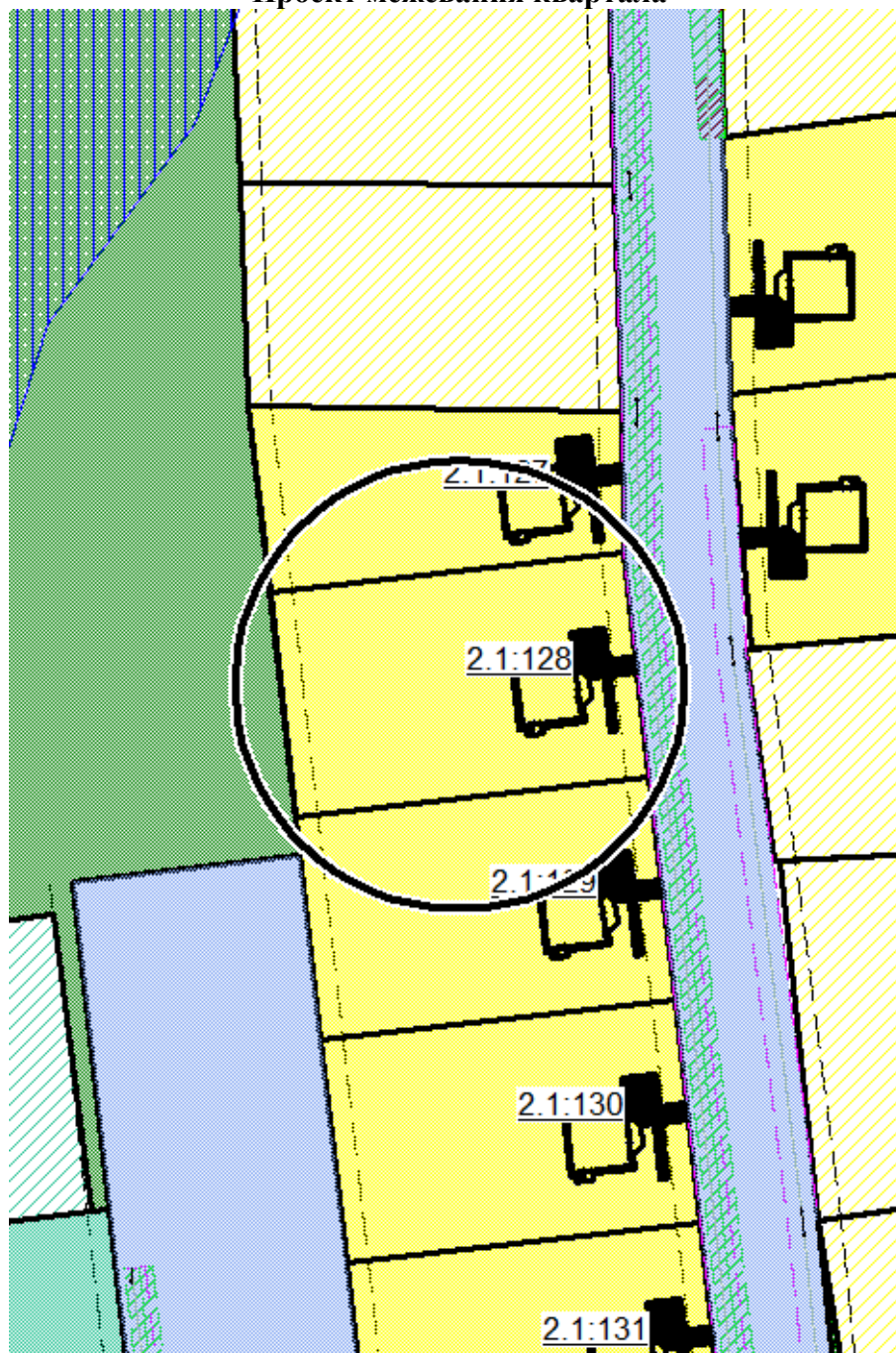
Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 1559-ДИЗО/20 от 10.03.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела ГП		17.03.2020	Л.В.Петухова	Масштаб	1:1000
					Лист	
	Исполнитель		17.03.2020	Яковлев Владислав Гаврильевич	Листов	

Проект межевания квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 1559-ДИЗО/20 от 10.03.2020					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ГП		17.03.2020	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		17.03.2020	Яковлев Владислав Гаврильевич	Листов	

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

Ж-1— для индивидуального жилого строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск"

5.2 Требования градостроительного регламента:

для индивидуального жилого строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск":

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства ([2.1](#));

Для ведения личного подсобного хозяйства ([2.2](#));

Социальное обслуживание ([3.2](#));

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание ([3.4.1](#));

Дошкольное, начальное и среднее общее образование ([3.5.1](#));

Амбулаторное ветеринарное обслуживание ([3.10.1](#));

Обеспечение внутреннего правопорядка ([8.3](#));

Земельные участки (территории) общего пользования ([12.0](#));

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения ([2.7.1](#));

Коммунальное обслуживание ([3.1](#)).

Условно разрешенные виды использования:

Магазины (4.4)

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутрикв артальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,1	0,25	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	50	20	3	-	10	50	15	1,5
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных	0,1	0,25	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	50	20	3	-	10	50	15	1,5

	животных													
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,002 4	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5

	интересам													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-			НР	60	15	1,5

"НПА-278 от 25.02.2016" - нормативный правовой [акт](#) Якутской городской Думы от 25.02.2016 N 278-НПА "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "город Якутск"

(п. 1 в ред. нормативного правового [акта](#) Якутской городской Думы от 06.09.2017 N 360-НПА)

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.