Утверждаю

Начальник Гасанбалаев М.Д.

(должность, ф.и.о. руководителя

Управление Центрального округа Окружной администрации города Якутска

органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющегося организатором конкурса,

677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского 17

почтовый индекс и адрес, телефон,

т/ф 344421, centralokrug@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Пояркова,13 кор.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_

3. Серия, тип постройки – индивидуальной планировки

4. Год постройки -2014г.

5. Степень износа по данным государственного технического

учета - 0 %

6. Степень фактического износа – 5%

7. Год последнего капитального ремонта - новостройка

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу - не признан

9. Количество этажей - 7

10. Наличие подвала - отсутствует

11. Наличие цокольного этажа - отсутствует

12. Наличие мансарды - отсутствует

13. Наличие мезонина - отсутствует

14. Количество квартир – 76

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества – 617, 66 кв.м.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания - отсутствуют

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для

проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания) - отсутствуют

18. Строительный объем 22 665,34 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками 7 199,07 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 920, 61 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

- 617, 66 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) - ???? кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки) 1660,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего

имущества многоквартирного дома – 3 481 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

- 14:36:105022:186

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ж/б сваи износ 5% | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблочные износ 5% | |
| 3. | Перегородки | Кирпичные износ 5% | |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | ж/б плиты износ 5% | |
| 5. | Крыша | 2-х скатная, покрытие металлочерепица | |
| 6. | Полы | Бетонные, дощатые износ 5% | |
| 7. | Проемы  окна  двери  (другое) | Трехстворчатого переплета износ 5%  Филенчатые | |
| 8. | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, покраска износ 5%  Обои  Штукатурка, побелка | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Износ 5%  да  да  да  -  -  -  - да  да | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | Износ 5%  Да  Да  Да  Да  -  ц/о  -  -  - | |
| 11. | Крыльца | Железобетонные Износ 5% | |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.